



# Città di Molfetta

*Provincia di Bari*

**SETTORE DEMOGRAFIA APPALTI E CONTRATTI**

## *Determinazione Dirigenziale*

*Iscritta al n.89 del 26/09/2011*

### **OGGETTO:**

**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N.18 UNITA' IMMOBILIARI DI E.R.P. DI  
PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO ANTICO.**

**Approvazione verbale di gara.**

**Aggiudicazione definitiva dell'U.I.n.1 sita in via Macina, 14 – 1°p.  
al Sig. GADALETA Sebastiano**

**Responsabile del Procedimento: Dott.Giuseppe Domenico DE BARI**

---

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C. C. n..31 del 04/07/2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011;

**IL DIRIGENTE**  
*DEL SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI - CONTRATTI*

**PREMESSO CHE:**

- **Con propria determinazione** n. 52 in data 28/06/2011, veniva indetta procedura di gara aperta per l'alienazione di un terzo lotto costituito da n. 18 Unità immobiliari ERP di proprietà comunale siti nel Centro Antico, approvando contestualmente lo schema del bando di asta pubblica ;
- **Come risulta dal verbale di gara redatto in data 09/08/2011:**
  - Dal 29/06/2011 al 08/08/2011 il suddetto bando di gara veniva pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul profilo committente del Comune nonché sul BUR Puglia e a mezzo affissione di manifesti;
  - La data della gara veniva fissata per il giorno 09/08/2011 alle ore 10,00;
  - Il giorno 09/08/2011 in seguito ad esperimento della gara risultò aggiudicatario, in via provvisoria, dell'**unità immobiliare n.1, sita in via Macina, 14 al 1° piano**, il **Sig. GADALETA Sebastiano**, residente in Molfetta in via Galileo Galilei n.7, con l'offerta in aumento del 12,00% sul prezzo posto a base d'asta di €.107.859,78;

**CIO' PREMESSO:**

Tenuto conto che il Sig. GADALETA Sebastiano ha dimostrato di possedere tutti i requisiti richiesti dal bando per l'alienazione de qua;

Ritenuto necessario e legittimo, in considerazione di quanto innanzi, approvare il verbale di gara ed in conseguenza pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'Unità Immobiliare in parola, in favore del sig. GADALETA Sebastiano, offerente l'aumento percentuale del 12,00% sul prezzo posto a base d'asta di €. 107.859,78;

Accertato che il prezzo della cessione, indicato e sottoscritto nell'offerta dall'aggiudicatario, di € 120.100,00, risulta inesatto in quanto non corrispondente alla percentuale offerta del 12%, che risulta, invece, essere pari a €.120.802,95;

Ritenuto, pertanto, di dover aggiudicare definitivamente la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata dal n.1 nell'elenco allegato B) del Bando di gara, sita in via Macina, 14 1° piano, al prezzo di €.120.802,95, come esattamente riveniente dalla percentuale del 12% in aumento offerta sul prezzo a base d'asta di €.107.859,78;

Visto l'art.1 comma 4° della L.560/93

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Approvare il verbale di gara del 09/08/2011, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
3. Aggiudicare definitivamente, al sig. **GADALETA Sebastiano** domiciliato in Molfetta alla via Galileo Galilei n.7, l'unità immobiliare n.1, sita in via Macina n.14 al 1° piano, con l'offerta in aumento 12,00% sul prezzo posto a base d'asta di €.107.859,78 e quindi per il prezzo complessivo di €. 120.802,95;

4. Accertare in entrata la somma di €.120.802,95 con imputazione sul Cap. 761 "Proventi vendita patrimonio immobiliare ERP" del Bilancio 2011.
5. Confermare Responsabile del procedimento il dott. Giuseppe Domenico De Bari;
6. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, Uffici Contratti, al Sett. Econom.Fin., al Settore Territorio. ed al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

*Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)*

^^^^^^^^^^

*Il Compilatore  
Giovanni d'Elia*

*Il Responsabile del Procedimento  
dott. Giuseppe D.co De Bari*

*Il Dirigente  
Dott.Enzo Roberto TANGARI*

\*\*\*\*\*

*All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-finanziario Dott. Giuseppe Domenico De Bari*