

# C i t t à d i M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**



## *Determinazione Dirigenziale*

ORIGINALE

N° 95 in data 19 MAR. 2013

**OGGETTO:** Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti del patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici.  
(*Delibera CIPE n. 32/2010 pubb. sulla GURI del 14/09/2010 n° 215 – S.O. n. 216*)  
**Intervento n.03210PUG052** – Scuola Elementare “S.G. Bosco” sita in Corso Fornari, 168, nel Comune di Molfetta (BA). Importo finanziato: €. 100.000,00 –  
Approvazione Perizia suppletiva di variante di assestamento  
Impresa: S.D.M. di Spadavecchia Domenico

*Emessa ai sensi*

- *degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
- *dello Statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*
- *CUP C58G10000130001*
- **CIG 45070929F8**

## IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 datata 24.08.2012 venne approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio scolastico S.G. Bosco 3° circolo per un importo complessivo di €. 100.000,00 di cui 59.680,06 per lavori a base d'asta, ed €. 4.785,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così ripartito:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta	59 680,06	
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	4 785,14	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>64 465,20</b>	<b>64 465,20</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	12 584,00	
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione direzione lavori+ iva ed oneri previdenziali	12 458,16	
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	554,39	
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni	2 461,73	
6	accantonamenti per versamento Autorità di Vigilanza	30,00	
7	IVA sui lavori 10%	6 446,52	
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>35 534,80</b>	<b>35 534,80</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

- Con determinazione dirigenziale del settore LL.PP. n. 214 in data 24.08.2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta procedura a mezzo di cottimo fiduciario, ai sensi dell' art. 125, comma 1 lett b) D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con aggiudicazione al prezzo più basso e si approvava lo schema di lettera invito e l'elenco delle ditte da invitare:
- con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 258 del 09.10.2012 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi alla ditta S.D.M. di Spadavecchia Domenico da Molfetta (BA), che ha offerto un ribasso del 31,027% sull'importo a base d'asta, di €. 59.680,05 oltre €. 4.785,14 per oneri della sicurezza ed iva come per legge ed il quadro economico viene riformulato e diventa il seguente:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta	59 680,06	
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 31,027%	-18 516,93	
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	4 785,14	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>45 948,27</b>	<b>45 948,27</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	12 584,00	
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	7 316,00	
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	554,39	
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni	17 597,34	
6	imprevisti e lavori in economia	5 000,00	
7	IVA sui lavori [10% su A) ] e onorari tecnici	10 000,00	
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>54 051,73</b>	<b>54 051,73</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

- in data 29.11.2012 fu stipulato Contratto d'Appalto con repertorio n.7999 registrato in Bari in data 18.12.2012 al n. 30853/3 Atti Pubblici
- in data 12.11.2012 fu sottoscritto il verbale di consegna ed inizio dei lavori;

Considerato che:

durante il corso dei lavori si sono riscontrati alcuni inconvenienti e si è ravvisata la necessità di eseguire maggiori lavori che non erano previsti, né prevedibili, in fase di progettazione, che hanno portato ad adottare soluzioni differenti da quelle previste in contratto, le variazioni riguardano:

1. le maggiori quantità di nuovo intonaco, della tinteggiatura alle facciate oltre alle maggiori quantità per i ripristini degli architravi delle finestre e delle travi in cemento armato situate nell'atrio interno di accesso all'Istituto;

Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto opportuno eseguire le maggiori quantità delle lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva di variante e di assestamento con maggior importo al fine di adeguare le quantità delle lavorazioni previste in progetto (opere non previste, né prevedibili in fase di progettazione), di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori pari ad € 49.377,17 (diconsi quarantanovemilatrecentosettantasette/55) al netto del ribasso d'asta del 31,027% (diconsi trentuno,027%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 4.785,14 (diconsi quattromilasettecentottantacinque/14), così di seguito specificato:

Num.	Descrizione	Importo progetto	aggiudicazione 31,027%	perizia
a)	Importo lavori a base d' asta	59 680,06	59 680,06	71 589,12
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 31,027%		-18 516,93	-22 211,96
	restano nette		41 163,13	49 377,16
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	4 785,14	4 785,14	4 785,14
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>64 466,20</b>	<b>46 948,27</b>	<b>64 162,30</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :			
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	12 584,00	12 584,00	12 584,00
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	12 458,16	7 316,00	7 316,00
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	554,39	554,39	1 431,78
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni		17 597,34	6 475,92
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00		30,00
7	imprevisti e lavori in economia	2 461,73	5 000,00	5 000,00
8	(IVA sui lavori [10% su A] ) e onorari tecnici	6 446,52	10 000,00	12 000,00
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>36 534,80</b>	<b>64 061,73</b>	<b>46 837,70</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A)</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Ritenute che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono nel completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera, la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità di redigere l'acclusa perizia suppletiva di variante di assestamento ai sensi dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 49.377,17 al netto del ribasso d'asta del 31,027% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 4.785,14;
- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 19,95% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico. di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore LL.PP. 258 del 09.10.2012 alla voce, economie per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni;

vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Enzo Balducci, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
2. Computo di variante;
3. Nuovo Quadro Economico;
4. Quadro comparativo;
5. Schema Atto di sottomissione.

vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Enzo Balducci, da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione);

visto il computo di variante da cui discende il seguente quadro economico :

Num.	Descrizione	Importo progetto	aggiudicazione 31,027%	perizia
a)	Importo lavori a base d' asta	59 680,06	59 680,06	71 589,12
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 31,027%		-18 516,93	-22 211,96
	restano nette		41 163,13	49 377,16
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	4 785,14	4 785,14	4 785,14
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1 ) ]</b>	<b>64 466,20</b>	<b>46 948,27</b>	<b>54 162,30</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :			
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progetazione+ iva ed onerei previdenziali	12 584,00	12 584,00	12 584,00
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed onerei previdenziali	12 458,16	7 316,00	7 316,00
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	554,39	554,39	1 431,78
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni		17 597,34	6 475,92
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00		30,00
7	Imprevisti e lavori in economia	2 461,73	5 000,00	5 000,00
8	IVA sui lavori [10% su A ) ] e onorari tecnici	6 446,52	10 000,00	12 000,00
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>36 534,80</b>	<b>54 051,73</b>	<b>46 837,70</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A ) +</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

- visto l'atto di sottomissione determinati secondo le modalità indicate dall'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 19.95% pari ad € 8.214,03 inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà le maggiori quantità agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva di variante di assestamento sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 8.214,03, al netto del ribasso d'asta del 31,027%, trovano copertura nella voce "economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni", del quadro economico di aggiudicazione e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziati;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante di assestamento, nonchè l'atto di sottomissione;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa S.D.M. di Spadavecchia Domenico da Molfetta, l'esecuzione delle nuove quantità previste nella perizia di assestamento agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale ;

- Visto il DPR 207/2010

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;  
 Visto il decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;

atto che ai sensi dell'art. 161 comma 9 e 10 – D.P.R. n° 207/2010 l'adozione del presente atto è di competenza del Responsabile del Procedimento;

- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000

Ad unanimità di voti;

## D E T E R M I N A

Per quanto esposto in narrativa di :

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante di assestamento, predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010 dal Direttore dei Lavori ing. Enzo Balducci nell'importo complessivo di seguito specificato:

Num.	Descrizione	Importo progetto	aggiudicazione 31,027%	perizia
a)	Importo lavori a base d' asta	59 680,06	59 680,06	71 589,12
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 31,027%		-18 516,93	-22 211,96
	restano nette		<b>41 163,13</b>	<b>49 377,16</b>
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	4 785,14	4 785,14	4 785,14
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>64 465,20</b>	<b>45 948,27</b>	<b>54 162,30</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :			
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	12 584,00	12 584,00	12 584,00
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	12 458,16	7 316,00	7 316,00
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	554,39	554,39	1 431,78
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni		17 597,34	6 475,92
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00		30,00
7	imprevisti e lavori in economia	2 461,73	5 000,00	5 000,00
8	IVA sui lavori [10% su A) ] e onorari tecnici	6 446,52	10 000,00	12 000,00
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>35 534,80</b>	<b>54 051,73</b>	<b>45 837,70</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) +</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

e che consta dei seguenti elaborati:

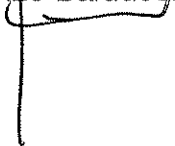
1. Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
  2. Computo di variante;
  3. Nuovo Quadro Economico;
  4. Quadro comparativo;
  5. Schema Atto di sottomissione;
- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante di assestamento non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 8.214,03 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%, compensato con la voce economie per l'esecuzione di ulteriori lavori alla voce 5 del quadro economico.
  - 3) Approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.
  - 4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa S.D.M. di Spadavecchia Domenico da Molfetta, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante di assestamento con il corrispettivo al netto del ribasso d'asta di € 54.162,30, incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

- 5) Dare atto che la somma di € 100.000,00 è impegnata sul Capitolo 50383 epigrafato "Interventi sul patrimonio scolastico (Ministero Infrastrutture)" del Bilancio 2011, come risultanti dalle allegate certificazioni del Settore Economico Finanziario.
- 6) Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.
- 7) incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo secondo lo schema dell'allegato atto di sottomissione.
- 8) dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.E.L.L., approvato con decreto L.vo 18.08.2000, n° 267
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.
- 10) trasmettere il presente provvedimento, ai fini dell'approvazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e la Basilicata – via Dalmazia n. 70/B – 70121 Bari.
- 11) La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.
- 12) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

*"Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)"*

Il compilatore  
Damiano Binetti  


Il Dirigente Settore LL.PP e RUP  
Ing. Enzo Balducci  


Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento  
il Dirigente Settore LL.PP.  
ing. Enzo Balducci  


**Visto per il  
Controllo Contabile**  


**Il Dirigente del Settore  
Economico-Finanziario a.i.  
dott. Giuseppe Lopopolo**  
