



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 396

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE / . . .

N. 88 del 12 MAR. 2013

OGGETTO: "LA CITTADELLA DEGLI ARTISTI"

Approvazione lavori di integrazione e modifiche all'impianto elettrico ed illuminotecnico, - come da richieste del Soggetto Gestore (v. nota del 20.02.13 prot. n. 12478) - finalizzati a garantire la funzionalità del Centro, rispetto alle Attività previste nel Progetto Gestionale. Affidamento ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. in favore dell'Impresa "Electromanagement S.r.l." da Andria.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- CIG: 364499375F

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- presso l'ex Capannone ASM sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'immobile dove sorgerà il "Centro Aperto Polivalente per Minori" denominato "La Cittadella degli Artisti";
- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n. 28 del 10.02.2010 fu aggiudicato definitivamente, in favore della costituenda ATI "Fantarca a r.l." da Bari, il Servizio di Gestione dei Laboratori Urbani Giovanili "Centro aperto polivalente per minori" denominato "La Cittadella degli Artisti" allocato presso l'ex Capannone ASM;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 149 del 12.11.2011 fu approvato il progetto esecutivo "Lavori Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante, Climatizzazione, Elettrico presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI" e contestualmente i suddetti lavori furono affidati all'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni" + "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) - già appaltatrice ed esecutrice i lavori impiantistici originari, giusto contratto d'appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838;
- con Delibera n. 265 del 29.10.2012 la Giunta Comunale approvava il prospetto di quantificazione della spesa presunta per l'esecuzione di attività (lavori, forniture e servizi) ritenuti necessari per garantire l'avvio delle attività presso l'ex capannone ASM, dove sorgerà il "Centro Aperto Polivalente per Minori" denominato "La Cittadella degli Artisti", da parte del Soggetto Gestore aggiudicatario: ATI "Fantarca Srl" da Bari;

Ciò premesso:

- Vista la nota pervenuta da parte del Soggetto Gestore, in data 17.12.2012 prot. n. 77333, con la quale contestualmente alla trasmissione del Verbale del CdA vengono avanzate richieste circa dotazioni, allestimenti e ulteriori lavori da prevedere nel Centro al fine di garantirne la funzionalità compatibilmente con le esigenze gestionali;
- Vista la successiva nota pervenuta sempre da parte del Soggetto Gestore, in data del 20.02.13 prot. n. 12478, con la quale, facendo riferimento alla precedente richiesta, vengono esplicitati e puntualizzati sia agli allestimenti, che i lavori già richiesti, ed inoltre vengono suggeriti ulteriori interventi, sempre finalizzati a garantirne la funzionalità del Centro, rispetto alle Attività previste nel Progetto Gestionale;
- Dato atto che, per quanto attiene gli interventi impiantistici elettrici, illuminotecnici e di trasmissione dati, le richieste riguardano essenzialmente le seguenti opere:

Teatro e Palcoscenico:

- predisposizione attacchi prese per fari supplementari su traverse a mezza sala;
- predisposizione tubazioni sotto-traccia, a servizio dell'impianto diffusione sonora Dolby-Surround;

Sala Arti ed Esposizioni:

- eliminazione dei punti luce sulle pareti per consentire l'esposizione di opere a muro libero;
- realizzazione impianto di illuminazione lineare sotto capriate utilizzando tubi fluorescenti con adeguata temperatura di colore;

Sala da adibire a Libreria/Caffetteria:

- allestimento di adeguato banco bar e retro, con scaffali ed espositori bassi a servizio della libreria;
- nuovo idoneo Sistema di illuminazione esterno per la vetrata/libreria tipo RGB, migliorando il sistema di illuminazione dell'area interna in funzione della destinazione d'uso e della disposizione arredi, prevista;

Area esterna:

- nuovo impianto di allarme e videosorveglianza con illuminazione esterna;
- predisposizione di collegamento elettrico e rete dati sotto-traccia in previsione della installazione di nuovo tabellone elettronico schermo digitale per esterni Videoshine - in

sostituzione di quello esistente, in struttura metallica;

Piano terra:

- nelle stanze adibite a Segreteria e Presidenza si ritiene opportuno che la tubazione esterna relativa al sistema rilevamento incendi, sia collocata sottotraccia;
- fornitura apparecchiature impiantistiche/multimediali, a servizio del Centro Sociale;
- allestimento dei bagni con asciugamani elettrici;
- allestimento del cortile interno a servizio del Centro Sociale - prevedendo idoneo sistema di illuminazione esterna

Vista la quantificazione della spesa prevista per l'esecuzione di suddette opere, che riguardano essenzialmente lavori impiantistici elettrici, computati sia a misura sia in economia (per quanto attiene le lavorazioni di adeguamento e/o riparazione di impianti già eseguiti, che per loro natura non possono essere contabilizzate diversamente) redatta dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in data febbraio 2013, ammontante a complessivi € 48.800,00 oltre IVA al 10%;

Considerato che:

- detti lavori sono da ritenere assolutamente necessari per far fronte alle esigenze subentrate successivamente al contratto d'appalto in seguito ad esplicita richiesta da parte del Soggetto Gestore, che ha vincolato la funzionalità dell'intera struttura, all'esecuzione di dette opere;
- dato atto che nella loro fattispecie, i lavori richiesti riguardano opere impiantistiche di tipo elettriche strettamente interconnesse con quelle già eseguite;
- qualora detti lavori elettrici, fossero affidati ad altra impresa - senza che per questo ne derivi un danno economico per la stazione appaltante - resterebbe comunque l'incertezza derivante da una nuova gara d'appalto;
- a fine lavori, inoltre, risulterebbero su un medesimo impianto - due distinte Certificazioni di Conformità rilasciate da Imprese diverse, che comprometterebbero l'acquisizione di Certificazioni necessarie a garantire la funzionalità della struttura quali: il certificato di agibilità; il Certificato di Prevenzione Incendi;

Considerato inoltre che:

- i lavori impiantistici di che trattasi, sono strettamente interconnessi con quelli appaltati ed eseguiti dalla Ditta "Electromanagement S.r.l." da Andria nell'ambito dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria, giusto atto costitutivo dell'ATI n.33.000 del 24.05.2010 reg. a Barletta il 25.05.2010 n. 2904 sez.1T, che attribuisce l'onere e la competenza della esecuzione opere impiantistiche rientranti nella cat. OG11 all'Impresa "Electromanagement S.r.l." da Andria;
- per quanto sopra di poter affidare i lavori di che trattasi all'Impresa "Electromanagement S.r.l." da Andria - a fronte di un ribasso pari al 20%, migliorativo rispetto a quello equivalente offerto in sede di gara (pari al 17,284%);

Dato atto che è stato sottoposto all'attenzione della Ditta "Electromanagement S.r.l." da Andria Appaltatrice i lavori impiantistici, affinché la stessa potesse dichiarare la propria disponibilità all'esecuzione di detti lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, migliorando inoltre, il ribasso equivalente offerto in sede di gara elevandolo dal -17,284% al -21,00%;

Considerata l'imprevedibilità della circostanza che ha determinato la necessità di eseguire dette opere complementari, motivate essenzialmente da miglioramenti funzionali dell'intera struttura, emersi in corso di avanzamento dei lavori ed in fase di affiancamento con l'ATI "Fantarca a r.l." Soggetto Gestore l'intera struttura a farsi;

Visto, il seguente quadro economico dei lavori impiantistici a farsi, rimodulato a seguito di affidamento diretto alla Impresa "Electromanagement S.r.l." da Andria (già appaltatrice i lavori originari) applicando un ribasso complessivo migliorato rispetto a quello di aggiudicazione, pari al -21,00%:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA	€ 48 800,00
A2	COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 976,00
A3	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A1-A2)	€ 47 824,00
IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		
B1	IMPORTO LAVORI A MISURA (A3) AL NETTO DEL RIBASSO MIGLIORATO (-21,00%)	€ 37 780,96
B2	COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 976,00
B	TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO (D.L.vo 163/06 art 125) (B1+B2)	€ 38 756,96
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Incentivi per la Progettazione	€ 976,00
C2	I.V.A. 10% su B	€ 3 875,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4 851,70
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO arr.to		€ 43 600,00

Visto l'art. 125 comma 8° u.p. DPR 163/2006 e ss. mm. ed ii., secondo cui: "... Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Visto il DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1, nonché del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

- Approvare il computo estimativo per l'esecuzione delle opere in premessa, che riguardano essenzialmente lavori impiantistici elettrici, computati sia a misura sia in economia (per quanto attiene le lavorazioni di adeguamento e/o riparazione di impianti già eseguiti, che per loro natura non possono essere contabilizzate diversamente) redatta dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in data febbraio 2013, ammontante a complessivi € 48.800,00 oltre IVA al 10%;
- Approvare, altresì, il seguente nuovo quadro economico dei lavori a farsi - per complessivi € 43.600,00 così rimodulato a seguito dell'affidamento diretto:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA	€ 48 800,00
A2	COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 976,00
A3	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A1-A2)	€ 47 824,00
IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		
B1	IMPORTO LAVORI A MISURA (A3) AL NETTO DEL RIBASSO MIGLIORATO (-21,00%)	€ 37 780,96
B2	COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 976,00
B	TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO (D.L.vo 163/06 art 125) (B1+B2)	€ 38 756,96
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Incentivi per la Progettazione	€ 976,00
C2	I.V.A. 10% su B	€ 3 875,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4 851,70
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO arr.to		€ 43 600,00

- Affidare, per le motivazioni tutte riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - i suddetti lavori impiantistici aventi importo pari ad € 37.780,96 oltre Oneri Sicurezza per € 976,00, oltre IVA - in favore dell'Impresa "Electromanagement S.r.l." da Andria - già appaltatrice ed esecutrice i lavori impiantistici originari, giusto contratto d'appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838 - agli stessi patti e condizioni del contratto principale, stabilendo inoltre che, in virtù dell'affidamento diretto, l'importo dei lavori da affidare è stato calcolato applicando sull'importo da computo, un ribasso migliorativo, rispetto a quello equivalente

offerto in sede di gara (che considerando i costi manodopera non soggetti a ribasso è pari al -17,284%) e cioè un ribasso complessivo arrotondato pari al -21,00%;

4. Dare atto che la somma complessiva pari ad € 43.600,00 risulta impegnata - giusta Delibera Giunta Comunale n. 265 del 29.10.2012 - al Cap. PEG n. 50380 del Bilancio anno 2012 impegno n. 1632/3
5. Disporre affinché l'U.O. Appalti e Contratti predisponga la regolarizzazione del presente affidamento nelle forme e modi così come previsti dalla vigente normativa in materia di Contratti Pubblici, nonché in conformità con il Regolamento Comunale dei Contratti;
6. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena
7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
per quanto di loro competenza.

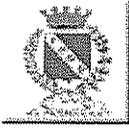
Il Compilatore della Proposta
arch. Orazio LISENA

Il Responsabile del Procedimento
arch. Orazio LISENA

Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Enzo BALDUCCI

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Enzo BALDUCCI



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO:	2012 1632/0	DATA: 20/11/2012	IMPORTO:	382.580,00
OGGETTO:	CENTRO POLIVALENTE PER MINORI PROGETTO DI ATTIVITA' PER FUNZIONALITA' STRUTTURA			
SUBIMPEGNO DI SPESA:	2012 1632/3	DATA: 22/02/2013	IMPORTO:	43.600,00
OGGETTO:	LA CITTADELLA DEGLI ARTISTI - APPROVAZ. LAVORI IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUMINOTECNICO PER FUNZIONALITA' DEL CENTRO - AFFIDAMENTO IN FAVORE DELL'IMPRESA ELECTROMANAGEMENT DA ANDRIA.			
ATTO AMMINISTRATIVO:	DELIBERA DI GIUNTA NR. 265 DEL 29/10/2012			

Bilancio	
TITOLO:	2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE:	09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO:	01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO:	01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione			
ANNO:	2012	IMPORTO IMPEGNO:	382.580,00
CAPITOLO:	50380	SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:	156.650,00
OGGETTO:	PROSECUZIONE INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 174/2002 SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI	SUBIMPEGNO NR. 1632/3:	43.600,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	182.330,00
PROGETTO:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE		
RESP. SPESA:	SETT. LAVORI PUBBLICI		
RESP. SERVIZIO:	SETT. LAVORI PUBBLICI		

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 88/2013 del settore U PP ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 22/02/2013

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim