



# Città di Molfetta

*Provincia di Bari*

**SETTORE DEMOGRAFIA – APPALTI E CONTRATTI**  
*Su delega del Settore Territorio*



## *Determinazione Dirigenziale*

*Iscritta al n.55 del 06/07/2011*

**OGGETTO:**

**- Contratti di quartiere II -**  
**APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE N.18 ALLOGGI NELL'ISOLATO 7 DEL**  
**CENTRO ANTICO**  
Aggiudicazione definitiva all'Impresa **ICORES SRL da Portici (NA)**

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C. C. n..31 del 4/07/2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011;
- della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30/08/2010 di approvazione del P.E.G.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 30/10/2009, esecutiva, vennero approvati i progetti esecutivi attinenti l'iniziativa dei "Contratti di Quartiere II" tra i quali il progetto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione di n.18 alloggi nell'isolato 7 del Centro Antico per l'importo complessivo di €1.661.779,20, di cui €1.218.313,22 per lavori a base d'asta, €50.721,54 per oneri per la sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione;

Con determinazione dirigenziale n. 112 del 29/11/2010 del Settore Demografia, Appalti e Contratti su delega del Settore LL.PP. venne indetta procedura di gara aperta ed approvato lo schema di bando di gara;

### **Come risulta dal verbale di gara:**

- Dal 31/12/2010 al 26/01/2011 si procedette alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio del Comune, sul Foglio Inserzioni 5^Serie Speciale della GURI, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Puglia" oltre che sui siti informatici secondo le disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici;
- La data della gara veniva fissata per il giorno 27/01/2011;
- Alla scadenza risultarono pervenuti, al protocollo del Comune, n.34 plichi di partecipazione;
- Dalle operazioni di gara è emersa quale migliore offerente l'Impresa ICORES srl da Portici (NA), con il massimo ribasso percentuale del 46,560% sull'importo a base di gara;
- Nei confronti della stessa veniva pronunciata aggiudicazione provvisoria.

### **Tutto ciò premesso:**

- Dato atto che, in ragione dell'eccessivo ribasso offerto, rispetto alla media delle offerte presentate dalle ditte concorrenti, si è ritenuto di dover richiedere giustificazioni ai sensi dell'art.88 comma 7 del Codice dei Contratti;
- Preso atto della nota del R.U.P. in data 21/02/2011 prot.n. 10735 con la quale sono state richieste giustificazioni per iscritto alla ditta aggiudicataria;
- Preso atto della comunicazione del R.U.P. in data 19/04/2011 prot.23508, con la quale, valutate le giustificazioni della Ditta Aggiudicataria, a supporto del ribasso offerto in sede di gara, comunica che nulla osta alla conclusione della procedura di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- Preso atto del verbale di verifica in contraddittorio in data 19/04/2011 sottoscritto dalle parti;
- Verificato che sia la Ditta aggiudicataria che la 2^classificata hanno dimostrato il possesso dei requisiti previsti dal Bando, conformemente alle disposizioni legislative in materia di partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, oltre che la regolarità nel versamento dei contributi previdenziali e assistenziali (DURC);
- Ritenuto di dover approvare il verbale di gara ed aggiudicare, in via definitiva, l'appalto in questione, all'impresa ICORES srl da Portici (NA), quale miglior offerente con il ribasso del 46,560% sull'importo a base di gara;
- Dato atto che, per effetto di tale ribasso, occorre approvare il quadro economico così come riportato nel dispositivo del presente provvedimento;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento comunale dei contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Approvare il verbale di gara del 15/02/2011, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. Pronunciare l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione di n.18 alloggi nell'isolato 7 del Centro Antico all'Impresa **ICORES srl** da Portici (NA), con il ribasso del 46,560% sull'importo a base di gara;
4. Dare atto che per effetto dell'aggiudicazione il quadro economico di progetto, risultante dalla deliberazione della G.C. n.181/2009, è così riformulato:

**A- Lavori Recupero Primario**

A1) Importo lavori al netto del ribasso del 46,560%	€	441.093,96
A2) Imprevisti 10% su A1)	€	44.109,40
A3) Spese tecniche generali	€	71.047,53
A4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	34.878,84
<b>Totale A</b>	<b>€</b>	<b>591.129,73</b>

**B- Lavori Recupero Secondario**

B1) Importo lavori al netto del ribasso del 46,560%	€	209.972,63
B2) Imprevisti 10% su B1)	€	20.997,26
B3) Spese tecniche generali	€	34.581,12
B4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.842,70
<b>Totale B</b>	<b>€</b>	<b>281.393,71</b>

**C - Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1) I.V.A. al 10% su lavori, impr. e sic.	€	104.828,85
C2) C.N.P.A.I.A. 2% + I.V.A. al 20%	€	17.657,62
C3) Lavori in economia ed allacciamenti	€	8.540,26
<b>Totale C</b>	<b>€</b>	<b>131.026,73</b>
D) Economie da destinare	€	658.229,03

**Totale Complessivo € 1.661.779,20**

5. Dare atto che la spesa complessiva di €1.661.779,20 è prevista e grava per € 1.199.892,24 sul Cap. 52839 Imp. 2993/13 e per € 461.886,96 sul Cap.52839 imp.2195/1 del Bilancio 2011;
6. Confermare Responsabile del Procedimento l'Arch. Lazzaro PAPPAGALLO del Settore Territorio
7. Trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Appalti e Contratti per gli adempimenti connessi alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione atteso che la spesa complessiva, come prevista alla voce A3) "Spese tecniche generali" del Quadro Economico definitivo di aggiudicazione, ammonta ad € 438,75 così risultante dalle somme preventivate di seguito elencate:
  - € 222,75 per pubblicazione sulla GURI V^Serie Speciale

- € 216,00 (IVA inclusa) per pubblicazione sul quotidiano “Puglia” come da preventivo in data 23/05/2011 prot.n. 30333 della Soc.ESSEPI Scarl;
- 8. Dare atto che alla liquidazione delle spese anzidette si procederà senza ulteriori formalità su presentazione di regolari fatture vistate, per regolarità di esecuzione dal sottoscritto Dirigente;
- 9. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Settore Economico Finanziario, al Settore Territorio, ed al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali;
- 10. Stabilire che il relativo contratto d'appalto, da stipularsi tra il Dirigente del Settore Territorio in nome e per conto dell'Amministrazione e l'Impresa appaltatrice, ICORES srl, sarà redatto in forma pubblico-amministrativa a rogito del Segretario Generale di questo Comune.
- 11. La presente Determinazione, comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.

*Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo 196/2003)*

Il compilatore della proposta  
f.to Giovanni d'Elia

Il Responsabile del procedimento  
f.to Arch.Lazzaro Pappagallo

Il Dirigente  
f.to Enzo Roberto TANGARI

\*\*\*\*\*

*All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario Dott. Giuseppe Domenico De Bari*