



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 454

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE /

N. 101 del 28 MAR. 2013

OGGETTO: "CENTRO APERTO PER MINORI" presso l'ex Capannone ASM
Lavori di fornitura e posa in opera gruppo refrigeratore d'acqua condensato - affidamento ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. in favore dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria - già appaltatrice ed esecutrice i lavori impiantistici originari, giusto contratto d'appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- presso l'ex Capannone ASM sono in corso i lavori di ristrutturazione dell'immobile dove sorgerà il "Centro Aperto Polivalente per Minori" denominato "La Cittadella degli Artisti";
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 149 del 12.11.2011 fu approvato il progetto esecutivo "Lavori Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante, Climatizzazione, Elettrico presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI" e contestualmente i suddetti lavori furono affidati all'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) - già appaltatrice ed esecutrice i lavori impiantistici originari, giusto contratto d'appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838;
- con Delibera n. 265 del 29.10.2012 la Giunta Comunale approvava il prospetto di quantificazione della spesa presunta per l'esecuzione di attività (lavori, forniture e servizi) ritenuti necessari per garantire l'avvio delle attività presso l'ex capannone ASM, dove sorgerà il "Centro Aperto Polivalente per Minori" denominato "La Cittadella degli Artisti", da parte del Soggetto Gestore aggiudicatario: ATI "Fantarca Srl" da Bari;
- tra gli interventi previsti - per quanto attiene i lavori - rientra la f.p.o. del gruppo refrigeratore d'acqua condensato, a servizio dell'impianto di riscaldamento e condizionamento del Centro Aperto per Minori - sito al p.t. della struttura lato ovest;

Ciò premesso:

Vista la quantificazione della spesa prevista per l'esecuzione della suddetta opera, che riguarda essenzialmente lavori impiantistici di climatizzazione ed idraulici, computati sia a misura sia in economia (per quanto attiene le lavorazioni di adeguamento e/o riparazione dell'impianto irriguo esterno già eseguite, che per loro natura non possono essere contabilizzate diversamente) redatta dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in data febbraio 2013, ammontante a complessivi € 45.895,66 oltre Oneri sicurezza ed oltre IVA al 10%;

Considerato che:

- detti lavori sono da ritenere assolutamente necessari per far fronte alle esigenze subentrate successivamente al contratto d'appalto, ed una volta eseguite consentiranno il regolare uso da parte del Soggetto Gestore del Servizio;
- dato atto che nella loro fattispecie, i lavori richiesti riguardano opere impiantistiche di tipo idrauliche e di climatizzazione strettamente interconnesse con quelle già eseguite;
- qualora detti lavori impiantistici, fossero affidati ad altra impresa - senza che per questo ne derivi un danno economico per la stazione appaltante - resterebbe comunque l'incertezza derivante da una nuova gara d'appalto, con probabili rimpalli di responsabilità - circa la corretta esecuzione dell'impianto - che risulterebbe eseguito da più imprese;
- a fine lavori, inoltre, risulterebbero su un medesimo impianto - due distinte Certificazioni di Conformità rilasciate da Imprese diverse, che comprometterebbero l'acquisizione di Certificazioni necessarie a garantire la funzionalità della struttura quali: il certificato di agibilità; il Certificato di Prevenzione Incendi;

Considerato inoltre che:

- i lavori impiantistici di che trattasi, sono strettamente interconnessi con quelli appaltati ed eseguiti dall'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria, giusto contratto d'appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838;
- per quanto sopra di poter affidare i lavori di che trattasi all'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria - a fronte di un ribasso pari al 21,00%, migliorativo rispetto a quello equivalente offerto in sede di gara (pari al 17,284%);

Dato atto che è stato sottoposto all'attenzione dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria - già appaltatrice i lavori impiantistici, affinché la stessa potesse dichiarare la propria disponibilità all'esecuzione di detti lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, migliorando inoltre, il ribasso equivalente offerto in sede di gara elevandolo dal -17,284% al -21,00%;

Considerata l'imprevedibilità della circostanza che ha determinato la necessità di eseguire dette opere complementari, motivate essenzialmente da miglioramenti funzionali dell'intera struttura, emersi in corso di avanzamento dei lavori ed in fase di affiancamento con l'ATI "Fantarca a r.l." Soggetto Gestore l'intera struttura a farsi;

Visto, il seguente quadro economico dei lavori impiantistici a farsi, rimodulato a seguito di affidamento diretto alla su citata ATI (già appaltatrice i lavori originari) applicando un ribasso complessivo migliorato rispetto a quello di aggiudicazione, pari al -21,00%:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA, SOGGETTI A RIBASSO	€ 45 895,66
A2	COSTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 500,00
IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		
B1	IMPORTO LAVORI A MISURA (A1) AL NETTO DEL RIBASSO MIGLIORATO (-21,00%)	€ 36 257,57
B2	COSTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 500,00
B	TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO (D.L.vo 163/06 art 125) (B1+B2)	€ 38 757,57
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Incentivi per la Progettazione	€ 917,91
C2	I.V.A. 10% su B	€ 3 875,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4 793,67
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO arr.to		€ 43 550,00

Visto l'art. 125 comma 8° u.p. DPR 163/2006 e ss. mm. ed ii., secondo cui: "... Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Visto il DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Visto in particolare, quanto disposto dall'art. 161 c.14° del Regolamento Attuativo Codice Appalti e Contratti, approvato con DPR 207/2010 e ss. mm. ed ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1, nonché del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

- Approvare il computo estimativo per l'esecuzione delle opere in premessa, che riguardano essenzialmente lavori impiantistici di climatizzazione ed idraulici, computati sia a misura sia in economia (per quanto attiene le lavorazioni di adeguamento e/o riparazione dell'impianto irriguo esterno già eseguite, che per loro natura non possono essere contabilizzate diversamente) redatta dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in data febbraio 2013, ammontante a complessivi € 45.895,66 oltre Oneri sicurezza ed oltre IVA al 10%, così come firmato da parte dell'Impresa Affidataria dei Lavori (dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria, già appaltatrice i lavori originari - giusto contratto d'appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838) che ha accettato di eseguire i lavori di che trattasi a fronte del ribasso migliorato pari al 21,00% - in virtù del quale l'importo dei lavori si riduce ad € 36.257,57 oltre oneri sicurezza per € 2.500,00, oltre IVA al 10%;
- Approvare, pertanto, il seguente nuovo quadro economico dei lavori a farsi - per complessivi € 43.550,00 così rimodulato a seguito dell'affidamento diretto:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA, SOGGETTI A RIBASSO	€ 45 895,66
A2	COSTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 500,00
IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		
B1	IMPORTO LAVORI A MISURA (A1) AL NETTO DEL RIBASSO MIGLIORATO (-21,00%)	€ 36 257,57
B2	COSTI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 500,00
B	TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO (D.L.vo 163/06 art 125) (B1+B2)	€ 38 757,57
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Incentivi per la Progettazione	€ 917,91
C2	I.V.A. 10% su B	€ 3 875,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4 793,67
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO art.to		€ 43 550,00

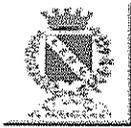
3. Affidare, per le motivazioni tutte riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 125 c.8° u.p. D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - i suddetti lavori impiantistici aventi importo pari ad € 38.757,57 oltre IVA - in favore dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria, già appaltatrice i lavori originari - giusto contratto d'appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838 - agli stessi patti e condizioni del contratto principale, stabilendo inoltre che, in virtù dell'affidamento diretto, l'importo dei lavori da affidare è stato calcolato applicando sull'importo da computo, un ribasso migliorativo, rispetto a quello equivalente offerto in sede di gara (che considerando i costi manodopera non soggetti a ribasso è pari al -17,284%) e cioè un ribasso complessivo arrotondato pari al -21,00%;
4. Stabilire che i suddetti lavori faranno parte di una contabilità separata rispetto a quella principale;
5. Impegnare la somma complessiva pari ad € 43.550,00 (già stanziata giusta Delibera Giunta Comunale n. 265 del 29.10.2012) al Cap. PEG n. 50380 del Bilancio anno 2012 impegno n. 1632/ f;
6. Disporre affinché l'U.O. Appalti e Contratti predisponga la regolarizzazione del presente affidamento nelle forme e modi così come previsti dalla vigente normativa in materia, nonché dal Regolamento Comunale dei Contratti;
7. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti - Settore AA.GG, per quanto di loro competenza.

Il Compilatore della Proposta
arch. *Orazio LISENA*

Il Responsabile del Procedimento
arch. *Orazio LISENA*

Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Enzo *BALDUCCI*

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Enzo *BALDUCCI*



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO:	2012 1632/0	DATA: 20/11/2012	IMPORTO:	382.580,00
OGGETTO:	CENTRO POLIVALENTE PER MINORI PROGETTO DI ATTIVITA' PER FUNZIONALITA' STRUTTURA			
SUBIMPEGNO DI SPESA:	2012 1632/6	DATA: 18/03/2013	IMPORTO:	43.550,00
OGGETTO:	CENTRO POLIVALENTE PER MINORI PRESSO EX CAPANNONE ASM - LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA GRUPPO REFRIGERATORE D'ACQUA CONDENSATO - AFFIDAMENTO IN FAVORE DELL'ATI: EDIL RESTAURI / ELECTROMANAGEMENT S.R.L. DA ANDRIA.			
ATTO AMMINISTRATIVO:	DELIBERA DI GIUNTA NR. 265 DEL 29/10/2012			

Bilancio

TITOLO:	2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE:	09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO:	01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO:	01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO:	2012	IMPORTO IMPEGNO:	382.580,00
CAPITOLO:	50380	SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:	210.656,00
OGGETTO:	PROSECUZIONE INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 174/2002 SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI	SUBIMPEGNO NR. 1632/6:	43.550,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	128.374,00
PROGETTO:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE		
RESP. SPESA:	SETT. LAVORI PUBBLICI		
RESP. SERVIZIO:	SETT. LAVORI PUBBLICI		

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 101 / 2013 del settore U.P.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 18/03/2013

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim