

# Città di Molfetta

Settore Demografia-Appalti-Contratti

□□□

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ISCRITTA AL N. 71 ASSUNTA IN DATA 08.08.2011

**OGGETTO:**

**Asta pubblica per alienazione n. 16 unità immobiliari di E.P.R. di proprietà comunale nel Centro Antico.**

**Approvazione verbale di gara.**

**Aggiudicazione definitiva alla sig.ra ARDITO GIACOMA dell'immobile contrassegnato con il n. 1 sito in via Termiti n. 33.**

Responsabile del procedimento : dott. Giuseppe De Bari

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 04.07.2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno ;

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI - CONTRATTI**

PREMESSO CHE:

- **Con propria determinazione** n. 29 in data 06.05.2011, veniva indetta procedura di gara aperta per l'alienazione di un secondo lotto costituito da n. 16 alloggi ERP di proprietà comunale siti nel Centro Antico, approvando contestualmente lo schema del bando di asta pubblica ;
- **Come risulta dal verbale di gara redatto in data 23.06.2011:**
  - Dal 12.05.2011 al 23.06.2011 il suddetto bando di gara veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nonché sul sito internet del Comune al fine di garantire massima pubblicità al bando stesso ed a mezzo manifesti murali;
  - La data della gara veniva fissata per il giorno 23.06.2011 alle ore 10,00;
  - Il giorno 23 giugno veniva esperita la gara dalla quale la sig.ra ARDITO Giacoma, residente a Molfetta in via Amente n. 65, risultò aggiudicataria dell'unità immobiliare contrassegnata con il n. 1 nell'elenco degli immobili oggetto della presente alienazione, sito in via Termiti, n. 33 che in sede di gara aveva presentato offerta in aumento del 33,00% sul prezzo posto a base d'asta di €. 91.103,04;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tenuto conto che la sig.ra Ardito Giacoma ha dimostrato di possedere tutti i requisiti richiesti dal bando per l'alienazione de qua;

Ritenuto, in considerazione di quanto innanzi, necessario e legittimo approvare il verbale di gara ed in conseguenza pronunciare l'aggiudicazione definitiva della alienazione in parola in favore della sig.ra Ardito Giacoma offerente l'aumento percentuale del 33,00% sul prezzo posto a base d'asta di €. 91.103,04 e quindi per un prezzo complessivo di €. 121.167,04 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. n. 163/2006 e successive mm. e ii.

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Approvare** il verbale di gara del 23.06.2011, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale.
3. **Pronunciare** l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione di che trattasi in favore della sig.ra Ardito Giacoma domiciliata in Molfetta alla via Amente n. 65 offerente l'aumento del 33,00% sul prezzo posto a base d'asta di €. 91.103,04 e quindi per il prezzo complessivo di €. 121.167,04.
4. **Accertare** la somma di €. 121.167,04 con imputazione al Cap.761 Anno 2011.
5. **Provvedere** alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione di detta alienazione a norma degli artt. 65,66 e 122 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
6. **Confermare** quale responsabile del procedimento il dott. G. ppe Domenico De Bari

7. **Trasmettere** il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, Uffici Contratti, al Sett. Econom.Fin., al Settore Territorio. ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.
8. **Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)**

All'originale, è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario.

^^^^^^^^^^^^^^

Il Compilatore  
F.to: Anna Guarino

Il Dirigente  
F.to: Dott. Enzo Roberto TANGARI

Il Responsabile del Procedimento  
F.to: dott. Giuseppe D.co De Bari