



CITTA' DI MOLFETTA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

---

N. G. 370

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE /

N. 81 del \_\_\_\_\_ - 5 MAR, 2013

OGGETTO: "LA CITTADELLA DEGLI ARTISTI"

Approvazione preventivo Servizio Prove di Carico Solaio Copertura Terrazza Esterna - lato ovest (a seguito di esplicita richiesta da parte del Soggetto Gestore - nota del 20.02.13 prot. n. 12478) - finalizzato a verificare l'agibilità ad uso pubblico dell'area esterna di che trattasi. Affidamento del Servizio ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. in favore del "Laboratorio Tecnologico Matera Srl" da Matera

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

## IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n. 28 del 10.02.2010 fu aggiudicato definitivamente, in favore della costituenda ATI "Fantarca a r.l." da Bari, il Servizio di Gestione dei Laboratori Urbani Giovanili in corso di realizzazione presso l'ex Capannone ASM di Molfetta da utilizzare a centro aperto polivalente per minori denominato "La Cittadella degli Artisti";
- con Delibera n. 265 del 29.10.2012 la Giunta Comunale approvava il prospetto di quantificazione della spesa presunta per l'esecuzione di attività (lavori, forniture e servizi) ritenuti necessari per garantire l'avvio delle attività presso l'ex capannone ASM, dove sorgerà il "Centro Aperto Polivalente per Minori" denominato "La Cittadella degli Artisti", da parte del Soggetto Gestore aggiudicatario: ATI "Fantarca Srl" da Bari;

Ciò premesso:

- vista la nota pervenuta da parte del Soggetto Gestore, in data 17.12.2012 prot. n. 77333, con la quale contestualmente alla trasmissione del Verbale del CdA vengono richieste ulteriori dotazioni, allestimenti e lavori nella struttura, al fine di garantirne la funzionalità compatibilmente con le esigenze gestionali;
- con la succitata nota, si richiedeva - tra l'altro - di attrezzare la Sala Convegni con n. 150 sedie impilabili, impianto microfoni e videoproiettore, sì da poterla utilizzare per Conferenze;
- vista la nota da parte di questo Settore prot. n. 1135 del 07.01.2013, con la quale, nel precisare l'impossibilità tecnica di utilizzare la Sala Convegni per svolgere conferenze, viene puntualizzata inoltre, l'impossibilità di utilizzare l'attigua terrazza esterna lato ovest, per uso pubblico in quanto il solaio di copertura - da indagini storiche eseguite - sembrerebbe calcolato e realizzato per sopportare esclusivamente carichi ordinari (accesso esterno per sole operazioni di manutenzione) e non per uso pubblico;
- vista la successiva nota pervenuta sempre da parte del Soggetto Gestore, in data 20.02.2013 prot. n. 12478, con la quale, facendo riferimento alla precedente richiesta, viene ancora una volta richiesto di "... rendere agibile e calpestabile per uso pubblico la terrazza adiacente la Sala Arti e Conferenze con eventuali protezioni in vetro o metallo", ritenuta pertanto di fondamentale importanza in quanto consentirebbe di ampliare l'offerta culturale del "Centro";

Tutto ciò premesso,

Considerato che:

- le richieste da parte del Soggetto Gestore, in merito all'utilizzo della terrazza esterna lato ovest, appaiono degne di attenzione e valutazione;
- i collaudi statici eseguiti sulla struttura finora non hanno interessato il solaio di copertura di che trattasi, in quanto non si era a conoscenza della richiesta circa il suo utilizzo - subentrata successivamente alla conclusione dei collaudi statici eseguiti;

Ritenuto di dover eseguire prove di carico sul solaio di che trattasi, al fine di verificare la reale tenuta della struttura, ed eventualmente considerare i più idonei interventi strutturali di rinforzo, sì da renderla perfettamente sicura ed agibile per uso pubblico;

Contattato il "Laboratorio Tecnologico Matera Srl" ditta qualificata nella esecuzione di prove di carico, la quale a seguito di sopralluogo si è resa disponibile a poter eseguire le prove di che trattasi;

- Vista l'offerta tecnico-economica pervenuta dalla succitata Ditta "Laboratorio Tecnologico Matera Srl" in data 11.02.2013 prot. n. 10109, ammontante a complessivi € 3.800,00 oltre IVA al 21% per l'esecuzione di n. 4 prove di carico da eseguire presso la terrazza esterna lato ovest dell'ex Capannone

- ASM, al fine di certificare la reale portata del solaio di che trattasi;  
- Ritenuto il prezzo offerto congruo;

Visto l'art. 125 comma 11° u.p. D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii., secondo cui: "... Per servizi di importo inferiore a ventimila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Visto il DPR 207/2010 e ss. mm. ed ii.;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1, nonché del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);

### DETERMINA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare l'offerta tecnico-economica pervenuta dalla succitata Ditta "Laboratorio Tecnologico Matera Srl" in data 11.02.2013 prot. n. 10109, ammontante a complessivi € 3.800,00 oltre IVA al 21% per l'esecuzione di n. 4 prove di carico da eseguire presso la terrazza esterna lato ovest dell'ex Capannone ASM, al fine di certificare la reale portata del solaio di che trattasi, stabilendo sin d'ora che il responsabile delle suddette prove di carico, sarà l'Ing. Gaetano Di Mola - già progettista incaricato, delle altre strutture in c.a. realizzate nell'ambito del progetto;
2. Affidare, per le motivazioni tutte riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 125 c.11° u.p. D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - il suddetto servizio a fronte di un corrispettivo pari ad € 3.800,00 oltre IVA - in favore del "Laboratorio Tecnologico Matera Srl" ditta qualificata nella esecuzione di prove di carico;
3. Dare atto che la somma complessiva pari ad € 4.598,00 risulta impegnata - giusta Delibera Giunta Comunale n. 265 del 29.10.2012 - al Cap. PEG n. 50380 del Bilancio anno 2012 impegno n. 1632; /4
4. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena
5. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
  - Responsabile procedimento;
  - Settore LL.PP.
  - Settore Economico e Finanziario;per quanto di loro competenza.

Il Compilatore della Proposta

arch. Orazio LISENA

Il Responsabile del Procedimento

arch. Orazio LISENA

Il Dirigente Settore LL.PP.

Ing. Enzo BALDUCCI

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore LL.PP.

Ing. Enzo BALDUCCI



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>IMPEGNO:</b>	<b>2012 1632/0</b>	<b>DATA:</b> 20/11/2012	<b>IMPORTO:</b>	382.580,00
<b>OGGETTO:</b>	CENTRO POLIVALENTE PER MINORI PROGETTO DI ATTIVITA' PER FUNZIONALITA' STRUTTURA			
<b>SUBIMPEGNO DI SPESA:</b>	<b>2012 1632/4</b>	<b>DATA:</b> 27/02/2013	<b>IMPORTO:</b>	4.598,00
<b>OGGETTO:</b>	LA CITTADELLA DEGLI ARTISTI - APPROVAZ. PREVENTIVO PROVE DI CARICO SOLAIO COPERTURA TERRAZZA ESTERNA- PER VERIFICA AGIBILITA' AREA ESTERNA- AFFIDAMENTO IN FAVORE DEL LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL DA MATERA.			
<b>ATTO AMMINISTRATIVO:</b>	DELIBERA DI GIUNTA NR. 265 DEL 29/10/2012			

### Bilancio

**TITOLO:** 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE  
**FUNZIONE:** 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
**SERVIZIO:** 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO  
**INTERVENTO:** 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>ANNO:</b> 2012	<b>IMPORTO IMPEGNO:</b>	382.580,00
<b>CAPITOLO:</b> 50380	<b>SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:</b>	200.250,00
<b>OGGETTO:</b> PROSECUZIONE INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 174/2002 SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI	<b>SUBIMPEGNO NR. 1632/4:</b>	4.598,00
	<b>DISPONIBILITA' RESIDUA:</b>	<b>177.732,00</b>

**PROGETTO:** REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE  
**RESP. SPESA:** SETT. LAVORI PUBBLICI  
**RESP. SERVIZIO:** SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 81/2003 del settore Le PP ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 27/02/2013

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim