



Al Comune di Molfetta

Sportello Unico Edilizia e Territorio
SUET

Spazio riservato all'Ufficio

SCIA

n° _____

del _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 19 Legge 07 agosto 1990 n. 241

Art.22 commi 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

TITOLARE:

TECNICO:

IMPRESA:

DESTINAZIONE D'USO: esistente(_____)

di progetto (_____)

- Ai sensi dell'art.22, commi 1 e 2, D.P.R. 380/2001
 In variante a permesso di costruire n_____ del _____
 In variante a DIA/SCIA n_____ del _____
 Spontanea in corso d'opera ai sensi dell'art. 37, co. 5, DPR 380/01
 In sanatoria ai sensi dell'art. 37, co. 4, DPR 380/01
 Altro (specificare)_____

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località _____ n. _____ Piano _____ Interno _____

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT			
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	superficie	sub

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Sup.lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)													
Luogo e data di nascita													
Residente a													
Via/Largo/Piazza											Nr.		
Codice fiscale													
Recapito telefonico	Fax												
E_mail													
Pec													

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat ... nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa _____
P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, alla presentazione della segnalazione in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta _____ in qualità di Rappresentante Legale;
- delegato dal Condominio _____ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*);
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencati nell'allegata tabella A.

Consapevole che la L. n. 241/1990, art. 19 comma 6, prevede - per chiunque dichiari e/o attesti falsamente l'esistenza dei requisiti e dei presupposti posti come condizioni necessarie per la presentazione della S.C.I.A. - la reclusione da 1 a 3 anni, salvo che il fatto non costituisca più grave reato,

SEGNALA

l'inizio della seguente attività edilizia:

<input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria riguardante parti strutturali dell'edificio
<input type="checkbox"/>	restauro e risanamento conservativo
<input type="checkbox"/>	realizzazione di recinzioni, muri di cinta, cancellate
<input type="checkbox"/>	opere di eliminazione barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni
<input type="checkbox"/>	Cambio di destinazione d'uso, frazionamento o fusione di unità immobiliari

<input type="checkbox"/>	variante a Permesso di Costruire, Provvedimento Unico, DIA, SCIA
<input type="checkbox"/>	lavori in corso di esecuzione e S.C.I.A. spontaneamente presentata, ai sensi del comma 5 dell'art. 37 del TUE e pertanto con il pagamento effettuato della sanzione di € 516,00 (<i>allegare attestazione di avvenuto versamento della sanzione</i>)
<input type="checkbox"/>	realizzazione di impianti serricoli
<input type="checkbox"/>	Opere pertinenziali <input type="checkbox"/> muro di contenimento <input type="checkbox"/> canna fumaria <input type="checkbox"/> altro _____
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____ _____

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della denuncia di inizio attività;
c) che lo stato attuale dell'immobile oggetto della presente istanza (ovvero, se trattasi di SCIA in sanatoria ex art. 37 c.4, D.P.R. n.380/2001 lo stato dei luoghi precedente l'intervento da sanare con la presente segnalazione), così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati a firma del tecnico incaricato risulta conforme a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire.....n° _____ del _____
- Autorizzazione Edilizia.....n° _____ del _____
- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01n° _____ del _____
- D.I.A. / S.C.I.A.....n° _____ del _____
- C.I.L./C.E.L.n° _____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica.....n° _____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica.....n° _____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica.....n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85.....n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94.....n° _____ del _____
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03n° _____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale.....n° _____ del _____
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- Altro _____

- dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, D.P.R. n.380/2001

dichiara inoltre:

- d) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;
 che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
- Permesso di Costruire n. _____ del _____
 - Provvedimento Unico n. _____ del _____
 - D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del _____
 - C.I.L./C.E.L. n° _____ del _____

- e) di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n.380/2001:
- la durata dei lavori non potrà superare il termine **di tre anni** dalla data della sua presentazione;
 - è tenuto a comunicare al SUET la data di ultimazione dei lavori;
 - che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un **certificato di collaudo finale**, che va presentato allo Sportello Unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente depositerà ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, D.P.R. n.380/2001;
- f) di aver provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 (vedi allegata tabella B);
- g) di aver provveduto alla verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008;
- h) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D.P.R. n.81/2008, ai sensi dell'art. 90, c. 9 lett. c), deve essere trasmessa, al Comune, copia della notifica preliminare precedentemente o contestualmente trasmessa alla ASL e all'Ufficio Provinciale del Lavoro competenti per territorio, ove questa è prevista, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;
- i) che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio del **certificato di agibilità** con le modalità di cui all'art. 25 D.P.R. n.380/01 oppure dovrà essere inoltrata la dichiarazione del Direttore dei lavori al SUAP – Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 D.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;
- j) che gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

k) che il progettista è l'arch./ing./geom.: _____

C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
 via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

l) che il direttore dei lavori è l'arch./ing./geom.: _____

C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
 via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

m) che il coordinatore per la sicurezza è l'arch./ing./geom.: _____

C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
 via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

n) che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____

C.F./P.IVA: _____ con sede in _____ CAP _____
 Via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____

- o) che provvederà al pagamento della TOSAP al momento del rilascio dell'atto autorizzativo (per l'installazione di strutture su suolo pubblico)

E SOLLEVA

il Comune di Molfetta da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

*allegare copia documento di identità
(art. 38 del D.P.R. n.445/2000)*

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , _____

Firma

- cambio di destinazione d'uso senza opere, o trasformazioni d'uso "funzionali", con esclusione degli immobili compresi nelle zone omogenee A e tranne i casi in cui è necessario il permesso di costruire per apportare modifiche comportanti variazioni degli standards urbanistici (ex D.M. n. 1444/68);
- interventi per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (ai sensi dell'art. 9 c. 1 legge n.122/1989);
- completamento rifiniture di fabbricati realizzati al rustico e definiti volumetricamente legittimati o legittimamente realizzati (infissi, intonaci, ecc.);
- altro (specificare) _____

INTERVENTI REALIZZABILI CON S.C.I.A. art. 22 c. 2 D.P.R. n. 380/2001 IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE / D.I.A. / S.C.I.A.

- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce/segnalazioni di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori. Le opere di cui alla presente si intendono in variante a:

Permesso di Costruire n° del scadenza

D.I.A./S.C.I.A. n° del scadenza

Si precisa che i lavori hanno avuto inizio in data _____

DICHIARA CHE

1. Con riferimento alla destinazione urbanistica:

l'immobile oggetto di intervento ricade nella zona omogenea _____ secondo il vigente strumento urbanistico generale ed è assoggettato al PRG, al Regolamento Edilizio, alle N.T.A. nonché ai seguenti strumenti urbanistici esecutivi (specificare):

2. Con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile:

- l'intervento in oggetto **NON** modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile che è la seguente:
_____;
- l'intervento in oggetto modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile da _____ a _____ quale attività compatibile con la residenza in materia di impatto acustico, inquinamento atmosferico, inquinamento acque, consentita con SCIA trattandosi di unità immobiliari ricadenti in zone residenziali, (escluse le zone "A" e i fabbricati sottoposti a vincolo di cui al d.lgs n.42/2004), che non determina un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e non modifica la sagoma, i prospetti o le superfici. (PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE necessita di norma il parere dell'ASL/SPESAL).

3. Con riferimento alle norme igienico sanitarie:

- l'intervento in oggetto è conforme alle norme igienico sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante dell'art. 20 del D.P.R. n.380/2001 (interventi di edilizia residenziale ovvero interventi non residenziali la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali);
- l'intervento in oggetto necessita di parere dell'ASL;
- l'intervento è conforme a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008.

4. Con riferimento al vincolo di tutela storico, artistico, archeologico, monumentale ai sensi del d. lgs. n. 42/2004:

- l'immobile **NON** è assoggettato a tali vincoli e tutele;
- l'immobile è assoggettato a tali vincoli e tutele e pertanto deve essere acquisita l'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo, fermo restando che in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procederà ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

5. Con riferimento alla normativa di tutela del Paesaggio (PUTT/p - PPTR):

- l'immobile **NON** è assoggettato a tale tutela;
- l'immobile è assoggettato al tale vincolo per cui deve essere acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi della normativa vigente (PUTT/p - PPTR).

6. Con riferimento al Piano di Recupero del Centro Storico:

- l'immobile **NON** è assoggettato al piano;
- l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa allegata che ne dimostra altresì la conformità alle NTA del P.d.R. vigente).

7. Con riferimento al PAI (Piano Assetto Idrogeologico):

- l'immobile **NON** ricade in area vincolata (si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'A.d.B. Puglia);
- l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 4 della L.R. 19 luglio 20123, n. 19;
- l'immobile ricade in area a pericolosità IDRAULICA per cui deve essere acquisito dell'A.d.B. Puglia;
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della stessa A.d.B., a firma di un tecnico abilitato (a discrezione del Comune sarà valutata l'opportunità di richiedere eventuale verifica alla stessa A.d.B.)
- l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. riportato nella carta IGM e pertanto si allega studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie per il quale, a cura del Comune, sarà acquisito il parere dell'A.d.B. Puglia.

8. Con riferimento a vincoli e tutele imposte dai vigenti strumenti urbanistici da altre norme statali o regionali (fasce o aree di rispetto - vincoli e tutele imposti dal P.R.G.; vincoli e tutele previste dal codice della strada o da altre norme di legge);

- l'immobile **NON** è assoggettato a tali vincoli e tutele
- l'immobile è sottoposto al seguente vincolo o tutela _____

9. Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del D.P.R. n° 380/2001 e alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico)

- le opere previste **NON** rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa
- le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità, visitabilità, accessibilità, giusto quanto previsto dalle vigenti norme.

10. Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi

- le opere previste **NON** rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- che gli impianti e le attività previsti rientrano tra le attività elencate nell'Allegato 1 Categoria A al DPR 151/11;
- che gli impianti e le attività previsti rientrano tra le attività elencate nell'Allegato 1 Categoria B al DPR 151/11;
- che gli impianti e le attività previsti rientrano tra le attività elencate nell'Allegato 1 Categoria B al DPR 151/11;

11. Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. n° 37/2008

- le opere previste **NON** rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste pur rientrando in detta normativa **NON** richiedono il progetto dell'impianto;
- le opere previste richiedono il progetto dell'impianto ovvero schema dell'impianto e lo stesso risulta allegato alla presente.

12. Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui all'art. 125 e seguenti del d.P.R. n.380/2001 e d.lgs n.192/2005 e che la documentazione prevista deve essere depositata prima dell'inizio dei lavori

- l'intervento previsto **NON** è assoggettato alle stesse (es. piscine; gazebo; tettoie, muri di recinzione, ecc.) ;
- l'intervento previsto é assoggettato nei casi di interventi che riguardano l'involucro edilizio (pareti esterne, coperture, infissi) e pertanto va allegata alla SCIA la relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 riferita esclusivamente agli specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni di cui al paragrafo 6 dell'allegato E del D.lgs. n.311/2006.

13. Con riferimento alle strutture (L. n. 1086/71 e L. n. 64/74)

- le opere previste **NON** richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001 trattandosi di opere che non influiscono sulle strutture della costruzione;
- le opere previste rientrano nella casistica di "opere minori" di cui alla deliberazione di Giunta regionale n.1309 del 3 giugno 2010, in particolare:
"A1" PUNTO _____
"A2" PUNTO _____
- le opere previste richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001, per cui la stessa sarà depositata, prima dell'inizio dei lavori presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622;
- le opere previste richiedono l'autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art. 94 d.P.R. n. 380/2001, per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- le opere previste richiedono l'autorizzazione di cui all'art.90 D.P.R. n. 380/2001 (sopraelevazioni) per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- le opere previste, nel caso di richiesta del Permesso di Costruire in sanatoria di cui all'art. 36 d.P.R. n. 380/2001 richiedono l'attivazione del procedimento di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001, pertanto, il titolo abilitativo potrà essere rilasciato solo a conclusione della procedura prescritta.

14. Con riferimento alla agibilità – artt. 24 e 25 d.P.R. n.380/2001;

- l'immobile è privo di agibilità per cui sarà inoltrata regolare richiesta di agibilità anche a seguito delle opere che si andranno a realizzare con la presente;
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ è da ritenersi valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento non richiedono il rilascio di nuova agibilità non essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001);
- l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ NON è da ritenersi più valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento richiedono il rilascio di nuova agibilità essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001).

15. Con riferimento alle variazioni catastali (L. n. 331/2004 art. 1 c. 332)

- per l'opera da realizzare non necessita alcuna variazione catastale;
- per l'opera da realizzare necessita la variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale.

16. Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 256 del d.lgs. n.81/08:

- le opere previste **NON** comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
- le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) e pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone un piano di lavoro (art. 256 d lgs 81/2008).

17. Con riferimento allo smaltimento delle Acque di Prima Pioggia di cui al d. lgs. n. 152/2006 e dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009;

- le opere previste **NON** sono sottoposte alla normativa citata;
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega COMUNICAZIONE trasmessa alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega AUTORIZZAZIONE con allegato progetto esecutivo.

18. Con riferimento allo smaltimento dei rifiuti di cui al d. lgs. n. 152/2006 e R.R. n.06/2006

- le opere previste produrranno rifiuti assimilati agli urbani;
- le opere previste si presumono circa mc. _____ di rifiuti di cui si allega contratto per lo smaltimento;
- trattandosi di opere in VARIANTE si fa riferimento al contratto di smaltimento di cui al progetto originario;

19. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 17 d.P.R. n.380/2001; titoli III e IV l.r. n. 6/1979; eventuali riduzioni art. 7, l.r. 21/2008 e art. 12 l.r. 13/2008:

l'intervento da realizzare è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa (specificare):

_____;

l'intervento da realizzare è a titolo oneroso per cui si allega la necessaria documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato (computo superfici, stime, conteggi ecc.).

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

1. ai sensi dell'art.23 D.P.R. n. 308/01, la conformità delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali e relazione tecnica, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare alle norme di sicurezza, antincendio, igienico – sanitarie, del codice della strada, alle norme antisismiche, alle norme tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, alle norme relative all'efficienza energetica in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato;
2. La legittimità dell'immobile oggetto d'intervento sulla base degli elementi forniti dal proprietario e dalle ricerche condotte, giusta circolare ministeriale 7/8/2003, n. 4174 "Circolare Ministro Lunardi".

SI IMPEGNA

ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato; al pieno rispetto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia, igiene e sicurezza ed in particolar modo, qualora ne ricorressero le circostanze: delle NTA del vigente PRG; del vigente Piano di recupero del Centro Storico; del PUTT/p - PPTR; del PAI; delle norme del D.P.R. n° 380/2001 con particolare riferimento all'art. 52 e seguenti (tipo di strutture e norme tecniche – legge n° 1086/1971 e legge n° 64/1974); all'art. 77 (eliminazione barriere architettoniche); all'art. 122 e seguenti (contenimento consumo energetico); ai sensi del D.M. n° 37/2008 (sicurezza impianti) e di tutte le altre norme vigenti in materia.

E' parte integrante e sostanziale della presente asseverazione l'allegata Relazione Tecnica, i relativi grafici, la relativa documentazione fotografica, nonché gli ulteriori atti tecnici allegati.

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

AVVERTENZE

(costituiscono parte integrante della segnalazione certificata di inizio attività)

1. Apporre una "X" sulle voci che interessano. Per ogni capoverso va sempre fornita una dichiarazione con l'apposizione di una "X".
2. NON E' Consentita la SCIA ove si prevede il cambio di destinazione d'uso con opere. Tali opere vanno eseguite con richiesta di Permesso per cambio di destinazione d'uso con opere.
3. La SCIA e la relativa documentazione dovrà essere presentata in duplice copia ed in apposita cartellina sulla quale incollare la fotocopia della prima pagina della SCIA
4. La relazione tecnica dovrà descrivere l'ubicazione, lo stato dei luoghi e dettagliatamente le opere che si intendono realizzare (indicando i colori, i materiali ecc., nel caso di interventi nel centro storico) e se del caso i riferimenti legislativi del R.E. e delle NTA, atti a giustificare l'intervento proposto. La stessa dovrà essere prodotta, nel dettaglio, secondo l'importanza dell'intervento. Il maggior dettaglio e i riferimenti normativi sono obbligatori per gli interventi nel centro storico, sugli edifici vincolati e sui beni sottoposti a tutela.
5. La documentazione fotografica A COLORI dovrà riferirsi alle facciate dell'intero fabbricato estesa ai fabbricati limitrofi qualora trattasi di lavori che modificano le facciate (aperture di finestre; realizzazione di oggetti; realizzazione di tettoie ecc.) e ai luoghi specifici ove saranno eseguiti i lavori (fabbricato, lastrico solare; sottotetti; ecc.). Le stesse vanno datate e sottoscritte dal titolare del permesso di costruire e dal tecnico.
6. I GRAFICI da prodursi in DUPLICE COPIA (ante operam e post operam) dovranno essere prodotti secondo l'importanza dell'intervento. Gli stessi dovranno essere quotati e prodotti nel modo seguente: situazione esistente; situazione di progetto; sovrapposizione delle due situazioni con indicazione delle eventuali demolizioni e delle nuove costruzioni. A titolo esemplificativo:
 - a. Qualora si preveda l'ampliamento, la ristrutturazione, compresa la parziale o totale demolizione, necessita presentare le piante, i prospetti e le sezioni, ante e post operam;
 - b. Qualora trattasi di modifiche di tramezzature interne necessitano le sole piante;
 - c. Qualora trattasi di modifiche di prospetti necessitano le piante e i prospetti.
7. I PARERI / NULLA-OSTA, ecc. o vanno acquisiti prima della presentazione della SCIA ed allegati alla stessa in sede di presentazione, o in alternativa, la SCIA rimane sospesa in attesa dell'acquisizione dei pareri previsti.
8. LE FOTOCOPIE vanno sempre sottoscritte con la seguente dicitura: "il presente atto è conforme all'originale in mio possesso"
9. La SCIA va presentata COMPLETA.
10. Elemento essenziale per la procedibilità della SCIA è la completezza della documentazione e la correttezza della stessa. All'Amministrazione spetta, entro i successivi 30 giorni, di verificare che la richiesta sia legittima, completa dei requisiti documentali e compilata correttamente. Il caso contrario (mancanza di firme; mancata apposizione di "X"; mancati allegati previsti; mancanza di pareri obbligatori; ecc. ecc.) comporterà, entro detto termine, l'ordine motivato di non effettuare l'intervento proposto fino all'integrazione degli atti. L'Amministrazione si riserva il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione atta a conformare alla normativa vigente l'attività segnalata.
11. Ai sensi della normativa vigente, citata in premessa, la presente è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, fermo restando che i lavori devono avere inizio entro un anno. Detti termini decorrono dal giorno dalla presentazione della SCIA completa al protocollo comunale. Il presente modello e i relativi allegati vanno compilati in ogni loro parte e regolarmente datati e sottoscritti, pena la improcedibilità della SCIA presentata.

12. Nel caso l'intervento riguardi modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, ai sensi dell'art. 6, comma 2 e-bis), d.P.R. n. 380/2001 è possibile eseguire l'intervento, previa comunicazione, senza alcun titolo abilitativo.

Legenda (facoltativa):

S.C.I.A.: Segnalazione certificata di inizio attività

D.I.A.: Denuncia di inizio attività

P.d.C.: Permesso di costruire

C.E.: Concessione edilizia

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

(comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 d.P.R. n. 380/01)

Il sottoscritto _____

C.F. _____ nato a _____ il _____

residente/domiciliato in _____ via _____ n. _____

in qualità di legale rappresentante pro – tempore dell'impresa:

_____ con sede in _____ via _____ n. _____

P. IVA _____ telefono _____

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dalle Norme del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

COMUNICA

di accettare l'incarico di ESECUTORE dei lavori relativi alle opere di cui alla presente SCIA.

Allega:

- Dichiarazione afferente la composizione media annua dell'organico, distinto per qualifica e documento d'identità;
- Dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

Data _____

Firma

(spazio per eventuale timbro dell' impresa)

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DI DIREZIONE LAVORI

(da compilarsi nel caso in cui il direttore dei lavori non si identifichi con il progettista asseverante)

Il sottoscritto _____

C.F. _____ nato a _____ il _____

con studio professionale in _____ via _____ n. _____

telefono _____

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dalle Norme del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

di essere iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli/dei _____

della provincia di _____ al n. _____

COMUNICA

di accettare l'incarico di DIRETTORE DEI LAVORI relativi alle opere di cui alla presente SCIA.

Data _____

Timbro e Firma

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
-------------	--

La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante:
a) alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività;
b) a essere l'unico intestatario del provvedimento finale.

Sig. _____ Cod. Fisc. _____

residente in _____ via _____ n _____

C.A.P. _____ in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare) _____

per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.

Firma: _____

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Sig. _____ Cod. Fisc. _____

residente in _____ via _____ n _____

C.A.P. _____ in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare) _____

per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.

Firma: _____

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Sig. _____ Cod. Fisc. _____

residente in _____ via _____ n _____

C.A.P. _____ in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare) _____

per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____.

Firma: _____

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Elenco documentazione

(BARRARE SOLTANTO LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA DOCUMENTAZIONE EFFETTIVAMENTE ALLEGATA)

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del richiedente

- Atto di asservimento del _____;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria (Delib. di Giunta Com.le n. 133 del 04.05.2009);
- Modulo per calcolo Contributo di costruzione (per interventi a titolo oneroso)
- Titolo di proprietà dell'immobile e/o se affittuario, nulla osta del proprietario;
- Nulla Osta dell'assemblea condominiale (solo per le unità immobiliari che fanno parte di fabbricati condominiali e se le opere da eseguire interessano parti comuni).
- Dichiarazione di verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008.;
- Dichiarazione di smaltimento e Bilancio di produzione materiali derivanti da scavi/demolizioni/rifiuti ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 6 del 12 giugno 2006

Atti essenziali da allegare all'istanza a cura del tecnico incaricato:

con riferimento al punto 3)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere ASL

con riferimento al punto 4)

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 5)

- Asseverazione di non assoggettabilità;

- Documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo

con riferimento al punto 7)

- Stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB Puglia;

- Studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della A.d.B., a firma di un tecnico abilitato;

- Studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie in caso di immobile interessato da reticolo A.d.B.;
- con riferimento al punto 10)

- Documentazione necessaria ai fini di prevenzione incendi

con riferimento al punto 11)

- progetto impianti

con riferimento al punto 12)

- relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91.

con riferimento al punto 13)

- documentazione di cui alla D.G.R. 1309 del 03 giugno 2010

- denuncia dei lavori di cui all'art.93 d.P.R. n. 380/2001*;

- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.94 d.P.R. n. 380/2001*;

- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001*;

- richiesta di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001.

Con riferimento al punto 14)

- agibilità rilasciata in data _____ n _____

con riferimento al punto 17)

- documentazione necessaria ai fini della richiesta di COMUNICAZIONE da inviare alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- documentazione necessaria ai fini della richiesta di AUTORIZZAZIONE alla Provincia.

con riferimento al punto 18)

- contratto per lo smaltimento dei rifiuti.

Con riferimento al punto 19)

- documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato.

Inoltre:

- n. 2 copie dei grafici di progetto comprendenti: stralcio PRG, estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile/area, stralcio della tavola PdR nel caso in cui l'immobile ricada nel centro storico, con l'individuazione del fabbricato interessato dalle opere, pianta dello stato di fatto e di progetto, prospetti e sezioni in scala 1:100 (qualora necessari);
- n. 2 copie della relazione tecnica con l'esatta descrizione delle opere da eseguirsi;
- Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento e pianta con coni visivi;
- n. 2 copie relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 così come prevista dall'allegato E del d. lgs. n.311/2006 e ove previsto, il Disciplinare tecnico approvato con DGR 1471/2009 per l'ottenimento dell'Attestato di Certificazione Energetica A.C.E sia in forma cartacea che digitale;
- elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura di consumi di calore, elettricità e per il raffreddamento di cui al d. lgs n. 28 del 3/03/2011;
- elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo delle acque piovane per gli usi compatibili, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, filtraggio ed erogazione integrativi, di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n.13/2008.

(*) La documentazione indicata con l'asterisco può essere inoltrata dopo il rilascio del titolo abilitativo e, comunque, prima dell'inizio dei lavori strutturali.

TABELLA B – ADEMPIMENTI PREVISTI D.Lgs. n. 81/2008

Tipologia dei lavori	CASI		ADEMPIMENTI				
	Num. Impr.	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Docum.	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coord. Progett.	Nomina Coord. Esecuzione	Piano Sicurezza e Fascicolo
Lavori con permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più Impr.	_____	SI	SI	SI	SI	SI
Lavori senza permesso di costruire	1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
	1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
	2 o più Impr.	_____	SI	SI	SI	SI	SI