



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. 298 /2014 Dirigenziale Nr. 66 del 10 MAR. 2014

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto per vendita del manufatto della cabina di trasformazione da media a bassa tensione, da cedere all'Enel Distribuzione spa . Prezzo pattuito €. 11.400,00.

### IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. ad interim

#### VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### DETERMINA

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;

dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

### ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 264/4 commi 2 e 3 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**DATA**

**10 MAR. 2014**



IL DIRIGENTE  
Settore LL.PP. ad interim  
Arch. Sabina A. LENOCI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. ad interim**

*Premesso che:*

- Nel corso dei lavori di urbanizzazione primaria nella zona del Comparto edilizio 17, si è resa necessaria la realizzazione di un manufatto per una cabina di trasformazione da media a bassa tensione, da concedere in uso/vendere alla Soc. Enel Distribuzione spa, per l'installazione delle relative apparecchiature elettriche e per consentire quindi gli allacci in bassa tensione per i proprietari dei nuovi appartamenti e per le altre utenze di uso pubblico;
- Il Comune dopo aver individuato l'area su cui realizzare il manufatto ha proceduto a frazionare l'area e ad aggiornare i dati catastali con separato incarico a professionista esterno;
- Su tale area il Comune ha realizzato il manufatto con la modalità dell'acquisto di un prefabbricato e alla relativa posa, in modo stabile seguendo le procedure comunicate dalla stessa Enel Distribuzione spa, per consentire l'infilaggio dei sottosistemi elettrici;
- Per consentire l'inizio dei lavori in via d'urgenza da parte dell'Enel Distribuzione, si è optato per la presa in consegna provvisoria del manufatto con la promessa a formalizzare successivamente la vendita del manufatto all'Enel Distribuzione spa con le spese contrattuali a carico della stessa Enel;
- L'Enel Distribuzione spa ha redatto lo schema di contratto sulla scorta dei dati forniti dagli uffici comunali, proponendo il tutto per la firma del Dirigente Settore LL.PP. ad interim per conto dell'Amministrazione comunale;
- L'area della cabina di trasformazione in analisi riporta i seguenti dati catastali : foglio 8, particella n.339 sub 3, zona cens. 1, sita al p. terra di Via G. De Chirico snc, traversa di Via Caduti sul Lavoro, categ. D/1, rendita €. 66,00, denominata Cabina P. Alberting n.2082919;
- La valutazione economica del nuovo manufatto da vendere all'Enel Distribuzione spa, per la realizzazione di una cabina di trasformazione da media tensione (20kVc.a.) a bassa tensione (400/230Vc.a.) è stata già concordata tra le parti e comunque secondo quanto riportato nella D.D. Settore Territorio n. 23 del 17.02.2009, per un costo complessivo di 11.400,00 Euro ;
- il presente provvedimento assume anche valore di determina e contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00 e smi;

*Tutto ciò premesso, dovendo procedere ad approvare lo schema di contratto di vendita del manufatto della cabina di trasformazione suddetta, in favore dell'Enel Distribuzione spa, società incaricata per legge alla realizzazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica, per la vendita di tale manufatto e ad incamerare la somma di €. 11.400,00;*

*Visti:*

- la D.D. Territorio n. 23 del 17.02.2009 ;

- la lettera inviata all'Enel distribuzione spa per la presa in consegna anticipata del manufatto;
- il regolamento comunale sugli appalti e contratti;
- lo Statuto comunale;
- lo schema di contratto di vendita;
- il D.L.vo n.267/00 e smi;
- gli elaborati catastali;

*Accertata* la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00 e smi;

## DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato;

- 1) Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso, da sottoporre alla firma del Dirigente Settore LL.PP. ad interim, con l'assistenza dell'Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti e dell'Ufficio Patrimonio;
- 2) Dare atto che il presente provvedimento assume anche valore di determina e contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00 e smi;
- 3) Demandare al Settore Economico e Finanziario l'incasso di €. 11.400,00, prezzo stabilito tra le parti per la vendita del manufatto, con destinazione di tali entrate tra gli investimenti;
- 4) Stabilire che le spese notarili e le spese di registrazione sono a carico dell'Enel Distribuzione spa con scelta del Notaio ad onere della stessa Società;
- 5) Dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dall'istr. dir. Ing. O. De Bari, ai sensi dell'art. 4 della Legge n.241/90 e smi;
- 6) Trasmettere il presente atto, una volta esecutivo e per opportuna conoscenza al Sindaco, al responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore LL.PP. ad interim, all'Enel Distribuzione spa, al Dirigente Settore Appalti-Contratti-Acquisti, Al Dirigente Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di rispettiva competenza;



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

00306180720

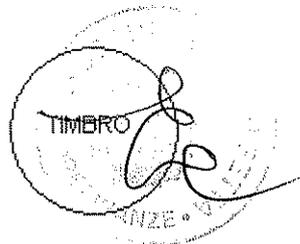
## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

<b>ESERCIZIO:</b> 2014	<i>Accertamento di entrata</i> 2014 540	<b>Data:</b> 26/03/2014	<b>Importo:</b> 11.400,00
<b>Oggetto:</b>	VENDITA MANUFATTO CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL COMPARTO 17		
<b>SIOPE:</b>	4104 - Altre alienazioni di beni immobili		
<b>Debitore:</b>	ENEL ENERGIA		

<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2014	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.017.500,00
<b>Titolo:</b>	4 - ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONI DA TRASFERIMENTI DI	<b>Accert. già assunti:</b>	0,00
<b>Categoria:</b>	1 - ALIENAZIONE DI BENIPATRIMONIALI	<b>Accertamento nr. 540:</b>	11.400,00
<b>Risorse:</b>	710 - PROVENTI ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	<b>Totale accertamenti:</b>	11.400,00
		<b>Disponibilità residua:</b>	1.006.100,00

<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2014	<b>Stanziamiento attuale:</b>	0,00
<b>Capitolo:</b>	760	<b>Accert. già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	PROVENTI ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE	<b>Accertamento nr. 540:</b>	11.400,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	11.400,00
		<b>Disponibilità residua:</b>	-11.400,00
<b>Progetto:</b>	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE		
<b>Resp. entrata:</b>	SETT. URBANISTICA		
<b>Resp. servizio:</b>	SETT. URBANISTICA		

MOLFETTA li, 26/03/2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario

## COMPRAVENDITA

Con il presente atto che per espressa volontà dei sottoscritti dovrà restare depositato nella raccolta dei rogiti del notaio che ne autenticcherà le sottoscrizioni.

Tra i signori:

- Arch. Le Noci Sabina Anna nata a Firenze il 12.07.1963 domiciliato ai fini del presente atto in Molfetta presso il Municipio il quale interviene nella qualità di Dirigente del Settore Territorio e LL.PP. ad interim ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 268/2000 e dell'art. 26 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali e quindi in rappresentanza del Comune di Molfetta con codice fiscale 00306180720

- Dott. Ing. VECCHIO Filippo Domenico, nato a Venosa il 26 marzo 1951 domiciliato ove appresso per la carica, il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Unità Territoriale Rete Puglia e Basilicata zona di Bari dell'ENEL Distribuzione - Società per Azioni - e quale mandatario speciale e, quindi, nel nome, interesse e rappresentanza dell'Ing. Gallo Livio Giovanni Battista Maria, nato a Belgirate (VB), domiciliato per la carica in Roma come in appresso, quest'ultimo avvalendosi dei poteri a lui conferiti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 12 aprile 2007

e nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di Enel Distribuzione Società per Azioni con sede in Roma, Via Ombrone n.2, avente il codice fiscale e il numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 05779711000, REA n. 922436 in virtù dei poteri a lui conferiti con procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Nicola Atlante di Roma in data 23 luglio 2007, N.26291 di Repertorio, N. 10652 di Raccolta, registrata all'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 5 il 25 luglio 2007 che, in copia certificata conforme trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a rogito del Notaio Guerra Maria Teresa di Andria del 16 ottobre 2007 repertorio n. 74709 raccolta n. 22780 registrato a Barletta il 7 novembre 2007 trascritto a Trani il 8 novembre 2007 ai nn. 26848/18376.

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

PRIMA VENDITA

ART.1) - Il Comune di Molfetta, come rappresentato, con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce in favore della Società "ENEL Distribuzione - Società per Azioni" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita nel Comune di Molfetta alla Via Caduti sul Lavoro e più precisamente:

- locale a piano terra adibito a cabina Enel, delle dimensioni di

metri 2,70 x 4,20 e dell'altezza di metri 2,30; confinante con altra proprietà Comune di Molfetta per più lati, salvo altri.

Riportato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Molfetta al foglio 8, particella 339 sub. 3, zona cens. 1, Via G. De Chirico SNC, piano T, categoria D/1, Rendita Euro 66,00.

Il Comune di Molfetta, come rappresentato, ai sensi e per gli effetti del Comma 1 bis dell'art. 29 della legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dal comma 14 dell'art. 19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78, convertito nella legge n. 122 il 30 luglio 2010, dichiara e garantisce e la società acquirente, prende atto, che i dati catastali relativi all'unità immobiliare in oggetto e l'ultima planimetria catastale depositata al Catasto dei Fabbricati sono conformi allo stato di fatto dell'unità immobiliare.

Si dà atto che le risultanze dei Registri Immobiliari sono conformi agli intestatari catastali.

La predetta planimetria, previa visione, in copia, viene sottoscritta dai costituiti e al presente atto si allega sotto la lettera "A".

ART.2) - Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive e comunque nello stato di fatto e di diritto in cui quanto

alienato attualmente si trova;

- al locale oggetto di vendita si accede dall'incrocio tra Via Caduti sul Lavoro e Via G. De Chirico.

ART.3) - Il prezzo della presente compravendita viene convenuto e stabilito in complessivi Euro 11.400,00 (undicimilaquattrocento virgola zero zero).

Detto prezzo, viene interamente versato in questo momento dalla società acquirente in favore della parte venditrice mediante assegno circolare, NON TRASFERIBILE, emesso a Barletta il giorno 25 luglio 2013 dalla BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA filiale di Barletta Ag. 1, di euro 11.400,00 (undicimilaquattrocento virgola zero zero) recante il numero 6061128956-12 all'ordine di "COMUNE DI MOLFETTA";

Il Comune di Molfetta, come sopra rappresentato, ritira il predetto assegno circolare e salvo il buon fine del medesimo rilascia ampia e liberatoria quietanza dichiarando di non avere altro a qualsiasi titolo a pretendere rinunciando all'ipoteca legale.

Ai fini della registrazione del presente atto si precisa che l'imposta dovuta è costituita dal dieci per cento (10%), di cui il sette per cento (7%) per l'imposta di registro, il due per cento (2%) per l'imposta ipotecaria e l'uno (1%) per l'imposta catastale.

ART.4) - Con riferimento al Decreto Legge del 4 luglio 2006 n.223,

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del giorno 4 luglio 2006  
- convertito nella legge n. 248 il 4 agosto 2006 ed ai sensi  
dell'art. 35 comma 22 dello stesso Decreto e successive modifiche  
ed integrazioni, le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà,  
rese edotte dal Notaio autenticante le firme del presente atto,  
ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28 dicembre 2000 e  
consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione  
mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione  
finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso  
di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano  
che:

- a) - il prezzo della presente vendita è stato corrisposto dalla  
società acquirente in favore del Comune di Molfetta mediante  
l'assegno circolare citato e descritto all'art.4) che precede;
- b) - la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento  
di mediatori e di qualsiasi altra agenzia immobiliare.

ART.5) - Il possesso dell'unità immobiliare in oggetto viene  
trasferito da questo momento alla società acquirente che da oggi  
farà proprie le rendite e sopporterà gli oneri relativi.

ART.6) - Il Comune di Molfetta, come rappresentato, dichiara di  
essere divenuto proprietario di quanto alienato in virtù di atto  
a rogito del Notaio Berardi Roberto di Ruvo di Puglia del 23 gennaio

2009 repertorio n. 29943 raccolta n. 12982, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari il 27 gennaio 2009 al n. 734 e trascritto a Trani il 28 gennaio 2009 ai nn. 1592/1137 e successivo atto di rettifica a rogito dello stesso Notaio Roberto Berardi del 1° marzo 2012 repertorio n. 34032 raccolta n. 15833 trascritto a Trani il 9 marzo 2012 ai nn. 4385/3534.

ART.7) - Il Comune di Molfetta, come rappresentato, assicura e garantisce la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto venduto e la perfetta libertà dello stesso da qualsiasi peso o gravame e vincoli ipotecari, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendone rispondere nei modi più ampi di legge in caso di falsa od inesatta dichiarazione.

ART.8) - Il Comune di Molfetta, come sopra rappresentato, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, reso edotto dal Notaio autenticante le firme del presente atto, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, e la società acquirente prende atto, che la costruzione di quanto oggetto del presente atto è stata eseguita in virtù di:

- Richiesta di nulla osta all'esecuzione delle opere protocollata al Comune di Molfetta in data 4 giugno 2012 prot. n. 33856;

- Comunicazione di inizio lavori presentata allo stesso Comune di Molfetta in data 16 luglio 2012;

- Comunicazione di avvenuta installazione di cabina ENEL presentata al Comune di Molfetta in data 21 settembre 2012;

- successivamente all'immobile in oggetto non sono state apportate modifiche che possano richiedere provvedimenti autorizzativi.

ART.9) - Con riferimento agli impianti esistenti nell'immobile compravenduto con il presente atto, la società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver preso atto che il medesimo immobile è privo di qualsiasi tipo di impianto.

ART.10) - Le parti, ai sensi del D.lgs. 192/2005 e successivo D.L. 112/2008, modificato dall'art. 4 del D.L. del 4 giugno 2013 n.63, dichiarano che per l'unità immobiliare compravenduta con il presente atto viene meno la dotazione dell'attestato di prestazione energetica (APE), in quanto trattasi di immobile di cui al paragrafo 2 dell'allegato "A" al Decreto del 26/6/2009

ART.11) - Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.

ART.12) - Per gli effetti del D.LGS. 196/03 ("legge sulla privacy"), le parti dichiarano di essere perfettamente edotte del contenuto di detta legge e di prestare, come prestano, il loro più ampio ed incondizionato assenso al trattamento dei propri dati

personali in favore del Notaio autenticante le firme.



*U.O. Affari Istituzionali*

## Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

**8 APR. 2014**



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia