



Città di Molfetta



SETTORE LAVORI PUBBLICI

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 274

N. Generale 1235

OGGETTO: Affidamento con contratto di cottimo fiduciario dei lavori di controllo e di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio ad uso degli immobili comunali e delle scuole elementari, alla Soc. SECURFIRE s.r.l. di Molfetta (BA).
Importo complessivo del quadro economico €. 31.000,00.

Iscritta al n. 274 del Registro Determinazioni in data - 5 OTT. 2010

Assunta in data: - 5 OTT. 2010

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con precedente affidamento a cottimo fiduciario con procedura ristretta di cui alla D.D. Settore Demografia n.12 del 10.02.2010 e relativa rettifica con D.D. LL.PP. n.83 del 16.03.2010, si sono affidati i lavori di manutenzione sui presidi e sugli impianti antincendio degli immobili comunali alla ditta ALTALUCE DUE s.r.l. di Molfetta, per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 75.000,00;
- I fondi messi a disposizione per tale affidamento sono praticamente esauriti alla data del presente provvedimento;
- Nella programmazione dei lavori pubblici dell'anno 2010, risultano previsti €. 110.000,00 per i controlli e le manutenzioni periodiche sui presidi e sugli impianti antincendio degli immobili comunali;
- Su indicazione dell'Amministrazione comunale, bisogna procedere ad un nuovo affidamento per il completamento dei controlli e delle manutenzioni periodiche sui presidi e sugli impianti antincendio, in particolare per le scuole elementari e gli altri immobili comunali (uffici), con un importo complessivo inferiore ai €. 110.000,00;
- È necessario garantire la manutenzione e le verifiche periodiche obbligatorie degli impianti e dei presidi antincendio più urgenti anche e soprattutto per prevenire situazioni di pericolo e/o rischiose e le stesse sanzioni di tipo penale in caso di inadempienza;
- L'urgenza di intervenire e la continuità richiesta per i controlli e le manutenzioni rispetto al precedente affidamento alla ditta ALTALUCE DUE s.r.l. non consentono di affidare i lavori di cui sopra con una normale procedura ad evidenza pubblica;
- In funzione dell'importo complessivo messo a disposizione dall'Amministrazione comunale, pari a €. 31.000,00 e dell'art. 125 – comma 6 – lett. b) del D.L.vo n.163/06 e s.m.i. risulta possibile affidare tali lavori in via d'urgenza con contratto di cottimo fiduciario interpellando una sola ditta di fiducia;
- La ditta ALFATEK ha già eseguito dei lavori di manutenzione sugli impianti antincendio degli immobili comunali, con puntualità, competenza e in modo rispondente alla regola dell'arte;
- Tale ditta attualmente in liquidazione, ha trasferito le competenze nella nuova Società SECURFIRE s.r.l. sita a Molfetta in Via G. Almirante nn.44-46-48;
- La U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti, dovendo adempiere tempestivamente a tali controlli e manutenzioni periodiche, per il tramite di una ditta esterna, ha contattato la ditta SECURFIRE s.r.l. esperta nel campo della manutenzione sugli impianti antincendio, la quale ha confermato la propria disponibilità ad iniziare tempestivamente i lavori di manutenzione sui presidi e sugli impianti antincendio degli immobili comunali;
- L'elenco prezzi da adottare nel corso dei lavori è lo stesso approvato con D.D. Settore LL.PP. n. 141 del 01.07.2009 per i lavori affidati alla ditta appaltatrice uscente (altaluce due s.r.l.);

Vista la lettera del 03.08.2010 della ditta Securfire s.r.l. con la quale offre un ribasso del 13,80% (tredici virgola ottanta per cento) sui singoli prezzi dell'elenco prezzi unitari per la manutenzione e le verifiche periodiche degli impianti e dei presidi antincendio degli immobili comunali;

Ritenuto congruo il ribasso offerto e quindi ritenuto di affidare i lavori di cui sopra con contratto di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 – comma 6 – lett. b) del D.L. vo n.163/06 alla ditta Securfire s.r.l. di Molfetta;

Visto il nuovo quadro economico riveniente dalla trattativa di cui sopra e quindi seguito riportato:

Descrizione	Importo in Euro	Importo in Euro
a1) Importo lavori a base d' asta a misura "contratto aperto"	30 000,00	
a2) Importo lavori a base d' asta a corpo	0,00	
a3) Importo lavori in economia a base d' asta	0,00	
a) Importo lavori a base d' asta, a misura, a corpo e in economia		30 000,00
b1) Oneri della sicurezza base (generali)	0,00	
b2) Oneri della sicurezza integrativi	1 000,00	
b) Totale oneri della sicurezza	0,00	
		1 000,00
ribasso offerto dalla ditta 13,80% a detrarre	4 140,00	
a') Importo lavori al netto del ribasso		25 860,00
c) somme a disposizione dell' amministrazione per:		
c1) lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall' appalto	0,00	
c2) accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.92 D.L.vo n.163/06)	0,00	
c3) incentivo progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti e oneri previdenziali, coordinatore sicurezza e collaudo [0,5% su a)+b)]	155,00	
c4) imprevisti per l' amministrazione	1 299,00	
c5) IVA sui lavori [10% su a')+b)]	2 686,00	
c) Totale somme a disposizione dell' amministrazione	4 140,00	4 140,00
Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [a) + b) + c)]		31 000,00

Considerato che:

- la ditta risulta regolarmente abilitata all'esecuzione degli interventi sugli impianti antincendio di cui al D.M. n.37/08;
- il contratto di appalto di cui al presente provvedimento è del tipo "aperto" secondo quanto riportato nell'art. 154 del D.P.R. n.54/99 e che quindi si possono utilizzare per i lavori anche le economie rivenienti dal ribasso, prevedendo una durata dei lavori fino all'esaurimento dei fondi messi a disposizione;

Vista la propria D.D. n.141/09 e la documentazione progettuale ad essa allegata fra cui l'elenco prezzi unitari;

Visto il D.L.vo n.163/06 e success. modif.;

Visto il D.P.R. n. 554/99;

Visto il regolamento degli appalti e contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n.267/00;

Accertata la competenza del Dirigente del Settore LL.PP. dell'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

Visto il parere contabile del Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 151 – comma 4;

Tutto quanto su premesso:

DETERMINA

1. Di affidare i lavori più urgenti di manutenzione e di verifica periodica dei presidi e degli impianti antincendio ad uso degli immobili comunali, fra cui le scuole elementari, con contratto di cottimo fiduciario alla ditta SECURFIRE s.r.l. di Molfetta (BA);
2. Approvare il quadro economico definitivo dei lavori riveniente dal ribasso offerto dalla ditta Securfire s.r.l. , qui di seguito riportato:

Descrizione	Importo in Euro	Importo in Euro
a1) Importo lavori a base d' asta a misura "contratto aperto"	30 000,00	
a2) Importo lavori a base d' asta a corpo	0,00	
a3) Importo lavori in economia a base d' asta	0,00	
a) Importo lavori a base d' asta, a misura, a corpo e in economia		30 000,00
b1) Oneri della sicurezza base (generali)	0,00	
b2) Oneri della sicurezza integrativi	1 000,00	
b) Totale oneri della sicurezza	0,00	1 000,00
ribasso offerto dalla ditta 13,80% a detrarre	4 140,00	
a') Importo lavori al netto del ribasso		25 860,00
c) somme a disposizione dell' amministrazione per:		
c1) lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall' appalto	0,00	
c2) accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.92 D.L.vo n.163/06)	0,00	
c3) incentivo progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti e oneri previdenziali, coordinatore sicurezza e collaudo [0,5% su a)+b)]	155,00	
c4) imprevisti per l' amministrazione	1 299,00	
c5) IVA sui lavori [10% su a')+b)]	2 686,00	
c) Totale somme a disposizione dell' amministrazione	4 140,00	4 140,00
Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [a) + b) + c)]		31 000,00

3. Dare atto che la spesa necessaria di complessivi €. 31.000,00 è impegnata sul capitolo del PEG n. 52900 " PERIODO OPERE DI URBANIZZAZIONE " del Bilancio comunale 2010 , n. impegno 6710 ;
4. Stabilire che i lavori saranno eseguiti secondo i singoli ordinativi redatti dal Direttore dei lavori Ing. De Bari Onofrio e secondo le scadenze ivi riportate, stabilendo una penale giornaliera per ritardato adempimento pari a €. 80,00;
5. Dare atto che il pagamento sarà effettuato per stati di avanzamento con importo non inferiore a €. 16.000,00, per il tramite dell'ufficio Mandati del Settore Economico e Finanziario, dietro presentazione della fattura firmata dal Responsabile del procedimento e dal Dirigente LL.PP. allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile di eseguito lavoro e previa consegna al D.LL. di tutte le eventuali certificazioni e/o dichiarazioni di conformità di cui al D.M. n.37/08 con gli allegati obbligatori e/o certificazioni CE e/o eventuali omologazioni;
6. Demandare all'ufficio Appalti-Contratti gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità degli atti, stabilendo che tale provvedimento ha valore di contratto privato tra le parti;
7. Dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e smi è stata curata dall'Istr. Dir, ing. De Bari Onofrio;
8. Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco, nonché al Responsabile unico del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario e al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
9. Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4° e dell'art. 153 - comma 5°, del D.L.vo n.

267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. V. Balducci

f. 10

Il Responsabile
del procedimento
Ing. O. De Bari

f. 10

Il compilatore della proposta
geom. G. Camporeale

f. 10



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P.IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2010

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2010 1671/0** DATA: 04/10/2010 IMPORTO: 31.000,00

OGGETTO: AFFID. DITTA SECURFIRE SRL LAVORI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO C/O IMMOBILI COMUNALI E SCUOLE ELEMENTARI

ATTO AMMINISTRATIVO: FT NR. 1 DEL 07/01/2010

Bilancio

ANNO: 2010	STANZIAMENTO ATTUALE:	12.415.970,00
TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	1.085.801,06
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE D	IMPEGNO NR. 1671/0:	31.000,00
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRIT	TOTALE IMPEGNI:	1.116.801,06
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	11.299.168,94

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2010	STANZIAMENTO ATTUALE:	720.000,00
CAPITOLO: 52900	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	165.230,62
OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE	IMPEGNO NR. 1671/0:	31.000,00
	TOTALE IMPEGNI:	196.230,62
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	523.769,38

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 278/2009 del settore U.P.P. ai sensi dell'art.151 comma 4 del T.U. EE.LL.

DATA: 04/10/2010



Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Il Dirigente del Settore LL.PP.
Dot. Ing. Vincenzo Balducci



PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

li, _____

Il Segretario Generale

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____

Al _____

SEDE