

Comune di Molfetta

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. _____

li, _____

C.I.G. _____

Spett.le

OGGETTO: invito procedura di cottimo fiduciario per appalto servizio di vigilanza degli immobili di proprietà comunale. Durata di anni uno.

S'informa codesto spettabile Istituto che nel giorno _____ alle ore _____, nella solita sala di questo Municipio, destinata agli incanti, sita in via Carnicella, 1° piano, avrà luogo la gara per l'appalto in oggetto indicato, le cui condizioni sono riportate nell'allegato capitolato speciale d'appalto. In detto giorno, si procederà in pubblica seduta alla verifica delle condizioni di ammissibilità alla gara dei soggetti partecipanti per poi proseguire con l'individuazione dell'istituto aggiudicatario secondo le indicazioni riportate nel capitolato di appalto.

E' ammesso a partecipare alla presente gara l'istituto di vigilanza che sia in possesso della licenza del Prefetto di cui all'articolo 134 del R.D. 18 giugno 1931 n. 773, avente competenza sul territorio del comune di Molfetta ai sensi dell'articolo 257 del R. D. 6 maggio 1940 n.635 e degli ulteriori requisiti riportati nell'articolo 4 del capitolato speciale e nella presente lettera.

Si farà comunque luogo ad aggiudicazione anche in presenza di un solo plico di partecipazione pervenuto ed ammesso.

Ciò premesso, codesto Istituto è invitato alla suddetta gara e per parteciparvi dovrà far pervenire al Comune - Ufficio Protocollo - esclusivamente per posta o agenzia di recapito autorizzata, **a pena di esclusione**, entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara stessa e cioè entro le ore 13,00 del giorno _____, in piego raccomandato, un plico controfirmato e sigillato con ceralacca, **a pena di esclusione**, su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già preincollati), all'interno del quale deve essere racchiusa oltre la documentazione successivamente descritta una busta chiusa, controfirmata e sigillata con ceralacca su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già

preincollati), busta sulla quale deve essere riportato l'oggetto dell'appalto nonché il nominativo dell'impresa concorrente che deve contenere la documentazione indicata alla successiva voce denominata **OFFERTA**:

1) – DICHIARAZIONI conformi ai modelli allegati (nel numero di quattro) alla presente lettera di invito, compilati e sottoscritti dal legale rappresentante o dal soggetto competente a rendere la dichiarazione, alla quale deve essere allegata fotocopia di documento di identità, non scaduto di validità, del dichiarante;

2) – Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale di Euro 1.484,30 in contanti da effettuare presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Bari sita in piazza Garibaldi – Molfetta , ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 554/99, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. Polizze e fidejussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere: l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui al comma 2 dell'art. 30 L. 109/94 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, e le condizioni di cui al comma 2 bis dell'art. 30 Legge citata.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 8, comma 11 quater, della legge 109/94 e s.m.i.

Ai sensi del D.M. 123/04 i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

Si avverte che la mancanza anche di uno solo dei documenti innanzi descritti comporterà l'esclusione dell'istituto partecipante dalla gara.

Si precisa che in caso di dichiarazione mendace nelle dichiarazioni innanzi indicate saranno applicate, ai sensi dell'articolo 26 della l. n.15/1968, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura.

OFFERTA

L'offerta, redatta in competente bollo, sulla base del modulo allegato, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (in tal caso la relativa procura va inserita nella **documentazione**) deve essere formulata sia in cifre che in lettere in termini di ribasso percentuale sull'importo annuo a base d'asta di euro 74.215,00 oltre iva. Detto importo depurato della percentuale di ribasso offerta diviso per il numero degli immobili da vigilare, indicato in 28, costituirà l'ammontare del corrispettivo annuo per ciascun immobile.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione .

Sono ammesse solamente offerte a ribasso.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali. Qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Ai fini del calcolo dell'anomalia, si terrà conto delle prime tre cifre decimali. Qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo condizionato ovvero indeterminato.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale non anomalo sull'importo a base d'asta di euro 74.215,00, ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 122 comma 9 del Codice dei contratti, per cui sarà dichiarata l'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del citato codice dei contratti. Ai sensi del comma 9 dell'articolo 122 il comma 1 dell'articolo 86 non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. In tal caso la stazione appaltante procederà ai sensi del comma 3 del citato articolo 86. La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva con la determinazione di aggiudicazione che sarà adottata dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 79 del codice dei contratti pubblici.

Entro tale termine dovrà essere prestata la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo complessivo netto di aggiudicazione, in numerario oppure mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria secondo le vigenti disposizioni. Il contratto, che verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico-amministrativo a rogito del Segretario Generale del Comune, diverrà efficace con la stipulazione fatte salve le clausole di risoluzione espresse previste nel contratto. (artt 11 e 12 del Codice dei contratti).

L'aggiudicazione avviene in base alla percentuale di ribasso offerta indicata in lettere.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Resta inteso che il recapito del piego di partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione integro ed in tempo utile.

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registrazione, ed ogni altro onere inerente e pertinente il presente appalto, nessuno escluso ed eccettuato, e qualsiasi altra imposta e tassa sia ordinaria che straordinaria, presente e futura, cui l'assuntore fosse comunque tenuto in dipendenza dell'appalto, andranno senza eccezioni di sorta, a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza che l'aggiudicatario medesimo possa esercitare alcun diritto di rivalsa verso il Comune per patto espresso.

Sono escluse le offerte per persone da nominare.

L'aggiudicazione, che sarà pronunciata, vincolerà immediatamente la ditta deliberataria, ma non impegnerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, in qualsiasi fase del procedimento, comunque la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura di gara e di procedere o meno all'aggiudicazione definitiva previa proprie insindacabili valutazioni.

Per quanto non riportato nella presente lettera di invito la gara avrà luogo sotto l'osservanza del decreto legislativo n.163/2006 e ss.mm. in quanto applicabile E' vietato subappaltare il servizio ad altra ditta ed è nulla la cessione del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Sul piego o involucro contenente la busta sigillata dell'offerta e tutti i documenti, dovrà chiaramente apporsi, a pena d'esclusione, oltre l'indirizzo della ditta mittente, anche la seguente dicitura: "APPALTO SERVIZIO VIGILANZA-ANNO 2011".

Eventuali richieste di chiarimenti in merito alla procedura di gara potranno essere richiesti al dott. Enzo Tangari, presso U.O. Appalti sita in via Carnicella telefonando nelle ore d'ufficio allo 080 3359224.

Il pubblico si riceve dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dei giorni lunedì, mercoledì e venerdì e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 del martedì e del giovedì.

Il Dirigente
Demografia-Appalti-Contratti
Dott. *Enzo Roberto Tangari*

Allegato 1)

C.I.G. _____

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, legale rappresentante dell'Istituto di Vigilanza _____ con sede in _____ a via _____ n. _____, come da lettera invito n. _____ del _____ di codesta Amministrazione,

CHIEDE

di partecipare alla trattativa privata per l'appalto del servizio di vigilanza agli immobili comunali per la durata di un anno

DICHIARA

- 1) - di essere pienamente a conoscenza di tutto quanto disposto e riportato nel capitolato speciale di appalto e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
- 2) - di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione, della natura dei locali e dei siti e/o aree da vigilare ed edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente gli stessi;
- 3) - di essere dotato di personale sufficiente ed idoneo a garantire senza interruzione alcuna il servizio come richiesto dal capitolato speciale allegato alla lettera di invito;
- 4) - di essere pienamente edotto delle condizioni locali, delle caratteristiche del servizio in oggetto, di tutte le condizioni che possano influire sull'esecuzione dell'appalto;
- 5) - di presentarsi, in caso di aggiudicazione, ad effettuare l'immediato inizio del servizio anche in pendenza della stipula e dell'approvazione del relativo contratto in analogia all'art.153 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm., previo deposito della cauzione definitiva.
- 6) - di effettuare, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, la cauzione definitiva entro 10 giorni dalla data della lettera invito al versamento della cauzione stessa e di sottoscrivere il rispettivo contratto pure a pena di decadenza, al massimo entro gli 8 giorni successivi.

- 7) - di impegnarsi in caso di aggiudicazione a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, ai sensi dell'art.7-comma 11- della l. 19.3.90, n.55, con salvezza dell'applicazione da parte dell'Amministrazione, di quanto previsto dal comma 16 del detto articolo;
- 8) – di essere in condizione di garantire l'intervento di G.P.G. sul posto entro il tempo massimo di dieci minuti dalla segnalazione;
- 9) – di avere frequenze radio autorizzate;
- 10) – di aver stipulato con _____ (indicare l'Ente Pubblico) contratto in data _____ per l'effettuazione del/i servizio/i di _____ (specificare il/i tipo/i di servizio/i).
- 11) dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) e m-quater) dell'art. 38 del Codice dei contratti;
- 12) di essere in possesso di tutti i rimanenti requisiti previsti dall'articolo 38 del DPR N.163/2006;
- 13) dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;
- 14) Dichiara (crociare una delle tre caselle di seguito riportate):
- l'inesistenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti, di forme di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. con altre imprese concorrenti e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- OVVERO
di non essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti, della partecipazione alla presente procedura di altri concorrenti con i quali si trova

in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- OVVERO
l'esistenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti, di forme di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. con altre imprese concorrenti e dichiara comunque di aver formulato autonomamente l'offerta.

15) dichiara che l'impresa (crociare una delle due caselle di seguito riportate):

- ha ottemperato al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68 art. 17.

OVVERO

- non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge 12 marzo 1999 n. 68.

Lo scrivente acconsente ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula di eventuale contratto.

Allego congiuntamente alla presente fotocopia non autenticata del mio documento di identità.

_____, li _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

n.b. alla presente deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di documento di identità, non scaduto di validità, del soggetto che sottoscrive la presente istanza.

Allegato 2)

(da compilare e produrre, pena l'esclusione, da parte dei soggetti indicati nell'articolo 38 comma 1 lettere b) e c) del d.p.r. 163/2006)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL PUNTO 1) DELLA
LETTERA DI INVITO
(ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000)**

Il sottoscritto

nato a il

residente a

in via

in qualità di

della Ditta

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARO

l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b) - c) - m-ter) e comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti;

Data

FIRMA

Allego congiuntamente alla presente fotocopia non autenticata del mio documento di identità.

Allegato 3)

(da compilare e produrre, pena l'esclusione, da parte dei soggetti indicati nell'articolo 38 comma 1 lettere b) e c) del d.p.r. 163/2006)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL PUNTO 1) DELLA
LETTERA DI INVITO
(ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000)**

Il sottoscritto

nato a il

residente a

in via

in qualità di

della Ditta

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARO
(Barrare una delle due ipotesi)

che nell'anno antecedente la presente lettera di invito non sono stati sostituiti né sono cessati dalla carica amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico e il socio unico;

che nell'anno antecedente la presente lettera di invito è stato sostituito nella carica di

_____ il sig. _____ per il seguente motivo

Data

FIRMA

Allego congiuntamente alla presente fotocopia non autenticata del mio documento di identità.

n.b. qualora il motivo della cessazione rientra in uno di quelli previsti dall'art. 38 comma 1 lettera c) l'impresa deve predisporre e presentare apposita dichiarazione regolarmente sottoscritta idonea a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

Allegato 4)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Assetto compagine sociale risultante da certificato iscrizione
C.C.I.A.A.)
(ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto

nato a il

residente a

in via

in qualità di

della Ditta

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

come risulta dal certificato di iscrizione C.C.I.A.A. che l'assetto della compagine sociale dell'Impresa è il seguente:

- 1 socio.....% di proprietà
- 2 socio.....% di proprietà.....
- 3 socio.....% di proprietà.....
-

Data

FIRMA

Allego congiuntamente alla presente fotocopia non autenticata del mio documento di identità.

C.I.G. _____

AL COMUNE DI MOLFETTA

Il sottoscritto _____ nato a _____, il
_____, titolare dell'Impresa o legale rappresentante della Società (1)
_____ codice fiscale n. _____ e Partita IVA

CHIEDE

sia aggiudicato a suo favore l'appalto per il servizio di vigilanza per gli immobili comunali per un anno,
di cui alla lettera d'invito prot. N. del _____ ed all'uopo offre il ribasso percentuale del
_____ (in cifre) _____ (in lettere) sull'importo a base di gara di
€74.215,00,00 = oltre IVA.

_____,li _____

FIRMA

(1) barrare la parte che non interessa