

	<b>- CITTA' DI MOLFETTA -</b>	
	<b>VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 13 UNITA' IMMOBILIARI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO ANTICO.</b>	
	L'anno duemilaundici, addì <del>undici</del> <sup>*</sup> del mese di novembre, in Molfetta, nella sala Giunta della sede municipale di via G. Carnicella, in seduta pubblica, alle ore 10,10 circa, si è riunita la commissione di gara per l'esame delle offerte inerenti la procedura in oggetto, composta dai Signori: Dott. Enzo Roberto TANGARI in qualità di Presidente, sig. Giovanni d'Elia in qualità di Segretario verbalizzante; Sigg.re Anna Guarino e Campanello Rosanna, in qualità di testimoni noti ed idonei.	<b>IL PRESIDENTE:</b> F.to Enzo Roberto Tangari
	<b>PREMESSO CHE</b>	
	Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2009, esecutiva, venne approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2009/2011;	<b>I TESTIMONI:</b> F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	Con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/10/2009 venne approvato in via definitiva il regolamento Comunale dell'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;	
	Con successiva deliberazione n. 17 datata 14/05/2010 il C.C. ha approvato l'aggiornamento dell'elenco degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. n. 560/93 con impegno a trasmettere il provvedimento alla Regione Puglia per la richiesta della relativa autorizzazione ;	
	Con detta deliberazione veniva disposta l'alienazione in oggetto mediante indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica con bando pubblico in	<b>IL SEGRETARIO:</b> F.to Giovanni d'Elia
	1	

	favore di famiglie con basso reddito e di recente costituzione e comunque	
	aventi i requisiti normativi previsti per l'acquisto di immobili in regime di	
	Edilizia Residenziale Pubblica ;	
	Con determinazione dirigenziale del Dirigente Settore Demografia, Appalti	
	e Contratti n.92 datata 25.09.2011 venne approvato lo schema di bando di	
	gara di asta pubblica per l'alienazione di un quarto lotto costituito da n. 14	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
	unità immobiliari di ERP su un totale di n. 32 di proprietà comunale sito nel	
	Centro Antico;	
	Dal 27/09/2011 al 16/11/2011 il bando di gara venne pubblicato all'Albo	
	Pretorio on line e sul profilo committente (sito internet) del Comune di	
	Molfetta, nonché al BUR Puglia , sulla GAZZETTA del MEZZOGIORNO	
	edizione del 04.11.2011 e mediante manifesti pubblici ;	
	Con avviso in data 03.11.2011 pubblicato sul sito internet istituzionale del	
	Comune e sull'Albo Pretorio on line venne eliminato dall'elenco degli	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	immobili oggetto di alienazione l'immobile contrassegnato con il numero 11	
	in quanto non libero;	
	La data della gara venne fissata per il giorno 17/11/2011 alle ore 10,00,	
	precisando che non sarebbero state ammesse alla gara le offerte	
	pervenute al Protocollo del Comune oltre il termine perentorio delle ore	
	13,00 del giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara e	
	restando il recapito del plico ad esclusivo rischio della Ditta mittente;	
	Alla scadenza fissata per le ore 13,00 del giorno 16/11/2011 risultano	
	essere pervenuti, al Protocollo del Comune, n.24 plichi da parte dei	
	sottoelencati signori:	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia
	1 Amato Pantaleo	

2	Binetti Sabina	
3	De Marco Gerardo – Fontana Arcangela M.	
4	Amato Michele – Minervini Teresa	
5	Aurora Antonella	
6	De Sanctis Michele	
7	Bufi Pasquale	
8	Damiani Giacomo- Mezzina Antonia	
9	De Musso Piergiacomo Mirko	
10	De Ceglie Felice	
11	Massimo Angelo Dario	
12	Sciancalepore Cosmo Flavio	
13	La Stella Maria Paola	
14	Massari Caterina – Brunetti Gioacchino	
15	Valente Giorgio	
16	Abbattista Angela	
17	Minervini Pasquale	
18	Albanese Sandro- Martino Alessandra	
19	Camporeale Alessandro	
20	Campana Vincenzo	
21	Terlizzi Santola	
22	Altomare Salvatore	
23	Altomare Maurizio	
24	De Tullio Gianfranco	
Il Dirigente del Settore Demografia - Appalti e Contratti, dott.Enzo Roberto		
TANGARI, nella sua qualità di Presidente della gara, dichiara aperta la		

IL PRESIDENTE:  
F.to Enzo Roberto Tangari

I TESTIMONI:  
F.to Anna Guarino  
F.to Rosanna Campaniello

IL SEGRETARIO:  
F.to Giovanni d'Elia

	seduta di gara.	
	Il Presidente prende atto che i plichi sono pervenuti chiusi, controfirmati e sigillati con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, recano l'indicazione del mittente, l'oggetto e sono pervenuti nei modi previsti dal bando di gara., ad eccezione di quello contrassegnato con il n. 14 a nome di Massari Caterina e Brunetti Gioacchino da Molfetta che esclude in quanto detto plico non è sigillato né controfirmato sui lembi di chiusura;	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
	Il Presidente, quindi, dispone l'apertura dei rimanenti plichi in gara e procede di volta in volta alla verifica della documentazione fornita. I plichi contrassegnati dai numeri <b>1-2-3-e 4</b> risultano completi e regolari pertanto vengono ammessi alle successive operazioni di gara.	
	Giunti all'apertura del <b>plico n. 5</b> della sig.ra Antonella Aurora il Presidente constata che la busta contenente l'offerta non è sigillata sui lembi laterali preincollati, come espressamente richiesto nel bando di gara a pena di esclusione, pertanto pronuncia la sua esclusione.	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	Il Presidente passa poi ad esaminare il plico contrassegnato con il n. 6 del sig. De Santis Michele. Esso contiene solo la istanza di partecipazione e la busta dell'offerta. Accertato che non risulta presente alcuna documentazione relativa alla costituzione della cauzione provvisoria, il Presidente dispone l'esclusione. del <b>plico</b> contrassegnato con il <b>n. 6</b> .	
	I restanti plichi successivamente aperti risultano essere completi e regolari ad eccezione del plico contrassegnato con il <b>n. 13</b> della sig.ra LA STELLA Maria Paola il quale non contiene alcuna documentazione relativa alla costituzione della cauzione provvisoria per i due immobili per i quali presenta plichi di offerta. Di conseguenza il Presidente dispone l'esclusione del plico	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia

n. 13.	
Di seguito viene aperto il plico successivo , <b>il plico n. 15</b> che risulta essere completo e regolare e viene quindi ammesso alla gara. <b>Il plico n. 16</b> inviato dalla sig.ra Abbattista Angela invece viene dichiarato escluso dal Presidente in quanto la busta contenente l'offerta non riporta né l'oggetto della gara né il nominativo del mittente.	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
I successivi <b>plichi nn. 17-18 e 19</b> vengono ammessi perché completi e regolari.	
<b>Il plico n. 20</b> viene escluso in quanto nel plico di partecipazione non risulta presente alcuna documentazione relativa alla costituzione della cauzione provvisoria.	
I successivi <b>plichi nn. 21-22-23 e 24</b> vengono ammessi in quanto completi e regolari.	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
A questo punto il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. A tale proposito si dà atto che:	
Il plico <b>n. 1</b> inviato dal sig. <b>AMATO Pantaleo</b> concorre per l'unità immobiliare contrassegnata dal <b>n. 4 sita in via Termiti n. 15, 2^ piano ;</b>	
Il plico <b>n. 2</b> inviato dalla sig.ra <b>BINETTI Savina</b> concorre per l'unità immobiliare contrassegnata con il <b>n. 13 sita in via Trescine n.32; 3^ piano</b>	
Il plico <b>n. 3</b> inviato dai coniugi <b>De Marco. Gerardo e Fontana Arcangela</b> concorre per l'unità immobiliare contrassegnata con il <b>n. 2 sita in via Macina n. 34 , 1^ piano;</b>	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia
<b>Il plico n. 4</b> inviato dai coniugi <b>Amato Michele e Minervini Teresa</b> concorrono per l' unità immobiliare contrassegnata con il <b>n.8 sita in via Macina n. 14, 1^ piano;</b>	

	<b>Il plico n. 7</b> .inviato dal sig. <b>Bufi Pasquale</b> concorre per l'unità immobiliare	
	n, <b>2^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 8</b> inviato dai coniugi <b>Damiani Giacomo e Mezzina Antonia</b>	
	concorrono per l'unità immobiliare <b>n. 4 sita in via Termiti n. 15, 2^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 9</b> inviato dal sig. <b>de Musso Piergiacomo Mirko</b> concorre per	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
	l'unità immobiliare <b>n. 8 sita in via Macina n. 14, 1^piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 10</b> inviato dal sig. <b>De Ceglie Felice</b> concorre per l'unità	
	immobiliare <b>n. 10 sita in via Termiti n. 25, 1^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 11</b> inviato dal sig. <b>Massimo Angelo Dario</b> concorre per l'unità	
	immobiliare <b>n. 13 sita in via Trespine n. 32, 3^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 12</b> inviato dal sig. <b>Sciancalepore Cosmo Flavio</b> concorre per	
	l'unità immobiliare <b>n. 10 sita in via Termiti n 25, 1^ piano</b>	
	<b>Il plico n. 15</b> inviato dal sig. <b>Valente Giorgio</b> concorre per l'unità	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	immobiliare <b>n. 4 sita in via Termiti n. 15, 2^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 17</b> inviato dal sig. <b>Minervini Pasquale</b> concorre per le unità	
	immobiliari <b>n. 2 e n. 13, siti rispettivamente in via Macina, 34, 1^ piano</b>	
	<b>e via Trespine n. 32 , 3^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 18</b> inviato dai coniugi <b>Albanese Sandro e Martino Alessandra</b>	
	concorre per l'unità immobiliare <b>n. 1 sita in via Macina n. 14, 2^piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 19</b> inviato dal sig. <b>Camporeale Alessandro</b> concorre per l'unità	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia
	immobiliare <b>n. 8 sita in via Macina n. 14, 1^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 21</b> inviato dalla sig.ra <b>Terlizzi Santola</b> concorre per l'unità	
	immobiliare <b>n. 3 sita in via Trespine n.4, 1^,2^ e 3^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 22</b> inviato dal sig. <b>Altomare Salvatore</b> concorre per l'unità	
	immobiliare <b>n. 14 sita in via Termiti n. 25, 2^ piano</b> ;	

	<b>Il plico n. 23</b> inviato dal sig. <b>Altomare Maurizio</b> concorre per l'unità immobiliare <b>n. 10 sita in via Termiti n. 25 , 1^ piano;</b>	
	<b>Il plico n. 24</b> inviato dal sig. <b>De Tullio Gianfranco</b> concorre per l'unità immobiliare <b>n. 4 sita in via Termiti n. 15, 2^ piano.</b>	
	Terminata la fase di verifica anzi citata, il Presidente procede a raggruppare i plichi contenenti le offerte relative al medesimo immobile al fine di consentire l'apertura delle buste contenenti offerta partendo nell'ordine dall'immobile avente maggior importo a base d'asta come indicato nel bando di gara. Dopo tale operazione di raggruppamento risulta la seguente situazione:	<b>IL PRESIDENTE:</b> F.to Enzo Roberto Tangari
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 1</b> risulta presentata <b>n. 1 offerta</b> da parte dei coniugi Albanese-Martino.	
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 2</b> risultano presentate <b>n. 2 offerte</b> da parte dei coniugi De Marco-Fontana e dal sig. Minervini Pasquale.	<b>I TESTIMONI:</b> F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 3</b> risulta presentata <b>n. 1 offerta</b> da parte della sig.ra Terlizzi Santola.	
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 4</b> risultano presentate <b>n. 4 offerte</b> da parte del sig. Amato Pantaleo, Coniugi Damiani-Mezzina, sig.Valente Giorgio, sig.De Tullio Gianfranco;	
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 5</b> non risulta alcuna offerta	
	<b>. per l'immobile contrassegnato con il n. 6</b> non risulta alcuna offerta	
	<b>. per l'immobile contrassegnato con il n. 7</b> non risulta alcuna offerta	
	<b>.per l'immobile contrassegnato con il n. 8</b> risultano presentate <b>n 3 offerte</b> da parte dei coniugi Amato-Minervini, sig. De Musso Piergiacomo Mirko,	<b>IL SEGRETARIO:</b> F.to Giovanni d'Elia

	sig. Camporeale Alessandro;	
	.per l'immobile contrassegnato con il n. 9 non risulta alcuna offerta ;	
	per l'immobile contrassegnato con il n. 10 risultano presentate n. 3	
	offerte da parte del sig. De Ceglie Felice, sig. Sciancalepore Cosmo Flavio,	IL PRESIDENTE: Enzo Roberto Tangari
	sig. Altomare Maurizio;	
	l'immobile contrassegnato con il n. 11 non è in gara	
	. per l'immobile contrassegnato con il n. 12 risulta presentata n. 1 offerta	
	da parte del sig. Bufi Pasquale;	
	per l'immobile contrassegnato con il n. 13 risultano presentate n. 3	
	offerte da parte della sig.ra Binetti Savina, sig. Massimo Angelo Dario, sig.	
	Minervini Pasquale;	
	per l'immobile contrassegnato con il n. 14 risulta presentata n. 1 offerta	
	da parte del sig. Altomare Salvatore.	
	Per l'unità immobiliare n. 1 sita in via Macina n. 14 2^ piano il	I TESTIMONI: Anna Guarino Rosanna Campaniello
	Presidente pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale offerto dai sigg.ri	
	Albanese-Martino , unici concorrenti offerenti, che risulta essere del 40,52%	
	sul prezzo posto a base d'asta di €. 107.859,78 e quindi per un prezzo	
	complessivo di €.151.588,00 e ne pronuncia l'aggiudicazione.	
	Per l'unità immobiliare n. 2 sita in via Macina n. 34 , 1^ piano, pronuncia,	
	ad alta voce, l'aumento percentuale offerto dai due concorrenti: i sigg.ri De	
	Marco-Fontana offrono l'aumento del 40,00% ;Il sig. Minervini Pasquale	IL SEGRETARIO: Giovanni d'Elia
	offre il 46,90%, sul prezzo posto a base d'asta di €. 91.265,58 e quindi il	
	Presidente pronuncia l'aggiudicazione in favore di quest'ultimo offerente per	
	un prezzo complessivo di €.134.069,13.	
	Di conseguenza, dopo aver pronunciato aggiudicazione provvisoria	



	dell'immobile citato, il Presidente provvede ad accantonare l'altra busta di offerta per l'immobile n. 13 del sig. Minervini Pasquale.	
	<b>Per l'unità immobiliare n. 3</b> sita in <b>via Trescine n. 4</b> pronuncia, ad alta voce l'aumento percentuale offerto dall'unica concorrente offerente, sig.ra <b>Terlizzi Santola</b> che risulta essere del 7,23% sul prezzo posto a base d'asta di €. 78.088,50 e quindi per un prezzo complessivo di €.83.734,30 e ne pronuncia l'aggiudicazione.	<b>IL PRESIDENTE:</b> Enzo Roberto Tangari
	<b>Per l'unità immobiliare n. 4</b> sita in <b>via Termiti n. 15, 2<sup>a</sup> piano</b> il Presidente pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale offerto dai quattro concorrenti: Il sig. Amato Pantaleo offre l'aumento del 16,171% , i sigg.ri Damiani-Mezzina offrono il 22,00% , il sig. Valente Giorgio offre l'aumento del 35,17% e il sig. De Tullio Gianfranco offre l'aumento del 23,50% . Il Presidente quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore del sig. <b>Valente Giorgio</b> in quanto miglior offerente ( 35,17% ) sull'importo a base d'asta di €. 78.088,50, per il prezzo complessivo di €. 105552,23.	<b>I TESTIMONI:</b> Anna Guarino Rosanna Campaniello
	<b>Per le unità immobiliari nn. 5-6 e 7</b> non risultano pervenute offerte.	
	<b>Per l'unità immobiliare n. 8</b> sita in <b>via Macina n. 14 , 1<sup>a</sup> piano</b> , il Presidente pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale delle 3 offerte pervenute: i sigg. ri Amato-Minervini offrono l'aumento del 13,20% ,il sig. De Musso Piergiacomo Mirko offre l'aumento del 31,00%, il sig. Camporeale Alessandro offre il 16,36%.sul prezzo posto a base di gara di €. 66.375,54 Il Presidente quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore del <b>sig. DE MUSSO Piergiacomo Mirko</b> , in quanto miglior offerente ( <b>31,00%</b> ) sull'importo a base d'asta di €. 66.375,54, per il prezzo complessivo di €.	<b>IL SEGRETARIO:</b> Giovanni d'Elia

86.951,96.	
Per l'unità immobiliare n. 9 non risultano pervenute offerte.	
Per l'unità immobiliare n. 10 sita in via Termiti n. 25 , 1^ piano,	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale delle 3 offerte pervenute:	
sig. De Ceglie Felice offre l'aumento del 5,00%; il sig. Sciancalepore C. Flavio offre l'aumento del 19,53%, il sig. Altomare Maurizio offre l'aumento del 31,00%. sul prezzo posto a base di gara di €. 58.566,06	
Il Presidente quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore del sig. Altomare Maurizio in quanto miglior offerente ( 31,00% ) sul prezzo posto a base di gara di €. 58.566,06, per il prezzo complessivo di €. 76.721,53.	
L'unità immobiliare n. 11 è esclusa dalla gara, giusta avviso di rettifica pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 04/11/2011 al 16/11/2011, come sopra accennato.	
Per l'unità immobiliare n. 12 sita in via Termiti n. 47, 2^ piano il Presidente pronuncia ad alta voce l'aumento percentuale offerto dall'unico concorrente offerente, sig Bufi Pasquale che offre l'aumento del 2,00% sul prezzo posto a base d'asta di €. 45.551,52 e quindi per un prezzo complessivo di €.46.462,00.	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
Per l'unità immobiliare n. 13, sita in via Trescine n. 32 ,3^ piano, il Presidente pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale delle 2 offerte pervenute: la sig. ra Binetti Savina offre l'aumento del 33,10, il sig. Massimo Angelo Dario offre l'aumento del 52,00. Il Presidente quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore del sig.Massimo Angelo Dario , in quanto miglior offerente ( 52,00% ) sul prezzo posto a base di gara di €.	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia

45.551,52, per il prezzo complessivo di €. 69.238,32.

**Per l'unità immobiliare n. 14 sita in via Termiti n. 25, 2<sup>a</sup> piano il**

Presidente pronuncia ad alta voce l'aumento offerto dal sig. **Altomare**

**Salvatore** che è del **31,00 %**e quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore

del sig. **Altomare Salvatore**, sull'importo a base d'asta di €. 32.536,98 , per

il prezzo complessivo di €. 42.623,44.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene

sottoscritto come segue dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE: f.to Enzo Roberto Tangari

I TESTIMONI: f.to Anna Guarino -

Rosanna Campaniello

IL SEGRETARIO: f.to Giovanni d'Elia

(\*) dico bene "diciassette" 06/12/2011

f.to Enzo Roberto Tangari

f.to Anna Guarino - Rosanna Campaniello

f.to Giovanni d'Elia