

# Città di Molfetta

Settore Demografia-Appalti-Contratti

□□□

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ISCRITTA AL N. 2 ASSUNTA IN DATA 16.01.2012

**OGGETTO:**

**Asta pubblica per alienazione n. 13 unità immobiliari di E.P.R. di proprietà comunale nel Centro Antico.**

**Approvazione verbale di gara.**

**Aggiudicazione definitiva al sig. VALENTE Giorgio dell'immobile contrassegnato con il n. 4 sito in via Termiti n. 15 - 2<sup>a</sup> piano.**

Responsabile del procedimento : dott. Giuseppe Domenico de Bari

*Emessa ai sensi*

- degli artt. 107,151 comma 4<sup>a</sup> 183 comma 9<sup>a</sup> d.l.VO 267 DEL 18/08/2000 ( t.u. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2<sup>o</sup> e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 04/07/2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011;
- delibera di G.C. n. 173 del 20.09.2011 di approvazione del PEG 2011

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI - CONTRATTI**

PREMESSO CHE:

- **Con propria determinazione** n. 92 in data 25.09.2011, veniva indetta procedura di gara aperta per l'alienazione di un quarto lotto di immobili costituito da n. 14 alloggi ERP di proprietà comunale siti nel Centro Antico, approvando contestualmente lo schema del bando di asta pubblica ;
- Al bando di gara veniva allegato l'elenco numerico degli immobili da alienare sub lettera B);
- **Come risulta dal verbale di gara redatto in data 17.11.2011:**
  - Dal 27.09.2011 al 16.11.2011 il suddetto bando di gara veniva pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet del Comune , sul BUR Puglia e sulla Gazzetta del Mezzogiorno edizione del 04 ottobre 2011 ,al fine di garantire massima pubblicità al bando stesso nonché a mezzo manifesti murali;
  - La data della gara veniva fissata per il giorno 17.11.2011 alle ore 10,00;
  - Il giorno 17 novembre veniva esperita la gara dalla quale il sig. Valente Giorgio, residente in Molfetta in via Cap. De Candia n. 77, risultò aggiudicatario dell'unità immobiliare contrassegnata con il n. 4 nell'elenco degli immobili oggetto della presente alienazione, sito in via Termiti n. 15 2<sup>o</sup> piano, fg. 55 p.lla 4469 , sub11 che in sede di gara aveva presentato offerta in aumento del 35,17% sul prezzo posto a base d'asta di €. 78.088,50

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tenuto conto che il sig. Valente Giorgio ha dimostrato di possedere tutti i requisiti richiesti dal bando per l'alienazione de qua;

Ritenuto, in considerazione di quanto innanzi,necessario e legittimo approvare il verbale di gara ed in conseguenza pronunciare l'aggiudicazione definitiva della alienazione in parola in favore del sig. Valente Giorgio offerente l'aumento percentuale del 35,17% sul prezzo posto a base d'asta di €. 78.088,50 e quindi per un prezzo complessivo di €. 105.552,23 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. n. 163/2006 e successive mm. e ii.

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Approvare il verbale di gara del 17.11.2011, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale.
3. Pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione dell'immobile sito in via Termiti n. 15 , 2<sup>o</sup> piano, fg. 55 p.lla 4469 , sub11, in favore del sig. Valente Giorgio, domiciliato in Molfetta alla via Cap. De Candia n. 77, offerente l'aumento del 35,17% sul prezzo posto a base d'asta di €. 78.088,50 e quindi per il prezzo complessivo di €. 105.552,23.

4. **Accertare** la somma di **€. 105.552,23** con imputazione al Cap. 761 Anno 2011.
5. **Provvedere** alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione di detta alienazione a norma degli artt. 65,66 e 122 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
6. **Confermare** quale responsabile del procedimento il dott. G. ppe Domenico De Bari
7. **Trasmettere** il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, Uffici Contratti, al Sett. Econom.Fin., al Settore Territorio. ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.

**Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)**

-

Il Compilatore  
F.to Anna Guarino

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Giuseppe D.co De Bari

Il Dirigente  
.F.to Enzo Roberto TANGARI

**All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario.**