



Al Comune di Molfetta

Sportello Unico Attività Produttive
SUAP

Spazio riservato all'Ufficio

Pratica edilizia

n° _____

del _____

RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

Art.7 del D.P.R. 160/2010 (in conformità allo strumento urbanistico)

Art.8 del D.P.R. 160/2010 (in variante allo strumento urbanistico)

TITOLARE:

TECNICO:

IMPRESA:

DESTINAZIONE D'USO: esistente(_____)

di progetto (_____)

Ai sensi dell'art.10 e dell'art.22, comma 3 e 7, D.P.R. 380/2001

In variante a provvedim. autorizzativo n_____ del _____

Altro (specificare)_____

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località _____ n. _____ Piano _____ Interno _____

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT			
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	superficie	sub

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Sup.lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)													
Luogo e data di nascita													
Residente a													
Via/Largo/Piazza											Nr.		
Codice fiscale													
Recapito telefonico	Fax												
E_mail													
Pec													

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat ... nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa _____
P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, alla presentazione della domanda in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta _____ in qualità di Rappresentante Legale;
- delegato dal Condominio _____ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*);
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencati nell'allegata tabella A.

CHIEDE

il rilascio del provvedimento unico autorizzativo per le seguenti tipologie di intervento:

<input type="checkbox"/>	La convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010
<input type="checkbox"/>	<i>Articolo 3 c.1 lett. e) del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni:</i> "interventi di nuova costruzione" , quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3 c.1 del d.P.R. n.380/2001. Sono comunque da considerarsi tali: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> e.1) <i>la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);</i><input type="checkbox"/> e.2) <i>gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</i>

<input type="checkbox"/>	e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
<input type="checkbox"/>	e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
<input type="checkbox"/>	e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
<input type="checkbox"/>	Articolo 3.1 lett. f) del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni: "interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
<input type="checkbox"/>	Interventi assoggettati dal D.P.R. n.380/2001 a S.C.I.A., per i quali, ai sensi dell'art. 22 comma 7 è facoltà del proprietario o avente titolo richiedere il rilascio del Permesso di Costruire (specificare) _____
<input type="checkbox"/>	Interventi di Recupero abitativo dei sottotetti esistenti ai sensi della Legge Regionale n. 33/2007
<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. (art. 10 lett. c) d. P.R. n.380/2001
<input type="checkbox"/>	Ai sensi della Legge Regionale n.14/2009 (Piano casa)
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____ _____

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della domanda di rilascio di permesso di costruire;
- c) che le opere sopra citate riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera;
- d) che le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:
- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire.....n° _____ del _____
- Autorizzazione Edilizia.....n° _____ del _____
- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01n° _____ del _____
- D.I.A. / S.C.I.A.....n° _____ del _____
- C.I.L./C.E.L.n° _____ del _____
- Domanda di Condonò Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica.....n° _____ del _____
- Domanda di Condonò Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica.....n° _____ del _____
- Domanda di Condonò Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica.....n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85.....n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94.....n° _____ del _____
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03n° _____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale.....n° _____ del _____
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- Altro _____

- dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, D.P.R. n.380/2001

dichiara inoltre che:

- l'area oggetto di intervento **non è stata** in precedenza **asservita/utilizzata** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi e pertanto per tutta la superficie catastale sono applicabili indici di piano;
- l'area oggetto di intervento **è stata** in precedenza **asservita con atto del.....** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi (allegare atto di asservimento)
- la volumetria residua non è stata alienata ai sensi dell'art. 2643 del c.c.,
- la volumetria residua è stata alienata parzialmente come si evince dall'atto notarile che si allega alla presente.

e) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;

che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:

- Permesso di Costruire n. _____ del _____
- Provvedimento Unico n. _____ del _____
- D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del _____
- C.I.L./C.E.L. n° _____ del _____

f) di essere informato che, ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n.380/2001:

- il termine per l'inizio dei lavori in oggetto non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo;
 - il termine entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori;
- salvo quanto disposto da eventuali modifiche alla norma di legge richiamata

g) di aver provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 (vedi allegata tabella B);

h) di aver provveduto alla verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008;

i) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D.P.R. n.81/2008, ai sensi dell'art. 90, c. 9 lett. c), deve essere trasmessa, al Comune, copia della notifica preliminare precedentemente o contestualmente trasmessa alla ASL e all'Ufficio Provinciale del Lavoro competenti per territorio, ove questa è prevista, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

j) che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare al SUAP la seguente documentazione:

- a) la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ove l'interessato non proponga domanda ai sensi dell'articolo 25 del D.P.R. 380/01;
- b) nei casi previsti dalla normativa vigente, il certificato di collaudo effettuato da un professionista abilitato;

k) che gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

- l) che il progettista è l'arch./ing./geom.: _____
 C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
 via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- m) che il direttore dei lavori è l'arch./ing./geom.: _____
 C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
 via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- n) che il coordinatore per la sicurezza è l'arch./ing./geom.: _____
 C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
 via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- o) che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____
 C.F./P.IVA: _____ con sede in _____ CAP _____
 Via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- p) che provvederà al pagamento della TOSAP al momento del rilascio dell'atto autorizzativo (per l'installazione di strutture su suolo pubblico)

E SOLLEVA

il Comune di Molfetta da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

*allegare copia documento di identità
 (art. 38 del D.P.R. n.445/2000)*

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , _____

Firma

ASSEVERAZIONE

Il/ La sottoscritto/a _____			
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
Nato/a a _____	Prov. ____	il	_ _ /_ _ /_ _ _ _
residente in: Comune _____	Prov. ____	C.A.P.	_____
via _____	n. ____		
Con studio in: Comune _____		tel.	____/____
via _____	n. ____	Prov. ____	cell. ____/____
@mail _____		fax	____/____
Iscritto all'Albo Professionale degli: <input type="checkbox"/> Architetti <input type="checkbox"/> Geometri <input type="checkbox"/> Ingegneri			
n. ____	Prov. _____		

titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici relativi alla allegata domanda di provvedimento autorizzativo, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente; e inoltre fa presente che i lavori, di cui alla allegata domanda di provvedimento autorizzativo, consistono in:

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE CHE:

1. Con riferimento alla destinazione urbanistica:

l'immobile oggetto di intervento **ricade nella zona omogenea** _____ **secondo il vigente strumento urbanistico generale** ed è assoggettato al PRG, al Regolamento Edilizio, alle N.T.A. nonché ai seguenti strumenti urbanistici esecutivi (specificare):

2. Con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile:

- l'intervento in oggetto **NON** modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile che è la seguente: _____;
- l'intervento in oggetto modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile da _____ a _____

3. Con riferimento alle norme igienico sanitarie:

- l'intervento in oggetto è conforme alle norme igienico sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante dell'art. 20 del d.P.R. n.380/2001 (interventi di edilizia residenziale ovvero interventi non residenziali la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali);
- l'intervento in oggetto necessita di parere dell'ASL;
- l'intervento è conforme a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008.

4. Con riferimento al vincolo di tutela storico, artistico, archeologico, monumentale ai sensi del d. lgs. n. 42/2004:

- l'immobile **NON** è assoggettato a tali vincoli e tutele;
- l'immobile è assoggettato a tali vincoli e tutele e pertanto deve essere acquisita l'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo, fermo restando che in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procederà ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

5. Con riferimento alla normativa di tutela del Paesaggio (PUTT/p - PPTR):

- l'immobile **NON** è assoggettato a tale tutela;
- l'immobile è assoggettato al tale vincolo per cui deve essere acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi della normativa vigente (PUTT/p - PPTR).

6. Con riferimento al Piano di Recupero del Centro Storico:

- l'immobile **NON** è assoggettato al piano;
- l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa allegata che ne dimostra altresì la conformità alle NTA del P.d.R. vigente).

7. Con riferimento al PAI (Piano Assetto Idrogeologico):

- l'immobile **NON** ricade in area vincolata (si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'A.d.B. Puglia);
- l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 4 della L.R. 19 luglio 20123, n. 19;
- l'immobile ricade in area a pericolosità IDRAULICA per cui deve essere acquisito dell'A.d.B. Puglia;
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della stessa A.d.B., a firma di un tecnico abilitato (a discrezione del Comune sarà valutata l'opportunità di richiedere eventuale verifica alla stessa A.d.B.)
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. riportato nella carta IGM e pertanto si allega studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie per il quale, a cura del Comune, sarà acquisito il parere dell'A.d.B. Puglia.

8. Con riferimento a vincoli e tutele imposte dai vigenti strumenti urbanistici da altre norme statali o regionali (fasce o aree di rispetto - vincoli e tutele imposti dal P.R.G.; vincoli e tutele previste dal codice della strada o da altre norme di legge):

- l'immobile **NON** è assoggettato a tali vincoli e tutele
- l'immobile è sottoposto al seguente vincolo o tutela _____

9. Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del D.P.R. n° 380/2001 e alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico)

- le opere previste **NON** rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa
- le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità, visitabilità, accessibilità, giusto quanto previsto dalle vigenti norme.

10. Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi

- le opere previste **NON** rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- che gli impianti e le attività previsti rientrano tra le attività elencate nell'Allegato 1 Categoria A al DPR 151/11;
- che gli impianti e le attività previsti rientrano tra le attività elencate nell'Allegato 1 Categoria B al DPR 151/11;
- che gli impianti e le attività previsti rientrano tra le attività elencate nell'Allegato 1 Categoria B al DPR 151/11;

11. Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. n° 37/2008

- le opere previste **NON** rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste pur rientrando in detta normativa **NON** richiedono il progetto dell'impianto;
- le opere previste richiedono il progetto dell'impianto ovvero schema dell'impianto e lo stesso risulta allegato alla presente.

12. Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui all'art. 125 e seguenti del d.P.R. n.380/2001 e d.lgs n.192/2005 e che la documentazione prevista deve essere depositata prima dell'inizio dei lavori

- l'intervento previsto **NON** è assoggettato alle stesse (es. piscine; gazebo; tettoie, muri di recinzione, ecc.) ;
- l'intervento previsto é assoggettato nei casi di interventi che riguardano l'involucro edilizio (pareti esterne, coperture, infissi) e pertanto va allegata al P.d.C. la relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 riferita esclusivamente agli specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni di cui al paragrafo 6 dell'allegato E del D.lgs. n.311/2006.

13. Con riferimento alle strutture (L. n. 1086/71 e L. n. 64/74)

- le opere previste **NON** richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001 trattandosi di opere che non influiscono sulle strutture della costruzione;
- le opere previste rientrano nella casistica di "opere minori" di cui alla deliberazione di Giunta regionale n.1309 del 3 giugno 2010, in particolare:
"A1" PUNTO _____
"A2" PUNTO _____
- le opere previste richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001, per cui la stessa sarà depositata, prima dell'inizio dei lavori presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622;
- le opere previste richiedono l'autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art. 94 d.P.R. n. 380/2001, per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.

- le opere previste richiedono l'autorizzazione di cui all'art.90 D.P.R. n. 380/2001 (sopraelevazioni) per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- le opere previste, nel caso di richiesta del Permesso di Costruire in sanatoria di cui all'art. 36 d.P.R. n. 380/2001 richiedono l'attivazione del procedimento di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001, pertanto, il titolo abilitativo potrà essere rilasciato solo a conclusione della procedura prescritta.

14. Con riferimento alla agibilità – artt. 24 e 25 d.P.R. n.380/2001;

- l'immobile è privo di agibilità per cui sarà inoltrata al SUAP la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ovvero l'interessato proporrà al SUAP domanda ai sensi dell'articolo 25 del DPR 380/2001;
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ è da ritenersi valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento non richiedono il rilascio di nuova agibilità non essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001);
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ NON è da ritenersi più valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento richiedono il rilascio di nuova agibilità essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001).

15. Con riferimento alle variazioni catastali (L. n. 331/2004 art. 1 c. 332)

- per l'opera da realizzare non necessita alcuna variazione catastale;
- per l'opera da realizzare necessita la variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale.

16. Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 256 del d.lgs. n.81/08:

- le opere previste **NON** comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
- le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) e pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone un piano di lavoro (art. 256 d lgs 81/2008).

17. Con riferimento allo smaltimento delle Acque di Prima Pioggia di cui al d. lgs. n. 152/2006 e dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009;

- le opere previste **NON** sono sottoposte alla normativa citata;
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega COMUNICAZIONE trasmessa alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega AUTORIZZAZIONE con allegato progetto esecutivo.

18. Con riferimento allo smaltimento dei rifiuti di cui al d. lgs. n. 152/2006 e R.R. n.06/2006

- le opere previste produrranno rifiuti assimilati agli urbani;
- le opere previste si presumono circa mc. _____ di rifiuti di cui si allega contratto per lo smaltimento;
- trattandosi di PdC in VARIANTE si fa riferimento al contratto di smaltimento di cui al progetto originario;

19. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 17 d.P.R. n.380/2001; titoli III e IV l.r. n. 6/1979; eventuali riduzioni art. 7, l.r. 21/2008 e art. 12 l.r. 13/2008:

- l'intervento da realizzare è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa (specificare):
_____;
- l'intervento da realizzare è a titolo oneroso per cui si allega la necessaria documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato (computo superfici, stime, conteggi ecc.).

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

1. ai sensi dell'art.20 D.P.R. n. 308/01, la **conformità/diffornità** (*cancellare la parte che non interessa*) delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali e relazione tecnica, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e **assevera la conformità** alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare alle norme di sicurezza, antincendio, igienico – sanitarie, del codice della strada, alle norme antisismiche, alle norme tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, alle norme relative all'efficienza energetica in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato;
2. La legittimità dell'immobile oggetto d'intervento sulla base degli elementi forniti dal proprietario e dalle ricerche condotte, giusta circolare ministeriale 7/8/2003, n. 4174 "Circolare Ministro Lunardi".

SI IMPEGNA

al pieno rispetto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia, igiene e sicurezza ed in particolar modo, qualora ne ricorressero le circostanze: delle NTA del vigente PRG; del vigente Piano di recupero del Centro Storico; del PUTT/p - PPTR; del PAI; delle norme del D.P.R. n° 380/2001 con particolare riferimento all'art. 52 e seguenti (tipo di strutture e norme tecniche – legge n° 1086/1971 e legge n° 64/1974); all'art. 77 (eliminazione barriere architettoniche); all'art. 122 e seguenti (contenimento consumo energetico); ai sensi del D.M. n° 37/2008 (sicurezza impianti) e di tutte le altre norme vigenti in materia.

E' parte integrante e sostanziale della presente asseverazione l'allegata Relazione Tecnica, i relativi grafici, la relativa documentazione fotografica, nonché gli ulteriori atti tecnici allegati.

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Elenco documentazione

(BARRARE SOLTANTO LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA DOCUMENTAZIONE EFFETTIVAMENTE ALLEGATA)

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del richiedente

- Atto di asservimento del _____;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria (Delib. di Giunta Com.le n. 133 del 04.05.2009);
- Modulo per calcolo Contributo di costruzione (per interventi a titolo oneroso)
- Titolo di proprietà dell'immobile e/o se affittuario, nulla osta del proprietario;
- Nulla Osta dell'assemblea condominiale (solo per le unità immobiliari che fanno parte di fabbricati condominiali e se le opere da eseguire interessano parti comuni).
- Dichiarazione di verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008.;
- Dichiarazione di smaltimento e Bilancio di produzione materiali derivanti da scavi/demolizioni/rifiuti ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 6 del 12 giugno 2006

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del tecnico incaricato:

con riferimento al punto 3)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere ASL

con riferimento al punto 4)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 5)

- Asseverazione di non assoggettabilità;

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 7)

- Stralcio carta idrogeomorfológica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia;

- Studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della A.d.B., a firma di un tecnico abilitato;

- Studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie in caso di immobile interessato da reticolo A.d.B.;

con riferimento al punto 10)

- Documentazione necessaria ai fini di prevenzione incendi

con riferimento al punto 11)

- progetto impianti

con riferimento al punto 12)

- relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91.

con riferimento al punto 13)

- documentazione di cui alla D.G.R. 1309 del 03 giugno 2010

- denuncia dei lavori di cui all'art.93 d.P.R. n. 380/2001*;

- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.94 d.P.R. n. 380/2001*;

- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001*;

- richiesta di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001.

Con riferimento al punto 14)

- agibilità rilasciata in data _____ n _____

con riferimento al punto 17)

- documentazione necessaria ai fini della richiesta di COMUNICAZIONE da inviare alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- documentazione necessaria ai fini della richiesta di AUTORIZZAZIONE alla Provincia.

con riferimento al punto 18)

- contratto per lo smaltimento dei rifiuti.

Con riferimento al punto 19)

- documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato.

Inoltre deve essere allegata la seguente documentazione:

- stralcio dello strumento urbanistico generale vigente e/o adottato in scala conforme ai documenti di Piano con indicazione delle aree interessate;
- stralcio catastale (aggiornato) in scala di dettaglio (1:2.000) con indicazione delle aree interessate;
- cartografia aerofotogrammetrica (aggiornata se esistente) con indicazione:
 - a) delle aree, in proprietà o disponibili ad altro titolo indicato dall'art.11 d.P.R. n.380/2001, oggetto della variante;
 - b) dello stato di fatto;
 - c) di eventuali beni morfologici, naturalistici e storico culturali;
 - d) delle urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti;
 - e) delle vigenti destinazioni urbanistiche;
 - f) delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi o completarsi;
 - g) del perimetro delle aree interessate dalla nuova destinazione urbanistica con la specifica dei parametri urbanistici e delle relative norme attuative;
- elaborato di dettaglio (in scala non superiore a 1:500) con la dimostrazione delle superfici relative alla eventuale nuova destinazione urbanistica ed alle urbanizzazioni, nonché l'assetto di massima dei nuovi manufatti a realizzarsi con indicazione dei fabbricati limitrofi e delle distanze ed altezze relative;
- studi tipologici (con piante, prospetti e sezioni) dei manufatti da realizzare in scala non superiore a 1:100;
- eventuali ulteriori elaborati necessari alla dimostrazione che l'intervento proposto non inficia la trasformabilità del territorio contermini, secondo le previsioni urbanistiche vigenti e non contrastanti con interessi di terzi o l'esecuzione di opere di interesse pubblico, seppure di previsione;
- scheda urbanistica dell'intervento relativa all'esistente e all'intervento a farsi;
- relazione geologica;
- elaborati grafici indicanti le aree a cedersi quali standards urbanistici
- schema di convenzione urbanistica elaborata dal Servizio S.U.A.P.
- relazione tecnica illustrativa contenente i seguenti argomenti:
 - inquadramento dell'intervento e sue caratteristiche;
 - documentazione catastale (estratto di mappa autentico di data non anteriore a tre mesi dalla data di richiesta) con i titoli di proprietà o disponibili, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n. 380/2001, relativi alle particelle interessate alla variante (copie) e quanto altro necessario ad identificare chiaramente l'ambito di intervento ed il relativo regime;
 - descrizione dello stato dei luoghi, con riferimenti relativi alle preesistenze, alle urbanizzazioni presenti e, riferimenti ove necessario, ad una documentazione fotografica da allegarsi;

- verifica del regime giuridico delle aree in relazione ai vincoli territoriali esistenti (paesaggistico ex d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, idrogeologico, storico- culturale ex d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, naturalistico, ecc.) così come generalmente individuate nelle tavole tematiche del PUTT/p - PPTR nonché all'inclusione o meno in aree S.I.C. e/o Z.P.S. di cui al DM 3 aprile 2000 così come modificato dal D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120;
- l'assetto urbanistico previsto attraverso la definizione delle NTE che specificano gli indici ed i parametri necessari per gli interventi previsti ed ogni altra prescrizione di dettaglio ritenuta necessaria ad inquadrare le previste trasformazioni;
- descrizione sommaria dell'intervento edilizio nelle sue componenti architettoniche ed ingegneristiche, nelle destinazioni d'uso prevedibili, nelle soluzioni di assetto, di decoro e di arredo degli spazi complementari;
- lo studio geologico-geotecnico prescritto dal DM 11 marzo 1988, punto H, pubblicato nel supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 127 dell'1 giugno 1988;
- le caratteristiche dell'intervento attuativo (in termini urbanistici e non edilizi) nel caso in cui le aree oggetto di variante ricadano in zona sismica, giusto quanto prescritto dall'art. 13 della legge 2 febbraio 1974, n. 64;
- la descrizione delle opere previste di urbanizzazione primaria con indicazione sommaria dei costi di realizzazione in riferimento alle quantità calcolate rispetto alle preesistenze;
- la descrizione delle opere di urbanizzazione secondaria relative alle aree individuate (come a cedersi) in riferimento alle ipotizzate destinazioni d'uso, alle modalità di attuazione ed eventualmente di gestione;
- titoli legittimativi dell'esistente (licenze, concessioni edilizie, permessi di costruire, SCIA, certificati di agibilità rilasciati, ecc....);
- illustrazione del ciclo produttivo che si intende insediare.

(*) La documentazione indicata con l'asterisco può essere inoltrata dopo il rilascio del titolo abilitativo e, comunque, prima dell'inizio dei lavori strutturali.

AVVERTENZE

(costituiscono parte integrante della domanda di provvedimento autorizzativo unico)

1. Apporre una "X" sulle voci che interessano. Per ogni capoverso va sempre fornita una dichiarazione con l'apposizione di una "X".
2. L'istanza di provvedimento autorizzativo e la relativa documentazione dovranno essere presentata in duplice copia ed in apposita cartellina sulla quale incollare la fotocopia della prima pagina dell'istanza.
3. La relazione tecnica dovrà descrivere l'ubicazione, lo stato dei luoghi e dettagliatamente le opere che si intendono realizzare (indicando i colori, i materiali ecc., nel caso di interventi nel centro storico) e se del caso i riferimenti legislativi del R.E. e delle NTA, atti a giustificare l'intervento proposto. La stessa dovrà essere prodotta, nel dettaglio, secondo l'importanza dell'intervento. Il maggior dettaglio e i riferimenti normativi sono obbligatori per gli interventi nel centro storico, sugli edifici vincolati e sui beni sottoposti a tutela.
4. La documentazione fotografica A COLORI dovrà riferirsi alle facciate dell'intero fabbricato estesa ai fabbricati limitrofi qualora trattasi di lavori che modificano le facciate (aperture di finestre; realizzazione di aggetti; realizzazione di tettoie ecc.) e ai luoghi specifici ove saranno eseguiti i lavori (fabbricato, lastrico solare; sottotetti; ecc.). Le stesse vanno datate e sottoscritte dal titolare del permesso di costruire e dal tecnico.
5. I GRAFICI da prodursi in DUPLICE COPIA (ante operam e post operam) dovranno essere prodotti secondo l'importanza dell'intervento. Gli stessi dovranno essere quotati e prodotti nel modo seguente: situazione esistente; situazione di progetto; sovrapposizione delle due situazioni con indicazione delle eventuali demolizioni e delle nuove costruzioni. A titolo esemplificativo:
 - a. qualora si preveda l'ampliamento, la ristrutturazione, compresa la parziale o totale demolizione, necessita presentare le piante, i prospetti e le sezioni, ante e post operam;
 - b. qualora trattasi di modifiche di tramezzature interne necessitano le sole piante;
 - c. qualora trattasi di modifiche di prospetti necessitano le piante e i prospetti.
6. LE FOTOCOPIE vanno sempre sottoscritte con la seguente dicitura: "il presente atto è conforme all'originale in mio possesso"
7. La domanda di permesso di costruire va presentata completa. Il modello e i relativi allegati vanno compilati in ogni loro parte e datati e sottoscritti pena l'improcedibilità dell'istanza.
8. Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire è disciplinato dall'art. 20 d.P.R. n.380/2001.

Legenda (facoltativa):

S.C.I.A.: Segnalazione certificata di inizio attività

D.I.A.: Denuncia di inizio attività

P.d.C.: Permesso di costruire

C.E.: Concessione edilizia

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI AL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO
-------------	--

La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante:
a) alla presentazione della domanda di provvedimento autorizzativo;
b) a essere l'unico intestatario del provvedimento finale.

Sig. _____ Cod. Fisc. _____
residente in _____ via _____ n _____

C.A.P. _____ in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare) _____

per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.

Firma: _____

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Sig. _____ Cod. Fisc. _____
residente in _____ via _____ n _____

C.A.P. _____ in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare) _____

per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.

Firma: _____

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Sig. _____ Cod. Fisc. _____
residente in _____ via _____ n _____

C.A.P. _____ in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare) _____

per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.

Firma: _____

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

TABELLA B – ADEMPIMENTI PREVISTI D.Lgs. n. 81/2008

Tipologia dei lavori	CASI		ADEMPIMENTI				
	Num. Impr.	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Docum.	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coord. Progett.	Nomina Coord. Esecuzione	Piano Sicurezza e Fascicolo
Lavori con permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più Impr.	_____	SI	SI	SI	SI	SI
Lavori senza permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più Impr.	_____	SI	SI	SI	SI	SI