

COMUNE DI MOLFETTA

(p. iva 00306180720)

www.comune.molfetta.ba.it

ALIENAZIONE IMMOBILI CENTRO ANTICO.

4° ESPERIMENTO

OGGETTO:

Bando per tornata unica di asta pubblica per cessione di n. 14 unità immobiliari E.R.P. di proprietà comunale

PREMESSA

Questo Comune ha iniziato un programma di alienazione di **n.32** unità immobiliari nel Centro Antico individuate nell'elenco allegato al presente bando **sub lettera A**. In conseguenza di tale attività già nove unità immobiliari sono state aggiudicate come indicato nel su citato elenco con la parola "(venduto)". Il presente bando riguarda l'alienazione di un quarto lotto costituito da n. 14 unità immobiliari, individuate nell'elenco allegato al presente bando **sub lettera B**). Le rimanenti 9 unità immobiliari di cui all'elenco sub A saranno successivamente poste in vendita con uno o più bandi pubblici analoghi al presente.

Uno stesso soggetto non può rimanere aggiudicatario di più di una unità immobiliare delle 32 sopra indicate.

Gli immobili di cui al presente bando non sono soggetti a prelazione.

MODALITA' DI GARA

Allo svolgimento della presente asta si procederà con le modalità di cui all'art 73, lett. c) e successivo art.76, commi 1, 2, 3 del R. D. 23.5.1924 n. 827.

La gara per la cessione delle unità immobiliari individuate nell'elenco allegato B) al presente bando avrà luogo il giorno _____ alle ore 10,00, con il seguito, nella sala Giunta sita al primo piano della sede municipale di via G. Carnicella.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla presente gara esclusivamente le famiglie anagraficamente costituite in data non antecedente **ad anni 10** dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte di cui al presente bando e cioè in data non anteriore al _____ e che si trovino nelle seguenti condizioni:

- Uno o entrambi i coniugi siano in possesso della capacità di agire;
- Uno o entrambi i coniugi siano in possesso della cittadinanza italiana o della cittadinanza di uno Stato che appartiene all'Unione Europea, oppure possesso di cittadinanza di altro Stato purchè residenti in Italia da almeno cinque anni e dimostrino di avere un'attività lavorativa stabile;
- reddito imponibile non superiore a quello di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. del 1° agosto 1995, n. 3825, aggiornato secondo i dati ISTAT alla data di pubblicazione del bando pari ad euro 37.000,00 (il reddito viene ottenuto sommando i redditi imponibili del capo famiglia, del coniuge e dei figli minori conviventi, rivenienti dalla ultima dichiarazione dei redditi presentata - dichiarazione anno 2010 redditi 2009 - o dai modelli CUD di ognuno qualora siano esentati dalla presentazione del modello unico, diminuendo tale somma di €516,45 per ogni figlio a carico e riducendo il risultato ottenuto del 40% per redditi da lavoro dipendente).

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- a) interdizione, inabilitazione o fallimento o avere in corso procedure per una di tali situazioni nell'ultimo quinquennio;
- b) pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- c) condanna a seguito di sentenza passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- d) irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il soggetto partecipante alla gara sia stabilito;
- e) avere l'intero nucleo familiare altro immobile - dichiarato abitabile dall'Ente Locale o dalla ASL - nel Comune di Molfetta e adatto alle esigenze della propria famiglia (Un'abitazione è adatta alle esigenze di una famiglia se escluso i vani accessori ha un vano utile per ogni componente della famiglia con un minimo di due e un massimo di cinque vani);
- f) avere sull'intero territorio della Comunità Europea altro immobile ad uso abitazione che possa produrre un reddito, anche figurativo, superiore a Euro 5.887,00 annui (commisurato al canone di locazione di cui agli accordi territoriali previsti per il Comune di Molfetta)."
- g) Essere assegnatario, pre-assegnatario o prenotatario di alloggio in regime di edilizia convenzionata e/o agevolata nei precedenti piani di zona;
- h) I dipendenti del Comune di Molfetta ed ogni altra persona coinvolta nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito;
- i) Gli amministratori comunali (Sindaco, Assessori e Consiglieri Comunali);
- j) Altro componente della famiglia anagrafica partecipante alla medesima gara.

PRESA VISIONE DEGLI IMMOBILI

I soggetti che intendono partecipare devono, nel loro esclusivo interesse, prendere visione della/e unità immobiliare/i per la/e quale/i intendono concorrere. La presa visione dell'unità immobiliare che interessa potrà avvenire in uno dei seguenti giorni ed orari della settimana: lunedì – giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30 presentandosi presso il

Comando di Polizia Municipale M.llo PICCA o suo delegato (tel. 080/3359262-080/3974152) per indi eseguire la visione dell'immobile per il quale si intende concorrere. Per ogni eventuale ulteriore informazione di carattere tecnico gli interessati possono rivolgersi al geom P. DE TULLIO presso il Settore Territorio ubicato presso la struttura comunale di via Martiri di via Fani. Circa eventuali chiarimenti in merito alle modalità di partecipazione alla gara gli interessati potranno rivolgersi all'U.O. Appalti sita presso la sede comunale di via Carnicella nelle ore e giorni di ricevimento del pubblico.

N.B. La presa visione dei luoghi termina il quinto giorno naturale precedente il termine ultimo per l'arrivo dei plichi al Comune.

Termine ultimo ___ 2011

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla suddetta gara **il concorrente**, come sopra detto, dovrà far pervenire al Comune - Ufficio Appalti e Contratti - esclusivamente per il tramite di Poste Italiane spa, non più tardi delle ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara stessa e cioè entro le ore 13,00 del giorno _____ 2011 in plico raccomandato, con esclusione, quindi, di ogni altro mezzo di recapito, un plico chiuso, controfirmato e sigillato con ceralacca, a pena di esclusione, su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati, contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara e tante buste, ognuna delle quali deve contenere l'offerta per ciascuna unità immobiliari per la quale si partecipa. Anche la busta contenente **ciascuna** offerta deve essere chiusa, controfirmata e sigillata, a pena di esclusione, con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli già preincollati e deve riportare, pena l'esclusione, il mittente e l'indicazione della unità immobiliare cui si riferisce.

Sul plico di partecipazione, contenente tutti i documenti e la/e busta/e dell'offerta/e, devono essere indicati, a pena di esclusione, il concorrente mittente, il suo indirizzo e la seguente dicitura: "**plico partecipazione asta pubblica alienazione immobili comunali. Gara del giorno _____**".

Scaduto detto termine, non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non dovesse pervenire a questo Comune integro ed in tempo utile.

DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE

Nel plico di partecipazione alla gara devono essere racchiusi i seguenti documenti:

- 1) – domanda, in competente bollo, conforme allo schema **allegato C)** sottoscritta dal concorrente;
- 2) – ricevuta di quietanza rilasciata dal Tesoriere Comunale – Banca Popolare di Bari, sita in piazza Garibaldi, di costituzione di cauzione provvisoria nei seguenti rispettivi importi per ciascun immobile:
 - A) euro 10.785,97 per l'unità immobiliare indicata **al numero 1** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
 - B) euro 9.126,55 per l'unità immobiliare indicata **al numero 2** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
 - C) euro 7.808,85 per l'unità immobiliare indicata **al numero 3** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
 - D) euro 7.808,85 per l'unità immobiliare indicata **al numero 4** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);

- E) **euro 7.158,06** per l'unità immobiliare indicata **al numero 5** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
- F) **euro 7.158,06** per l'unità immobiliare indicata **al numero 6** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
- G) **euro 7.158,06** per l'unità immobiliare indicata **al numero 7** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
- H) **euro 6.637,55** per l'unità immobiliare indicata **al numero 8** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
- I) **euro 6.507,39** per l'unità immobiliare indicata **al numero 9** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
- J) **euro 5.856,60** per l'unità immobiliare indicata **al numero 10** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
- K) **euro 5.856,60** per l'unità immobiliare indicata **al numero 11** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
- L) **euro 4.555,15** per l'unità immobiliare indicata **al numero 12** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
- M) **euro 4.555,15** per l'unità immobiliare indicata **al numero 13** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);
- N) **euro 3.253,69** per l'unità immobiliare indicata **al numero 14** nell'elenco allegato al presente bando sotto la lettera B);

La cauzione sarà svincolata nei confronti dei soggetti non aggiudicatari entro quindici giorni dalla data di adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva mentre, nei confronti dei soggetti aggiudicatari, essa si intenderà versata quale acconto sul prezzo di cessione dell'immobile.

OFFERTA

Nell'elenco allegato B) è riportato, per ciascuna unità immobiliare, nella colonna "valore catastale" il corrispondente importo a base d'asta. Il corrispettivo di cessione offerto non potrà essere inferiore all'importo a base d'asta sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Il corrispettivo di cessione offerto deve essere indicato nell'offerta, pena l'esclusione, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà considerato quale corrispettivo offerto quello più conveniente per il Comune.

In caso di discordanza tra la percentuale di aumento offerta ed il corrispettivo indicato sarà considerato quale corrispettivo quello più conveniente per il Comune.

L'offerta, in competente bollo, potrà essere formulata conformemente allo schema **allegato D al presente bando a seconda dell'immobile per il quale si partecipa**.

Sono escluse le offerte per persone da nominare o formulate da procuratori generali o speciali.

Sono escluse le offerte sottoposte a condizione o espresse in modo indeterminato.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI IN IPOTESI DI PARTECIPAZIONE DA PARTE DELLO STESSO CONCORRENTE CHE FORMULI OFFERTA PER PIU' DI UN IMMOBILE.

Un concorrente può presentare più offerte una per ciascuna unità immobiliare per la quale partecipa ma non può presentare, **pena l'esclusione dalla partecipazione**, più di una offerta per la stessa unità immobiliare. Ciascun concorrente, come detto, non potrà essere aggiudicatario di più di un immobile. In conseguenza in caso di pronuncia di aggiudicazione

provvisoria per un'unità immobiliare le altre offerte dello stesso partecipante relative a tutte le altre unità immobiliari saranno considerate come non presentate.

In caso di partecipazione per più di un immobile da parte dello stesso concorrente, è sufficiente far pervenire un unico plico contenente UNA SOLA VOLTA la documentazione richiesta al punto 1, di cui è cenno sopra, ad eccezione della cauzione provvisoria di cui al punto 2, di cui è sopra cenno, che deve essere costituita per ciascun immobile per il quale viene presentata l'offerta e tante buste contenenti le rispettive offerte degli immobili per i quali ciascuna offerta viene presentata.

Si ribadisce che ciascuna busta di offerta deve riportare, **pena l'esclusione**, l'indicazione della unità immobiliare cui si riferisce.

Le modalità di confezionamento spedizione e termine di arrivo dei plichi esterni ed interni (sigilli, controfirma eccetera) sono, a pena di esclusione, identiche a quelle sopra indicate.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo sotto l'osservanza di tutte le altre norme e condizioni contenute nel regolamento 23.5.24, n.827 sulla contabilità generale dello Stato, di quelle sopra menzionate e di qualsiasi altra disposizione che vi abbia attinenza.

La gara si svolgerà con le seguenti fasi:

1. in pubblica seduta, nel giorno, ora e luogo sopra indicati, il Presidente di gara designato, alla presenza di due testimoni e di un segretario verbalizzante, tutti dipendenti comunali, dichiarerà aperta la gara;
2. raccolti tutti i plichi di partecipazione pervenuti, provvederà, a dare notizia ai presenti di tutti i plichi di partecipazione pervenuti;
3. verificherà che i plichi stessi siano pervenuti al Comune entro il termine perentorio indicato, siano pervenuti nei modi prescritti e siano integri, sigillati e controfirmati, rechino l'indicazione del mittente, del suo indirizzo e l'apposita dicitura, provvedendo ad escludere quelli che non abbiano rispettato anche una sola di tutte le precedenti prescrizioni e ad ammettere tutti gli altri;
4. provvederà ad aprire i plichi di partecipazione ammessi ed a verificare che le dichiarazioni, le istanze, le cauzioni e la restante documentazione richiesta dal presente bando sia completa e regolare, provvedendo ad escludere quelli che non abbiano rispettato anche una sola di tutte le precedenti prescrizioni e ad ammettere tutti gli altri;
5. verificherà che i plichi contenenti le offerte siano sigillati e controfirmati rechino l'indicazione del mittente e dell'unità immobiliare cui l'offerta stessa si riferisce, provvedendo ad escludere i plichi non rispettosi delle prescrizioni a tale proposito dettate dal presente bando di gara e ad ammettere tutti gli altri;
6. raggrupperà tutti i plichi contenenti le offerte, relative allo stesso immobile, dei soggetti ammessi con esclusione di quelli eventualmente dichiarati già aggiudicatari provvisori di altro immobile;
7. procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte ad iniziare da quelle relative all'unità immobiliare di maggiore importo a base d'asta per proseguire con quelle che via via hanno minore importo nello stretto ordine numerico crescente (ad iniziare dall'unità immobiliare contrassegnata dal numero 1 per proseguire con il n. 2, 3 ecc.) riportato nell'allegato B del presente bando di gara provvedendo di volta in volta per ciascuna unità immobiliare ad individuare l'offerta più conveniente per il Comune ed a pronunciare nei confronti della stessa aggiudicazione provvisoria;
8. provvederà a chiusura della gara a redigere apposito verbale di tutte le operazioni svoltesi;
9. l'aggiudicazione provvisoria, che sarà pronunciata in sede di gara, vincolerà immediatamente il concorrente dichiarato vincitore, ma non impegnerà l'Amministrazione Comunale se non dopo che tutti gli atti concernenti la presente gara avranno riportato la prescritta approvazione degli organi competenti;
10. l'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto, previo versamento dell'intero corrispettivo come innanzi determinato, entro il termine inderogabile che gli sarà prefissato dall'Amministrazione alienante, a pena di decadenza.

AGGIUDICAZIONI

L'aggiudicazione sarà pronunciata nei confronti del concorrente che per ciascuna unità immobiliare abbia offerto il corrispettivo più vantaggioso per il Comune fermo restando la condizione che lo stesso soggetto non può essere aggiudicatario di più di un'unità immobiliare.

In caso di parità di corrispettivo offerto sarà effettuata procedura di gara al rialzo fra coloro che abbiano presentato le migliori offerte pari per ciascuna unità immobiliare.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta ed ammessa per l'unità immobiliare cui si riferisce.

L'aggiudicazione sarà comunicata a mezzo lettera raccomandata A.R. entro 60 giorni dalla data in cui è stato esposto il pubblico incanto.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita sarà soggetta alle seguenti condizioni:

Gli alloggi acquistati non possono essere venduti, anche parzialmente, né può esserne modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di trascrizione del contratto di acquisto, salvo che si verifichino incrementi del nucleo familiare di almeno due unità ovvero il trasferimento dell'acquirente in un comune distante più di 50 chilometri da quello di ubicazione dell'immobile di proprietà dell'acquirente. In caso di vendita, l'Amministrazione Comunale ha diritto di prelazione all'acquisto.

Sull'immobile non potranno essere costituiti diritti reali di godimento a favore di terzi per la durata di anni cinque dalla data della stipula dell'atto di vendita pena la risoluzione del contratto.

STIPULA DEL CONTRATTO

*L'atto di cessione sarà stipulato entro **sessanta** giorni naturali, successivi e continuativi dalla data di ricezione, **per notifica**, della lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva **anche al fine della eventuale stipula del mutuo**; nell'atto di vendita pertanto il Comune rilascerà ampia e liberatoria quietanza in favore del soggetto acquirente. Entro il citato termine l'aggiudicatario dovrà provvedere ad effettuare il versamento nelle casse comunali della somma a saldo oltre le spese contrattuali. In caso di mancato versamento entro la citata data il comune sarà autorizzato ad incassare la cauzione provvisoria prestata di cui al precedente punto 2).*

L'atto sarà stipulato a scelta dell'acquirente o a mezzo Notaio, dallo stesso acquirente indicato, o dal Segretario Comunale

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese notarili, contrattuali, di bollo, di registrazione, ed ogni altro onere inerente e pertinente la presente alienazione, nessuno escluso ed eccettuato, e qualsiasi altra imposta e tassa sia ordinaria che straordinaria, presente e futura, cui l'acquirente fosse comunque tenuto in dipendenza della presente gara andranno senza eccezioni di sorta, a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza che l'aggiudicatario medesimo possa esercitare alcun diritto di rivalsa verso il Comune per patto espresso.

N.B. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni su indicate o che non avranno rispettato tutte le succitate tassative indicazioni.

PRIVACY

Ai sensi della Legge 675/96, si informa che i dati forniti sono dal Comune di Molfetta trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Molfetta.

Responsabile del procedimento: ing. E. Balducci, Dirigente ff. Settore Territorio.
MOLFETTA,

IL DIRIGENTE
DEMOGRAFIA-APPALTI-CONTRATTI
(dott. E. R. Tangari)

ALLEGATO A)

ELENCO GENERALE DI 32 UNITA' IMMOBILIARI

| N° | Via | Civ. | Piano | Fg. | P.IIa | Sub | Mq. | Cat. | Valore Catastale IN EURO | Note |
|----|------------|------|-------------|-----|-------------------|----------|-------|------|--------------------------------|---|
| 1 | Macina | 14 | 1 | 55 | 4430 | 12 | 94,61 | A/3 | 107.859,78 | Immobile ristrutturato (venduto) |
| 2 | Macina | 14 | 2 | 55 | 4430 | 14 | 94,81 | A/3 | 107.859,78 | Immobile ristrutturato come sopra, della Part.IIa 2062 sub3 il Comune è proprietario del 4/6. |
| 3 | Piazza | 40 | 2 | 55 | 4466 2062 + | 5 + 3 | 72,02 | A/3 | 99.592,68 | |
| 4 | Piazza | 40 | 1 | 55 | 4466 | 4 | 61,1 | A/3 | 91.265,58 | Immobile ristrutturato |
| 5 | Macina | 34 | 1 | 55 | 4430 | 20 | 76,17 | A/3 | 91.265,58 | Immobile ristrutturato |
| 6 | Piazza | 40 | 2 | 55 | 4466 | 6 | 60,86 | A/3 | 91.265,58 | Immobile ristrutturato |
| 7 | Termiti | 33 | 1 e 2 | 55 | 4472 | 3 | 89,15 | A/3 | 91.103,04 | Immobile ristrutturato (venduto) |
| 8 | Piazza | 40 | 1 | 55 | 4466 | 10 | 72,69 | A/3 | 82.968,48 | Immobile ristrutturato |
| 9 | San Pietro | 28 | 1 | 55 | 4467 | 11 | 65,12 | A/3 | 82.968,48 | Immobile ristrutturato |
| 10 | Macina | 14 | 1 | 55 | 4430 | 11 | 63,49 | A/3 | 82.968,48 | Immobile ristrutturato (venduto) |
| 11 | Macina | 13 | 2 | 55 | 4467 | 14 | 53,39 | A/3 | 82.968,48 | Immobile ristrutturato |
| 12 | Trescine | 4 | 1 -2 e 3 | 55 | 4468 | 1 | 79,45 | A/3 | 78.088,50 | Immobile ristrutturato |
| 13 | Termiti | 15 | 1 | 55 | 4469 | 9 | 73,25 | A/3 | 78.088,50 | Immobile ristrutturato (venduto) |
| 14 | Termiti | 15 | 2 | 55 | 4469 | 11 | 73,35 | A/3 | 78.088,50 | Immobile ristrutturato |
| 15 | Macina | 13 | 1 | 55 | 4467 | 9 | 52,1 | A/3 | 74.671,38 | Immobile ristrutturato |
| 16 | Macina | 14 | 2 | 55 | 4430 | 13 | 59,74 | A/3 | 74.671,38 | Immobile ristrutturato (venduto) |
| 17 | Trescine | 32 | 1 | 55 | 4473 | 9 | 73,55 | A/3 | 71.580,60 | Immobile ristrutturato (venduto) |
| 18 | Trescine | 24 | 1 | 55 | 4470 | 4 | 62,2 | A/3 | 71.580,60 | Immobile ristrutturato |
| 19 | Trescine | 24 | 2 | 55 | 4470 | 5 | 65 | A/3 | 71.580,60 | Immobile ristrutturato |
| 20 | Trescine | 24 | 3 | 55 | 4470 | 6 | 64,5 | A/3 | 71.580,60 | Immobile ristrutturato |
| 21 | Macina | 14 | 1 | 55 | 4430 | 10 | 62,39 | A/3 | 66.375,54 | Immobile ristrutturato |
| 22 | Macina | 34 | 1 | 55 | 4430 | 19 | 61,21 | A/3 | 66.375,54 | Immobile ristrutturato |
| 23 | Termiti | 15 | 1 | 55 | 4469 | 8 | 60 | A/3 | 65.073,96 | Immobile ristrutturato |
| 24 | Termiti | 25 | 1 | 55 | 4471 | 4 | 65 | A/3 | 58.566,06 | Immobile ristrutturato |
| 25 | Termiti | 15 | 1 | 55 | 4469 | 10 | 54 | A/3 | 58.566,06 | Immobile ristrutturato (venduto) |
| 26 | Trescine | 32 | 2 | 55 | 4473 | 11 | 67 | A/3 | 58.566,06 | Immobile ristrutturato (venduto) |
| 27 | Termiti | 15 | 2 | 55 | 4469 | 12 | 58,25 | A/3 | 58.566,06 | Immobile ristrutturato |
| 28 | Macina | 13 | 2 | 55 | 4467 | 13 | 45,79 | A/3 | 58.078,44 45.551,52 | Immobile ristrutturato |
| 29 | Termiti | 47 | 2 | 55 | 4473 | 10 | 48 | A/3 | | Immobile ristrutturato |

Alienazione immobile/centro antico/terza procedura/Bando

| | | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|----|------|----|------|-----|-----------|---|
| 30 | Trescine | 32 | 3 | 55 | 4473 | 13 | 43 | A/3 | 45.551,52 | Immobile ristrutturato |
| 31 | Termiti | 47 | 1 | 55 | 4473 | 8 | 51 | A/3 | 32.536,98 | Immobile ristrutturato (venduto) |
| 32 | Termiti | 25 | 2 | 55 | 4471 | 5 | 32,6 | A/3 | 32.536,98 | Immobile ristrutturato |

ALLEGATO B)

| | | | | | | | | | |
|-------------|----|----------|----|------|----|-----------|---|------------|------------------------|
| 1 Macina | 14 | 2 | 55 | 4430 | 14 | 94,81 A/3 | € | 107.859,78 | Immobile ristrutturato |
| 2 Macina | 34 | 1 | 55 | 4430 | 20 | 76,17 A/3 | € | 91.265,58 | Immobile ristrutturato |
| 3 Trespine | 4 | 1 -2 e 3 | 55 | 4468 | 1 | 79,45 A/3 | € | 78.088,50 | Immobile ristrutturato |
| 4 Termiti | 15 | 2 | 55 | 4469 | 11 | 73,35 A/3 | € | 78.088,50 | Immobile ristrutturato |
| 5 Trespine | 24 | 1 | 55 | 4470 | 4 | 62,2 A/3 | € | 71.580,60 | Immobile ristrutturato |
| 6 Trespine | 24 | 2 | 55 | 4470 | 5 | 65 A/3 | € | 71.580,60 | Immobile ristrutturato |
| 7 Trespine | 24 | 3 | 55 | 4470 | 6 | 64,5 A/3 | € | 71.580,60 | Immobile ristrutturato |
| 8 Macina | 14 | 1 | 55 | 4430 | 10 | 62,39 A/3 | € | 66.375,54 | Immobile ristrutturato |
| 9 Termiti | 15 | 1 | 55 | 4469 | 8 | 60 A/3 | € | 65.073,96 | Immobile ristrutturato |
| 10 Termiti | 25 | 1 | 55 | 4471 | 4 | 65 A/3 | € | 58.566,06 | Immobile ristrutturato |
| 11 Termiti | 15 | 2 | 55 | 4469 | 12 | 58,25 A/3 | € | 58.566,06 | Immobile ristrutturato |
| 12 Termiti | 47 | 2 | 55 | 4473 | 10 | 48 A/3 | € | 45.551,52 | Immobile ristrutturato |
| 13 Trespine | 32 | 3 | 55 | 4473 | 13 | 43 A/3 | € | 45.551,52 | Immobile ristrutturato |
| 14 Termiti | 25 | 2 | 55 | 4471 | 5 | 32,6 A/3 | € | 32.536,98 | Immobile ristrutturato |

allegato C)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA TORNATA DI GARA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE

Al Sig. Sindaco del Comune di Molfetta



Oggetto: Domanda di partecipazione alla tornata di gara per la cessione a mezzo asta pubblica della/e unità immobiliare/i di proprietà comunale contrassegnata/e con il/i numero/i _____ nell'elenco delle unità immobiliari allegato B) al bando di gara.

Il/i sottoscritt0/i

_____, nato a _____, Prov. _____, il _____, residente in _____, via _____, e domiciliato in _____, via _____, Cod. Fisc. _____, ,

e _____, nato a _____, Prov. _____, il _____, residente in _____, via _____, e domiciliato in _____, via _____, Cod. Fisc. _____,

DICHIARAZIONE

- a) di essere componente di famiglia anagraficamente costituita in data _____
- b) di essere entrambi **in possesso della piena capacità di agire;**
- c) **di essere** (barrare il quadratino che interessa o descrivere la situazione individuale nella quale ci si trova):
- in possesso della cittadinanza italiana;

- di essere in possesso della cittadinanza di uno Stato che appartiene all'Unione Europea;
 - di avere la cittadinanza di altro Stato ma essere residente in Italia da almeno cinque anni ed essere in condizione di dimostrare di avere un'attività lavorativa stabile alla data di scadenza del presente bando;
- d) di avere un reddito imponibile non superiore a quello di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. del 1° agosto 1995, n. 3825, aggiornato secondo i dati ISTAT alla data di pubblicazione del bando pari ad euro 37.000,00. Detto reddito viene ottenuto sommando i redditi imponibili del capo famiglia, del coniuge e dei figli minori conviventi, rivenienti dalla ultima dichiarazione dei redditi presentata - dichiarazione anno 2010 redditi 2009 - o dai modelli CUD di ognuno qualora siano esentati dalla presentazione del modello unico, diminuendo tale somma di €.516,45 per ogni figlio a carico e riducendo il risultato ottenuto del 40% per redditi da lavoro dipendente;
- e) di non trovarsi in condizione di interdizione, inabilitazione o fallimento né di avere in corso procedure per nessuna di tali situazioni nell'ultimo quinquennio;
- f) di non trovarsi in condizione di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- g) di non essere destinatario di pronuncia di sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale con salvezza in ogni caso dell'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- h) di non trovarsi in condizione di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il soggetto partecipante alla gara sia stabilito;
- i) Di non essere l'intero nucleo familiare proprietario di altro immobile - dichiarato abitabile dall'Ente Locale o dalla ASL - nel Comune di Molfetta e adatto alle esigenze della propria famiglia (Un'abitazione è adatta alle esigenze di una famiglia se escluso i vani accessori ha un vano utile per ogni componente della famiglia con un minimo di due e un massimo di cinque vani);
- j) Di non avere sull'intero territorio della Comunità Europea altro immobile ad uso abitazione che possa produrre un reddito, anche figurativo, superiore a Euro 5.887,00 annui (commisurato al canone di locazione di cui agli accordi territoriali previsti per il Comune di Molfetta)."
- k) Di non essere assegnatario, pre-assegnatario o prenotatario di alloggio in regime di edilizia convenzionata e/o agevolata nei precedenti piani di zona;
- l) Di non essere dipendente del Comune di Molfetta e di non essere persona coinvolta nel procedimento o che abbia potere decisionale in merito;
- m) Di non essere amministratore comunale (Sindaco, Assessore o Consigliere Comunale);
- n) Di non essere componente di famiglia anagrafica partecipante alla medesima procedura di gara.
- o) di aver personalmente visionato l'immobile per il quale concorre e di essere di conseguenza perfettamente a conoscenza delle condizioni e dello stato d'uso dello stesso e di averlo quindi ritenuto incondizionatamente e senza riserva alcuna di proprio gradimento;

- p) Di aver preso visione di tutte le modalità e condizioni inerenti e pertinenti la presente gara e di accettarle incondizionatamente;
- q) Di essere perfettamente a conoscenza ed accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole delle condizioni di vendita riportate nel bando di gara;

C H I E D E / O N O

Di partecipare alla gara per la cessione della/e unità immobiliare/i di proprietà comunale in oggetto indicata/e.

(luogo e data)

(firma)

N.B. alla presente deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di valido documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.

Allegato D1)

offerta immobile n. 1 come da elenco allegato B) del bando di gara

Bollo
€14,62

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 1
nell'elenco allegato B al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre
l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a
base d'asta di €107.859,78 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è
pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, lì _____

FIRME

Allegato D2)

offerta immobile n. 2 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 2 nell'elenco allegato B al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di €91.265,58 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, lì _____

FIRME

Allegato D3)

offerta immobile n. 3 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 3 nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di € 78.088,50. per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, lì _____

FIRME

Allegato D4)

offerta immobile n. 4 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____

rispettivamente

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 4 nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di €. 78.088,50 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, li _____

FIRME

Allegato D5)

offerta immobile n. 5 come da elenco allegato B) del bando di gara

Bollo
€14,62

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 5 nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di € 71.580,60 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, li _____

FIRME

Allegato D6)

offerta immobile n. 6 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____
rispettivamente

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 6 nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di €71.580,60 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, li _____

FIRME

Allegato D7)

offerta immobile n.7 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 7
nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre
l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a
base d'asta di € 71.580,60 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari
ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, li _____

FIRME

Allegato D8)

offerta immobile n. 8 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 8
nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre
l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a
base d'asta di € 66.375,54 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari
ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, li _____

FIRME

Allegato D9)

offerta immobile n. 9 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 9
nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre
l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a
base d'asta di €.**65.073,96** per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari
ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, li _____

FIRME

Allegato D10)

offerta immobile n. 10 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 10 nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di €. 58.566,06 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, lì _____

FIRME

Allegato D11)

offerta immobile n. 11 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

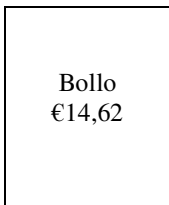
sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 11 nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di €58.566,06 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, lì _____

FIRME

Allegato D12)

offerta immobile n. 12 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

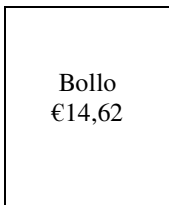
sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 12 nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di €. 45.551,52 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, lì _____

FIRME

Allegato D13)

offerta immobile n. 13 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

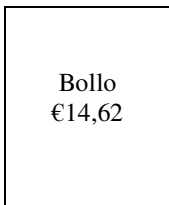
sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 13 nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di €. 45.551,52 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, lì _____

FIRME

Allegato D14)

offerta immobile n. 14 come da elenco allegato B) del bando di gara



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il/I sottoscritto/i _____ rispettivamente
nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, n. _____ codice fiscale n. _____

CHIEDE/ONO

sia aggiudicata a suo/loro favore la gara per la cessione dell'unità immobiliare contrassegnata con il numero 14 nell'elenco allegato al bando di gara per la cessione delle unità immobiliari nel centro antico ed all'uopo offre l'aumento percentuale del _____ (in cifre ed in lettere) sull'importo a base d'asta di euro 32.536,98 per cui il prezzo che intende corrispondere al Comune per la cessione su detta è pari ad €. _____ (in cifre) _____ (in lettere) .

_____, li _____

FIRME

