



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. 173 /2014

**OGGETTO:** Approvazione lavori extra contratto di cui alla DD LL.PP. n. 245/2013 per la manutenzione impianti di riscaldamento degli immobili comunali e affidamento diretto degli ulteriori lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento di natura urgente fino alla data del 30/04/2014, alla ditta uscente SITEM Impianti da Molfetta. Importo complessivo del quadro economico generale dei lavori €. 42.000,00.

### IL DIRIGENTE LL.PP. a.i.

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

## D E T E R M I N A

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;

dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

## A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 23, 26, 27, 37 e 38 del D.Lgs. 33/2013;

**DATA**

**- 6 FEB. 2014**



IL DIRIGENTE  
Settore **IL DIRIGENTE**  
Arch. *Sabina A. LENOCI*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

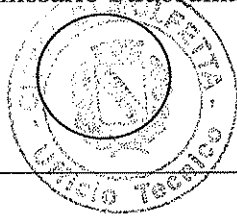
In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL DIRIGENTE LL.PP. a.i.**

**PREMESSO che**

- Con D.D. LL.PP. n. 245 del 25.11.2013 sono stati affidati in via diretta i lavori urgenti di sola accensione degli impianti di riscaldamento ad uso degli immobili comunali alla ditta SITEM Impianti sita in via Cardinal Cagliero, 7 - 70056 - Molfetta (Ba), per le motivazioni riportate nella stessa D.D.;
- Ancor prima della conclusione del periodo invernale (30/03/2014), il limitato budget messo a disposizione nella suddetta D.D. (30.000,00 euro complessivi) si è esaurito in data 11.12.2013;
- Nel corso di tali lavori si sono resi comunque necessari dei lavori di manutenzione sugli impianti di riscaldamento urgenti e non procrastinabili, che per continuità e per l'urgenza, sono stati affidati alla stessa ditta uscente (lavori extra-contratto);
- I lavori già realizzati dalla ditta SIMET impianti sono stati tutti eseguiti alla regola dell'arte e prontamente con la risoluzione delle diverse problematiche evitando così disagi all'utenza e/o l'interruzione di servizi pubblici essenziali;
- Continuano comunque a pervenire richieste di intervento urgente di cui non è possibile temporeggiare e a cui bisogna dare corso;
- I tempi per una normale gara ad evidenza pubblica non consentono l'individuazione di una ditta appaltatrice regolarmente abilitata per l'esecuzione di tali continui lavori di manutenzione sugli impianti di riscaldamento degli immobili comunali essendo quindi necessaria la presenza continua di una ditta di manutenzione;
- È quindi necessario procedere ad impegnare la spesa per i lavori extra-contratto di cui sopra non compresi nel budget di cui alla D.D. LL.PP. n. 245/2013 e contemporaneamente impegnare la spesa dei lavori necessari a garantire il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento fino alla data di spegnimento degli stessi del 30.03.2014;
- Per le motivazioni di cui sopra e per le urgenze di intervento peraltro già pervenute a tale U.O. è necessario procedere ad affidare gli ulteriori lavori di manutenzione alla stessa ditta SITEM Impianti da Molfetta;
- La ditta SITEM Impianti, interpellata, ha confermato la pronta disponibilità offrendo un ulteriore ribasso con un nuovo ribasso pari al 28,80% , più conveniente per l'Amministrazione, confermando le altre condizioni di cui al capitolato speciale di appalto già approvato con D.D. LL.PP. n.245/2013;

– In funzione dei dodicesimi e della spesa aggiuntiva per la sostituzione integrale della caldaia della scuola materna C. Salvemini, nel frattempo in avaria in modo irreversibile, il nuovo budget disponibile e quindi il relativo quadro economico generale è qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ue e SG in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori a misura a base d'asta per manutenzione, compresa la manodopera	39 500,00	13 697,58	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI+SG)	1 000,00	806,45	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	<b>25 995,97</b>		
	<i>A detrarre il ribasso d'asta del 28,80%</i>	<b>7 486,84</b>		
	<i>Importo ribassato</i>	<b>18 509,13</b>		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		14 504,03	
	Totale lavori al netto del ribasso e della manodopera non soggetta a ribasso			33 013,16
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	600,00		600,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			<b>33 613,16</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	Iva al 22% sui lavori e O.S.	7 394,90		
C2)	Incentivi di progettazione [2% su A)]	672,26		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	319,68		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			<b>8 386,84</b>
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			<b>42 000,00</b>

– Nell'elenco triennale dei lavori pubblici, risultavano previsti complessivamente €. 80.000,00 per i lavori di manutenzione sugli impianti di climatizzazione estiva-invernale dell'anno 2014, già impegnati a causa di un intervento urgente per la sostituzione della caldaia della scuola elementare Valente con D.D. LL.PP. n. 15 del 22.01.2014, con necessità quindi di integrare tale capitolo di spesa per i lavori di cui al presente provvedimento e/o di utilizzare altri capitoli di spesa;

– Ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto di cui all'art. 125 – comma 8 del D.l.vo n.163/06 e smi in via d'urgenza dei lavori del presente provvedimento in favore della ditta SITEM Impianti da Molfetta;

*Visto:*

- il D.L.vo n.163/076 e success. modif.;
- il D.P.R. n. 207/10 e smi;
- il regolamento comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00;
- gli elaborati allegati al presente provvedimento (elenco prezzi unitari, capitolato speciale d'appalto, quadro economico generale);

*Ritenuto,*

– per le motivazioni di cui in premessa procedere alla conferma dell'affidamento diretto dei lavori extra contratto rispetto al budget di cui alla D.D. LL.PP. n.245/13' e degli ulteriori lavori di manutenzione sugli impianti di riscaldamento degli immobili comunali (fino alla data del 30.04.2014) alla ditta uscente SITEM Impianti sita a Molfetta in Via Cardinal Cagliero n.7, dando atto che la contabilità di entrambi i lavori sarà unica e soggetta al nuovo ribasso migliorato del 28,8% ;

– di applicare l'elenco prezzi unitari e il capitolato speciale di appalto già approvati con precedente D.D. LL.PP. n.245/13' ;

– di procedere all'impegno di spesa della somma complessiva di € 42.000,00= come da quadro economico generale in favore sia della ditta affidataria SITEM Impianti di Guarino Francesco sita in Molfetta in via Cardinal Cagliero, 7 con partita iva 07474590721, oltre alle spese a disposizione dell'Amministrazione (Iva, incentivi di progettazione, ecc.):

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

### DETERMINA

1. La narrativa e l'allegato progetto, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di confermare l'affidamento diretto dei lavori urgenti e improcrastinabili eseguiti al di fuori del contratto di cui alla D.D. LL.PP. n.245/13', alla ditta uscente SISTEM Impianti sita a Molfetta in Via Cardinal Cagliero n.7, oltre ad affidare in via diretta e per quanto riportato in premessa, i lavori di manutenzione fino alla data del 30.04.2014 e comunque fino ad esaurimento dei fondi di cui al presente provvedimento;
3. Di approvare il quadro economico generale secondo il budget di cui in premessa per il pagamento dei lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo manodopera a minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori a misura a base d'asta per manutenzione, compresa la manodopera	39 500,00	13 697,58	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI+SG)	1 000,00	806,45	
	<i>sommamo lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	<b>25 995,97</b>		
	A detrarre il ribasso d'asta del 28,80%	7 486,84		
	<i>Importo ribassato</i>	<b>18 509,13</b>		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		14 504,03	
	Totale lavori al netto del ribasso e della manodopera non soggetta a ribasso			33 013,16
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	600,00		600,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			<b>33 613,16</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	7 394,90		
C2)	Incentivi di progettazione [2% su A)]	672,26		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	319,68		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			<b>8 386,84</b>
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			<b>42 000,00</b>

4. Dare atto che la contabilità delle due tipologie di lavori (lavori extra contratto e nuovi lavori di manutenzione sugli impianti di riscaldamento fino alla data del 30.04.2014) sarà unica e con il nuovo ribasso migliorato del 28,80%, secondo l'elenco prezzi unitari e le altre condizioni generali riportate nel capitolato speciale di appalto, documenti già approvati con D.D. LL.PP. n.245/13';
5. di dare atto che la spesa necessaria di complessivi €. 42.000,00 è impegnata sul capitolo di spesa qui di seguito riportato:  
 MANUTENZIONE ORDINARIA BENI  
 - capitolo del PEG n. 13000 "IMMOBILI PATRIMONIO DISPONIBILE", di €. 42.000,00= con impegno di spesa n. 409/0, del Bilancio comunale del 2014;
6. di dare atto che l'importo di cui al punto precedente è contenuto nella previsione assestata del Bilancio 2013 e che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi, nel rispetto di quanto disposto dai commi 1 e 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
7. demandare all'ufficio Appalti e Contratti gli adempimenti di natura contrattuale e di eventuale pubblicità per l'affidamento diretto dei lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, dando atto che il presente provvedimento ha valore di contratto privato tra le parti, con obbligo di registrazione solo in caso d'uso;
8. demandare al Settore Economico e Finanziario il pagamento in due soluzioni dei lavori di manutenzione impianti termici e di climatizzazione invernale degli immobili comunali di cui al presente provvedimento, su presentazione delle fatture regolarmente quietanzate e firmate dal

responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. a.i. allegate agli atti di liquidazione tecnico-contabile, previa acquisizione d'ufficio del DURC e della verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 tramite Equitalia Servizi (per pagamenti superiori a € 10.000,00);

9. dare atto che il responsabile del procedimento dell'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. e del D.L.vo n. 163/06 e ss.mm. ed ii. è l'Istr. Dir. Ing. Onofrio De Bari, compreso l'incarico di D.LL. .
10. dare atto, che il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/03) e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line viene allegata solo l'attestazione di copertura finanziari, e che comunque gli altri documenti-atti sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti - Settore LL.PP. siti in Via Martiri di via Fani, negli orari di ufficio, in quanto tali file renderebbero il file della D.D. non gestibile da parte del software dell'albo on-line;
11. dare atto, altresì, che ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. l'impresa affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, con i pagamenti da effettuarsi con Bonifici Bancari su C/C aperto presso la Banca Popolare del Mezzogiorno, codice IBAN: IT 71 R 05256 41560 000000994258 intestato a Sitem Impianti e con imputazione n. CIG. 5602841AA6 ;
12. Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi degli artt. 23, 26, 27, 37 e 38 del D.Lgs. n. 33/2013 tramite successiva tabella con i dati prescritti dallo stesso D.Lgs. ad onere del personale dell'ufficio Segreteria del Settore LL.PP. e dell'ufficio Segreteria del Settore Appalti e Contratti con la eventuale assistenza del Responsabile del Procedimento da pubblicare sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
13. Il Responsabile del Procedimento comunicherà subito dopo l'approvazione del presente provvedimento, alla ditta affidataria dei lavori, i dati di tale provvedimento e il capitolo di spesa, dati che saranno riportati dalla ditta sulle fatture di liquidazione, pena irricevibilità delle fatture per violazione dell'art 191 - comma 1 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i;
14. trasmettere il presente atto, ad avvenuta esecutività, per opportuna conoscenza al Sindaco, dell'Assessore LL.PP. e per gli adempimenti di rispettiva competenza al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Appalti-Contratti e al Responsabile del procedimento;
15. Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2014

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2014 409/0** DATA: 10/02/2014 IMPORTO: 42.000,00

OGGETTO: AFFID. DITTA SITEM IMPIANTI LAVORI EXTRA-CONTRATTO MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO IMMOBILI COMUNALI

BENEFICIARIO: SITEM IMPIANTI

### Bilancio

ANNO:	2014	STANZIAMENTO ATTUALE:	394.574,00
TITOLO:	1 - SPESE CORRENTI	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	193.530,75
FUNZIONE:	01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO	IMPEGNO NR. 409/0:	42.000,00
SERVIZIO:	05 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMO	TOTALE IMPEGNI:	235.530,75
INTERVENTO:	03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	159.043,25

### Piano Esecutivo di Gestione

ANNO:	2014	STANZIAMENTO ATTUALE:	115.224,00
CAPITOLO:	13000	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	11.030,75
OGGETTO:	MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI PATRIMONIO DISPONIBILE	IMPEGNO NR. 409/0:	42.000,00
		TOTALE IMPEGNI:	53.030,75
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	62.193,25

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA

RESP. SPESA: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO

RESP. SERVIZIO: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 173/2014 del settore LE PP ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 10/02/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim

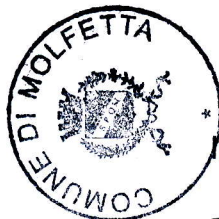


*U.O. Affari Istituzionali*

## Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

12 FEB. 2014



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia