



# Al Comune di Molfetta

Sportello Unico Edilizia e Territorio  
SUET

Spazio riservato all'Ufficio

CIL

n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

## COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Art.6 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

TITOLARE:

\_\_\_\_\_

TECNICO:

\_\_\_\_\_

IMPRESA:

\_\_\_\_\_

DESTINAZIONE D'USO: \_\_\_\_\_

- CON INIZIO CONTESTUALE ALLA PRESENTE;**
- GIA' ESEGUITI, SI ALLEGA VERSAMENTO SANZIONE DOVUTA PARI A € 258,00;**
- IN CORSO DI ESECUZIONE, SI ALLEGA VERSAMENTO SANZIONE RIDOTTA PARI A € 86,00;**

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) pannelli solari, fotovoltaici a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali;
- e bis) modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

## DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT			
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	superficie	sub

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Sup.lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: \_\_\_\_\_

Descrizione sommaria dell'intervento:

---

---

---

---

---

## DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)													
Luogo e data di nascita													
Residente a													
Via/Largo/Piazza												Nr.	
Codice fiscale													
Recapito telefonico	Fax												
E_mail													
Pec													

per conto:

- proprio;  
 de ... soggett ... elencat ... nell'allegata tabella A;  
 della Ditta/Società/Impresa \_\_\_\_\_

P.I./C.F. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, alla presentazione della comunicazione in quanto:

- proprietario esclusivo;  
 delegato dalla Ditta \_\_\_\_\_ in qualità di Rappresentante Legale;

- delegato dal Condominio \_\_\_\_\_ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*;
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario \_\_\_\_\_ a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencati nell'allegata tabella A.

## COMUNICA

ricorrendo la fattispecie di cui all'art 6, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che il giorno \_\_\_\_\_ darà inizio ai lavori edili sottodescritti, nel pieno rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

### Quadro "A" – Elenco degli interventi di cui al D.P.R. n.380/01, articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis)

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), compreso l'apertura di porte interne e pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

e che i dati identificativi dell'Impresa esecutrice sono:

*Questo quadro deve essere compilato solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "A"*

Denominazione														
Sede														
Via												Nr		
Codice fiscale/Partiva IVA														
Recapito telefonico	Fax													
E_mail														
Pec														

- Il/Il/La sottoscritto/i/a dichiarano/no che non necessitano elaborati progettuali.
- Il/Il/La sottoscritto/i/a allegano/no, in aggiunta alla relazione tecnica provvista di data certa, i seguenti elaborati a firma di tecnico abilitato:

*Questo quadro deve essere compilato solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "A"*

---



---



---



---

**DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO**

Nome e Cognome													
Studio in													
Via												Nr	
Codice fiscale/Partiva IVA													
Recapito telefonico	Fax												
E_mail													
Pec													

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto, tecnico abilitato come sopra generalizzato e incaricato di redigere la relazione tecnica e gli opportuni elaborati progettuali, dichiara che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo

data

Timbro e Firma

**Quadro "B" – Elenco degli interventi di cui al D.P.R. 380/01, articolo 6, comma 2, lettere da b) ad e)**

- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dal PUG, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
- Installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444
- Realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

**Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;**

**DICHIARA:**

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della denuncia di inizio attività;
- c) che le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire.....n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia.....n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 .....n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- D.I.A. / S.C.I.A.....n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- C.I.L./C.E.L. ....n° del \_\_\_\_\_
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica.....n° del \_\_\_\_\_
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica.....n° del \_\_\_\_\_
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica.....n° del \_\_\_\_\_
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85.....n° del \_\_\_\_\_
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94.....n° del \_\_\_\_\_
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 .....n° del \_\_\_\_\_
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale.....n° del \_\_\_\_\_
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- Altro \_\_\_\_\_

- dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, D.P.R. n.380/2001

dichiara inoltre:

- d)  che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;
- che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
  - Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Provvedimento Unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - D.I.A./S.C.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - C.I.L./C.E.L. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## SI IMPEGNA

### ricorrendone la fattispecie:

- o ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
- o a munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri, atti di assenso comunque denominati, previsti dalle vigenti norme, prima della esecuzione dei lavori (PAI, Soprintendenza Archeologica, Soprintendenza ai Monumenti, PUTT/P, ecc...);
- o ad avvalersi di impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, in regola con il DURC;
- o alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
- o alla piena e perfetta osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. n.81/08;
- o alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
- o alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- o a rispettare i diritti dei terzi;
- o ad installare apposita tabella di cantiere;
- o ad effettuare l'**aggiornamento catastale**, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni;
- o a richiedere la **nuova agibilità** nei casi previsti dalle vigenti norme;
- o a **richiedere apposita autorizzazione** nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi ecc.).

## E SOLLEVA

il Comune di Molfetta da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

---

*allegare copia documento di identità  
(art. 38 del D.P.R. n.445/2000)*

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , \_\_\_\_\_

Firma

**PER ACCETTAZIONE:  
L'IMPRESA (timbro e firma)**

---

**PER ACCETTAZIONE:  
IL TECNICO (timbro e firma)**

---

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
-------------	--

La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante:  
a) alla presentazione della comunicazione di inizio lavori;  
b) a essere l'unico intestatario del provvedimento finale.

Sig. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ in qualità di:

Comproprietario  Nudo proprietario  Usufruttuario  Affittuario  altro (specificare) \_\_\_\_\_

per atto del Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Sig. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ in qualità di:

Comproprietario  Nudo proprietario  Usufruttuario  Affittuario  altro (specificare) \_\_\_\_\_

per atto del Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Sig. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ in qualità di:

Comproprietario  Nudo proprietario  Usufruttuario  Affittuario  altro (specificare) \_\_\_\_\_

per atto del Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000