

N. 159  
del Reg. Gen.



# Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE LL.PP

◆◆◆

## Determinazione Dirigenziale

N° 36 in data 29 GEN. 2013

OGGETTO: Affidamento diretto dei lavori urgenti di sola accensione degli impianti di riscaldamento ad uso degli immobili comunali, per l'anno termico 2012-2013, alla soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. di Bari. Importo complessivo del quadro economico dei lavori €.39.000,00.

\*\*\*\*\*

Emessa ai sensi :

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgs. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lgs. n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Codice C.U.P. n. \_\_\_\_\_
- Codice C.I.G. n. \_\_\_\_\_

## II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

*Premesso che:*

- gli edifici di proprietà del Comune sono dotati di impianti termici e di condizionamento d'aria necessari per garantire le condizioni interne di benessere sia nella stagione invernale che estiva, impianti che necessitano periodicamente dei lavori di conduzione, di manutenzione a accensione e spegnimento;
- in particolare per gli impianti termici necessita la nomina del terzo responsabile e quindi di una ditta installatrice regolarmente abilitata ai sensi della ex Legge n.46/90 (oggi D.M. n.37/08), per garantire il risparmio energetico e il rispetto dei parametri degli scarichi in atmosfera di cui al D.P.R. n.412/93 e smi e del D.L.vo n.152/06 e smi;
- per alcune caldaie di media potenzialità (232kW) necessita un operatore dotato di patentino di classe II di conduzione dei generatori, rilasciato dalla Prefettura;
- con D.C.C. n. 28 del 01/08/2012 è stato approvato il Bilancio di previsione del 2012 e l'elenco annuale delle opere pubbliche del 2012;
- nel programma delle opere pubbliche del 2012, per gli interventi di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, non sono stati previsti fondi di bilancio e/o mutui da contrarre;
- il personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti ha redatto in tempo il relativo schema di provvedimento per l'approvazione del progetto esecutivo, per l'impegno di spesa e per l'indizione della gara, dei lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento per l'anno termico 2012-2013, ma senza alcun esito alla data del presente provvedimento;
- alla data del 15.11.2012, data di accensione degli impianti termici, così come previsto dal D.P.R. n.412/93 e smi, all'ufficio della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti non era pervenuta alcuna informazione/comunicazione su tale provvedimento e comunque erano già pervenuti solleciti da parte dei responsabili di alcuni immobili comunali;
- con lettera prot. n. 67952/I del 21.11.2012 tale U.O. ha chiesto precise informazioni al Dirigente del Settore LL.PP., il quale si è espresso con l'annotazione del 22.11.2012 su una lettera di sollecito del Tribunale di Molfetta per l'accensione dell'impianto termico e per lo spegnimento del locale pompe dell'impianto di climatizzazione estivo, comunicando di procedere con la ditta di manutenzione del precedente appalto, ma agli stessi patti e condizioni;
- sulla scorta di tale disposizione, si è proceduto con lettera prot. n. 68870 del 23.11.2012 a chiedere conferma in tal senso alla ditta uscente: Soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. di Bari;
- la ditta D'Attolico Donato ha comunicato (con fax del 26.11.2012) la propria disponibilità ad iniziare i lavori di accensione degli impianti termici, anche nelle more dell'approvazione del relativo impegno di spesa e agli stessi patti e condizioni del precedente appalto;
- in considerazione del ritardo accumulato nell'accensione degli impianti termici, non dovuto a cause del personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti, il personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti, ha provveduto con l'ordinativo n.01/2012 del 27.11.2012 ad ordinare i primi lavori di accensione degli impianti termici degli immobili comunali con presenza di bambini piccoli e anziani;
- nelle more dell'approvazione del provvedimento di cui sopra, si rende necessario approvare il budget necessario per la ditta D'ATTOLICO DONATO & C. s.r.l. sita a Bari in Via P. Paoli n.32, per la realizzazione dei lavori preventivi all'accensione e i lavori di accensione e per eventuali interventi straordinari, anche per evitare interruzioni di servizi pubblici e/o di pubblica necessità;
- alla data attuale non risulta attivo alcun contratto di manutenzione periodica per la manutenzione degli impianti termici;
- il quadro economico generale dei lavori di accensione, sulla scorta della stima della spesa necessaria nei precedenti appalti, risulta il seguente:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori di manutenzione ordinaria per la sola accensione degli impianti termici a misura, ad esaurimento fondi	39.000,00	
A2)	Importo lavori per liste in economia, al lordo del solo ribasso da applicare sull'importo di:	2.000,00	
	<i>Importo lavori a base d'asta, a misura</i>	41.000,00	
A3)	a detrarre il ribasso d'asta offerto del 21,15%	8.671,50	
	<i>Restano</i>	32.328,50	32.328,50
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	1.500,00	1.500,00
A)	<i>Importo totale lavori ribassati a misura e in economia e O.S.</i>		<b>33.828,50</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
C1)	IVA al 10% sui lavori e O.S. (su A) )	3.382,85	
C2)	Incentivi di progettazione [2% sui lavori a base d'asta e sugli o.s.]	850,00	
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	938,65	
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		<b>5.171,50</b>
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>		<b>39.000,00</b>

*Ritenuto che:*

-tale tipo di affidamento è del tipo urgente per le motivazioni di cui sopra e che in generale i lavori di manutenzione sugli impianti rientrano tra i lavori realizzabili in economia e quindi si possono affidare in via diretta o con contratto di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 – comma 8 del D.L.vo n.163/06 e smi;

-la ditta di cui sopra è regolarmente abilitata all'installazione e alla manutenzione degli impianti termici e a gas, così come previsto dal D.M. n.37/08 e smi e ha in dotazione il personale con il patentino di conduzione dei generatori di calore, oltre ad essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali e assistenziali;

*Ritenuto per quanto su premesso e giustificato, procedere all'affidamento in via diretta e in via d'urgenza dei lavori di sola accensione degli impianti termici, alla ditta D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari sita in via P. Paoli, 32, secondo il quadro economico di cui sopra e l'elenco prezzi unitari già approvato nella D.D. LL.PP. n. 327 del 29.12.2011;*

*Visto:*

-l'ordinativo n.01/2012 del 27.11.2012 con cui sono stati ordinati i primi lavori di accensione degli impianti termici degli immobili comunali con presenza di bambini piccoli e anziani e gli ordinativi dei lavori di manutenzione già richiesti alla data del presente provvedimento;

-l'elenco prezzi unitari;

-il D.L.vo n.163/06 e success. modif.;

-il D.P.R. n. 207/10;

-il regolamento comunale degli appalti e dei contratti;

-lo Statuto Comunale;

-il D.L.vo n.267/00 e smi;

*Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;*

*Per tutto quanto su premesso:*

## DETERMINA

- 1) Di approvare il quadro economico generale dei lavori di sola accensione degli impianti termici ad uso degli immobili comunali per l'anno termico 2012-2013, con il ribasso del 21,15% applicato dalla ditta uscente D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari sita in via P. Paoli n. 32, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori di manutenzione ordinaria per la sola accensione degli impianti termici a misura, ad esaurimento fondi	39.000,00	
A2)	Importo lavori per liste in economia, al lordo del solo ribasso da applicare sull'importo di:	2.000,00	
	<i>Importo lavori a base d'asta, a misura</i>	41.000,00	
A3)	a detrarre il ribasso d'asta offerto del 21,15%	8.671,50	
	<i>Restano</i>	32.328,50	32.328,50
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	1.500,00	1.500,00
A)	<i>Importo totale lavori ribassati a misura e in economia e O.S.</i>		<b>33.828,50</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
C1)	IVA al 10% sui lavori e O.S. (su A) )	3.382,85	
C2)	Incentivi di progettazione [2% sui lavori a base d'asta e sugli o.s.]	850,00	
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	938,65	
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		<b>5.171,50</b>
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>		<b>39.000,00</b>

- 2) Affidare in via d'urgenza con contratto di affidamento diretto, i lavori di sola accensione degli impianti termici ad uso degli immobili comunali, per l'anno termico 2012-2013, alla ditta D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari sita in via P. Paoli, 32;
- 3) Di dare atto che la spesa necessaria di complessivi €. 39.000,00, impegnata sul capitolo del PEG n. 13003 " manutenzione impianti termici ", con impegno di spesa n. 1930/0, del Bilancio comunale del 2012 .
- 4) Di procedere al pagamento con SAL a raggiungimento della somma di €. 21.000,00 al lordo del ribasso, in favore della ditta D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari sita in via P. Paoli n. 32, previa presentazione della fattura e richiesta d'ufficio del D.U.R.C. .
- 5) Di incaricare l'ufficio di Ragioneria del Settore Economico e Finanziario per il pagamento dei lavori di cui al punto 2) del presente provvedimento, su presentazione delle fatture regolarmente quietanzate e firmate dal direttore dei lavori e responsabile del procedimento e vistate dal Dirigente del Settore LL.PP., allegare all'atto di liquidazione tecnico-contabile di eseguito lavoro a firma del responsabile del procedimento, previa presentazione solo al D.LL. delle eventuali dichiarazioni di conformità con gli allegati obbligatori di cui al D.M. n.37/08 con i manuali di manutenzione ed uso di eventuali apparecchiature e le certificazioni CE .
- 6) Di demandare all'ufficio Appalti-Contratti gli adempimenti relativi al contratto di affidamento diretto, alla relativa registrazione e agli eventuali adempimenti di natura pubblicitaria.
- 7) Di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dall'Istr. Dir. ing. De Bari Onofrio, ai sensi dell'art. 4 della L. n.241/90.
- 8) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e a tale atto da pubblicare sul sito on line non vengono allegati i documenti di cui in premessa che comunque sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti- Settore LL.PP. siti in Via Martiri di Via Fani.
- 9) Dare atto che ai sensi della legge n.136/2010 e smi la ditta installatrice affidataria dei lavori di cottimo fiduciario di cui al presente provvedimento assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità

dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltate e alla Prefettura di Bari delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

- 10) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Commissario Prefettizio, nonché al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario e al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 11) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

Il compilatore

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Ing. V. Balducci

Il Resp.le del proced.to  
Ing. O. De Bari

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: <b>2012 1930/0</b>	DATA: 31/12/2012	IMPORTO:	39.000,00
OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI 2012-2013 AFFIDAMENTO DITTA D'ATTOLICO			

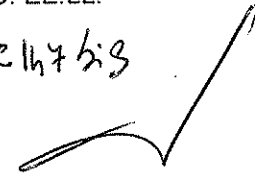
Bilancio			
ANNO: <b>2012</b>		STANZIAMENTO ATTUALE:	402.024,00
TITOLO: <b>1 - SPESE CORRENTI</b>		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	206.784,09
FUNZIONE: <b>01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO</b>		IMPEGNO NR. 1930/0:	39.000,00
SERVIZIO: <b>05 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMO</b>		TOTALE IMPEGNI:	245.784,09
INTERVENTO: <b>03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI</b>		DISPONIBILITA' RESIDUA:	156.239,91

Piano Esecutivo di Gestione			
ANNO: <b>2012</b>		STANZIAMENTO ATTUALE:	50.000,00
CAPITOLO: <b>13003</b>		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	7.000,00
OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI		IMPEGNO NR. 1930/0:	39.000,00
		TOTALE IMPEGNI:	46.000,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	4.000,00
PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA			
RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI			
RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 31 /2012 del settore U.P.P. ai sensi dell'art.151 comma 4 del T.U. EE.LL.

DATA: 31/12/2012

*celly big*



Il Responsabile del Servizio Finanziario *l. /*



*Alto*  
**ISTO PER**  
**REGOLARITÀ DELL'ISTRUTTORIA**