

D.D. n° 92  
del \_\_\_\_\_

- 2 APR. 2014

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. 416 /2014

**OGGETTO:** Deliberazione della G. R. 14 dicembre 2010, n° 2774 - Piano straordinario regionale in materia di edilizia scolastico per finanziare interventi di estrema urgenza finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità di elementi non strutturali degli edifici scolastici. Intesa Istituzionale del 28 gennaio 2009. –  
Scuola Media “C. Giaquinto” Rifacimento del lastrico solare delle aule speciali e della recinzione perimetrale. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione e svincolo polizza  
Liquidazione residuo credito a favore della ditta Edil Restauri del geom. Mininni Francesco da Molfetta. - Importo complessivo: € 679,49 IVA al 10% inclusa

## IL DIRIGENTE

## VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

## D E T E R M I N A

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

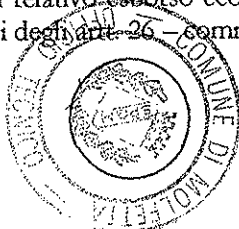
## ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione “amministrazione trasparente” secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

DATA

- 2 APR. 2014

IL DIRIGENTE  
(arch. Anna Sabina LENOCI)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

IL DIRIGENTE  
Settore LL.PP. "AD INTERIM"  
Arch. Sabina A. LENOCI

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 datata 15.04.2011 venne approvato, il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento del lastrico solare delle aule speciali e della recinzione perimetrale della Scuola Media "C. Giaquinto", redatto dai sigg. geom. Damiano Binetti e geom. Luigi Cuocci dell'importo a base d'asta di €. 128.064,74 oltre oneri della sicurezza pari a €. 3.500,00, iva e somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad €. 28.435,26;

Con determinazione dirigenziale del settore LL.PP. n. 127 in data 12.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta procedura di gara a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi dell' art. 122, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con aggiudicazione al prezzo più basso e contestualmente si approvava lo schema di lettera invito e l'elenco di n° 10 ditte da invitare;

Con determinazione dirigenziale del Settore Demografia – Appalti – Contratti su delega del Settore LL.PP. n. 79 in data 29.08.2011, esecutiva ai sensi di legge si aggiudicavano in via definitiva all'Impresa EDIL RESTAURI di Mininni Francesco da Molfetta, con il ribasso del 31% sul costo previsto a base d'asta di €. 128.064,74, secondo il quadro economico di seguito specificato;

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta	128 064,74	
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 31%	-39 700,00	
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	3 500,00	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1) ]</b>	<b>91 864,74</b>	<b>91 864,74</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A] ]	2 631,29	
2	spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione incluso iva inarcassa inps	15 000,00	
3	impresvisti per l'Amministrazione lavori in economia spese di gara	12 817,49	
4	IVA sui lavori [10% su A) ]	9 186,47	
5	economie di gara ed arrotondamenti	28 500,00	
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>68 135,26</b>	<b>68 135,26</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

- in data 17.10.2011 fu stipulato il contratto di appalto n° 7927 di repertorio e registrato a Bari al n° 25194 atti privati in data 28.10.2011
- I lavori furono consegnati il giorno 05.09.2011 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa;
- con determinazione dirigenziale Settore LL.PP n° 17 del 18.01.2012 si approvava il 1° SAL e contestualmente si liquidava la 1ª rata di acconto dell'importo complessivo di € 86.900,00 IVA compresa;
- Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 29.05.2012 una perizia suppletiva e di variante rientrante nel quinto d'obbligo, ed approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 192 in data 15/10/2012, secondo le seguenti risultanze:

Num.	Descrizione	Importo di aggiudicazioni	importo di perizia
a)	Importo lavori a base d' asta a misura	128 064,74	153 164,56
a1)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31,00%	-39 700,00	-47 481,01
	restano nette	88 364,74	105 683,55
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	3 500,00	5 000,00
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>91 864,74</b>	<b>110 683,55</b>
<b>B)</b>	<b>somme a disposizione dell' amministrazione per :</b>		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A] ]	2 631,29	3 163,29
2	spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione incluso iva-inarcassa, inps	15 000,00	-
	lavori in economia incluso iva		20 000,00
3	imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia- spese gara	12 817,49	5 084,81
4	IVA sui lavori [10% su A] ]	9 186,47	11 068,35
5	economie di gara ed arrotondamenti	28 500,00	10 000,00
6	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	68 135,26	49 316,46
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

- che per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali n° 2, del complessivo importo di € 11.746,31, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- con determinazione dirigenziale Settore LL.PP n° 188 del 20.06.2013 si approvava il 2° ed ultimo SAL e contestualmente si liquidava la 2ª ed ultima rata di acconto dell'importo complessivo di € 46.640,00 comprese n° 2 liste in economia per €. 11.746,31 ed iva al 10 %;
- La Direzione dei lavori, con certificato in data 19.04.2013, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto entro i termini contrattuali.

considerato che

- con Determinazione Dirigenziale n° 160 del 04.11.2013, le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dei Lavori, sono state trasferite dall' Ing. Vincenzo Balducci all'arch. Anna Sabina LENOCI;
- il direttore dei lavori ha predisposto il conto finale dei lavori in data 21.03.2014 ed è stato sottoscritto dall'impresa senza riserve con le seguenti risultanze:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta	152 567,26	
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 31%	-47 295,85	
	restano	<b>105 271,41</b>	
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	5 000,00	
	lista in economia n° 1- 2	11 746,31	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>122 017,72</b>	<b>122 017,72</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A) ]	3 386,27	
2	spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione incluso iva inarcassa inps	0,00	
3	lavori in economia incluso iva	7 309,43	
4	imprevisti per l'Amministrazione lavori in economia spese di gara	5 084,81	
5	IVA sui lavori [10% su A) ]	12 201,77	
6	economie di gara ed arrotondamenti	10 000,00	
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>37 982,28</b>	<b>37 982,28</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni del progetto, le prescrizioni contrattuali, i suggerimenti e le indicazioni della Direzione Lavori, si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione, sono stati contabilizzati regolarmente con importo finale riportato al punto precedente.

la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 21.03.2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 152.567,26
- A dedurre il ribasso d'asta del 31% su € 152.567,26	- € 47.295,85
Restano nette	€ 105.271,41
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
lista in economia n° 1 - 2	€ 11.746,31
totale lavorazioni nette	€ 122.017,72
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	
1° SAL	€ 79.000,00
2° SAL + lista in economia n° 1 - 2	€ 42.400,00
totale liquidato per complessive	€ 121.400,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 617,72

- resta un credito in favore dell'Impresa EDIL RESTAURI di Mininni Francesco da Molfetta, di € 617,72 oltre IVA al 10% pari a € 61,77 per un totale di € 679,49;
- visto la relazione di accompagnamento alla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto dal direttore dei Lavori, Arch. Anna Sabina Lenoci in data 24.03.2014, da cui si evince che i lavori descritti nel Capitolato speciale d'Appalto, sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle direttive impartite dalla D.L. e che risulta un credito in favore dell'Impresa EDIL RESTAURI di Mininni Francesco da Molfetta, € 617,72 oltre IVA al 10% pari a € 61,77 per un totale di € 679,49;
- Visto che il conto consuntivo redatto dal D.L. in data 21.03.2014 è contenuto nei limiti delle somme autorizzate;

- Visto l'art. 23.5 D.P.R. 207/10 comma 1° e ss. mm ed ii. secondo cui: "Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto"
- Richiamate le riserve disposte dall'art. 1669 del Codice Civile, secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa ..."
- Ritenuto, pertanto, secondo legge, provvedere alla relativa liquidazione, provvedendo ad impegnare la somma di €. 679,49= iva compresa ai capitoli di spesa previsti nelle determinazioni dirigenziali del Settore LL.PP. citate in premessa;
- Ritenuto di svincolare la cauzione prestata dall'impresa EDIL RESTAURI di Mininni Francesco da Molfetta, con polizze a garanzia fidejussoria definitiva di € 38.583,16 mediante polizza fidejussoria n.° 720880134 del 19.09.2011 contratta con la Compagnia Assicurazioni " ALLIANZ S.p.A. Divisione Allianz Loyd Adriatico " Agenzia di Molfetta e l'appendice n° 116710653 alla polizza fidejussoria n.° 720880134, contratta con la Compagnia Assicurazioni " ALLIANZ S.p.A. Divisione Allianz Loyd Adriatico " Agenzia di Molfetta in data 16.11.2012;
- Acquisiti i pareri favorevoli sulla presente proposta di determinazione, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. del DL.gs n. 267 del 18.08.2000, per quanto di rispettiva competenza del Capo Settore LL.PP. per la regolarità tecnica, e del Capo Settore Economico-Finanziario, per la regolarità contabile;
  - Visto il D.L.vo n° 163 del 12.04.2006;
  - Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010;
  - Visto lo Statuto Comunale;
  - Visto il regolamento Comunale dei Contratti;
  - Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
  - Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U. del DL.gs n. 267 del 18.08.2000;
- CIG 2125767E68

#### DETERMINA

la narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. Approvare il conto finale dei lavori predisposto dal direttore dei lavori in data 21.03.2014 con le seguenti risultanza:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta	152 567,26	
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 31%	-47 295,85	
	restano	105 271,41	
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	5 000,00	
	lista in economia n° 1- 2	11 746,31	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>122 017,72</b>	<b>122 017,72</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A) ]	3 386,27	
2	spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione incluso iva inarcassa inps	0,00	
3	lavori in economia incluso iva	7 309,43	
4	Imprevisti per l'Amministrazione lavori in economia spese di gara	5 084,81	
5	IVA sui lavori [10% su A) ]	12 201,77	
6	economie di gara ed arrotondamenti	10 000,00	
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	37 982,28	37 982,28
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

2. Approvare la relazione di accompagnamento alla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori Rifacimento del lastrico solare delle aule speciali e della recinzione perimetrale alla Scuola Media "C. Giaquinto" dare atto che risulta un credito in favore della ditta EDIL RESTAURI di Mininni Francesco da Molfetta di €. 679,49 IVA al 10% inclusa.
3. Disporre la liquidazione all'impresa ditta EDIL RESTAURI di Mininni Francesco da Molfetta, della somma complessiva di €. 679,49 I.V.A. compresa al 10 %.
4. Disporre di svincolare la cauzione prestata dall'impresa EDIL RESTAURI di Mininni Francesco con polizza fidejussoria n.° 720880134 del 19.09.2011 contratta con la Compagnia Assicurazioni " ALLIANZ S.p.A. Divisione Allianz Loyd Adriatico " Agenzia di Molfetta e l'appendice n° 116710653 alla polizza fidejussoria n.° 720880134, contratta con la Compagnia Assicurazioni " ALLIANZ S.p.A. Divisione Allianz Loyd Adriatico " Agenzia di Molfetta in data 16.11.2012;," a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali del progetto, ai sensi dell'art. 235 DPR 207/10 comma 1°, fermo restando le cautele e le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa ..."
5. Confermare responsabile del Procedimento Arch. Anna Sabina Lenoci ai sensi della L.241/90 e dell'art.10 D.L.vo 163/06 e ss. mm ed ii;
6. sub impegnare la spesa complessiva pari ad € 679,49 al Capitolo PEG n° 51464 epigrafato " lastrico solare aule speciali scuola Giaquinto " impegno n° 1349/3 del Bilancio 2011, come risultanti dalle allegate certificazioni del Settore Economico Finanziario.
7. Trasmettere la presente determinazione all'ufficio Settore Economico-Finanziario autorizzando lo stesso ad emettere mandato di pagamento, al Responsabile del Procedimento e al Settore LL.PP.
8. La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.

dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

- a. **Sindaco**
- b. **Assessore**
- c. **Settore** \_\_\_\_\_ **Unità Operativa** \_\_\_\_\_

La presente Determinazione  
non contiene

dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*"





## Comune di Molfetta

Provincia di Bari

00306180720

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2014	<b>Impegno:</b> 2011 1349/0	<b>Data:</b> 29/08/2011	<b>Importo:</b> 26.460,00
<b>Subimpegno di spesa:</b> 2011 1349/3		<b>Data:</b> 23/04/2014	<b>Importo:</b> 679,49
<b>Oggetto:</b>	LIQUID/RESIDUO CREDITO DITTA MININNI F.SCO PER LAVORI LASTRICO SOLARE DELLE AULE SPECIALI E DELLA RECINZIONE PERIMETRALE S. MEDIA GIAQUINTO		
<b>Atto Amministrativo:</b>	DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI NR. 92 DEL 02/04/2014		
<b>SIOPE:</b>	2109 - Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale		
<b>Beneficiario:</b>	EDIL RESTAURI DEL GEOM. MININNI FRANCESCO		
			<b>Status:</b> Definitivo

#### Bilancio

**Anno:** 2011  
**Titolo:** 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE  
**Funzione:** 4 - FUNZIONI DI ISTRUZIONE PUBBLICA  
**Servizio:** 3 - ISTRUZIONE MEDIA  
**Intervento:** 1 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

#### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b> 2011	<b>Importo impegno:</b> 26.460,00
<b>Capitolo:</b> 51464	<b>Subimpegni già assunti:</b> 0,00
<b>Oggetto:</b> LASTRICO SOLARE ED AULE SPECIALI SCUOLA MEDIAGIAQUINTO	<b>Subimpegno nr. 1349/3:</b> 679,49
	<b>Disponibilità residua:</b> 25.780,51
<b>Progetto:</b> REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE	
<b>Resp. spesa:</b> SETT. LAVORI PUBBLICI	
<b>Resp. servizio:</b> SETT. LAVORI PUBBLICI	

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 23/04/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



*U.O. Affari Istituzionali*

### Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

**5 MAG. 2014**



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia