

Città di Molfetta

Settore Demografia-Appalti-Contratti

□□□

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ISCRITTA AL N. 3 ASSUNTA IN DATA 16.01.2012

OGGETTO:

Asta pubblica per alienazione n. 13 unità immobiliari di E.P.R. di proprietà comunale nel Centro Antico.

Approvazione verbale di gara.

Aggiudicazione definitiva ai coniugi ALBANESE Sandro e MARTINO Alessandra dell'immobile contrassegnato con il n.1 sito in via Macina n. 14 - 2^a piano, fg. 55 p.lla 4430 sub 14 .

Responsabile del procedimento : dott. Giuseppe De Bari

Emessa ai sensi

- degli artt. 107,151 comma 4^a 183 comma 9^a d.l.VO 267 DEL 18/08/2000 (t.u. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI - CONTRATTI

PREMESSO CHE:

- **Con propria determinazione** n. 92 in data 25.09.2011, veniva indetta procedura di gara aperta per l'alienazione di un quarto lotto di immobili costituito da n. 14 alloggi ERP di proprietà comunale siti nel Centro Antico, approvando contestualmente lo schema del bando di asta pubblica ;
- Al bando di gara veniva allegato l'elenco numerico degli immobili da alienare sub lettera B);
- **Come risulta dal verbale di gara redatto in data 17.11.2011:**
 - Dal 27.09.2011 al 16.11.2011 il suddetto bando di gara veniva pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet del Comune , sul BUR Puglia e sulla Gazzetta del Mezzogiorno edizione del 04 ottobre 2011 ,al fine di garantire massima pubblicità al bando stesso nonché a mezzo manifesti murali;
 - La data della gara veniva fissata per il giorno 17.11.2011 alle ore 10,00;
 - Il giorno 17 novembre veniva esperita la gara dalla quale i coniugi Albanese Sandro e Martino Alessandra residenti a Molfetta in via Paradiso n. 4 risultarono aggiudicatari dell'unità immobiliare contrassegnata con il n. 1 nell'elenco degli immobili oggetto della presente alienazione, sito in **via Macina, n. 34, 1^ piano, fg. 55 p.lla 4430 , sub20** che in sede di gara aveva presentato offerta in aumento del 40,52% sul prezzo posto a base d'asta di €. 107.859,78;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tenuto conto che i coniugi Albanese- Martino hanno dimostrato di possedere tutti i requisiti richiesti dal bando per l'alienazione de qua;

Ritenuto, in considerazione di quanto innanzi,necessario e legittimo approvare il verbale di gara ed in conseguenza pronunciare l'aggiudicazione definitiva della alienazione in parola in favore dei coniugi Albanese Sandro e Martino Alessandra offerenti l'aumento percentuale del 40,52 sul prezzo posto a base d'asta di €. 107.859,78 e quindi per un prezzo complessivo di €. 151.588;00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. n. 163/2006 e successive mm. e ii.

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Approvare il verbale di gara del 17.11.2011, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale.
3. Pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione dell'immobile sito in via Macina n. 14, 2^ piano, fg. 55 p.lla 4430 , sub14, in favore dei coniugi sigg.ri Albanese Sandro e Martino Alessandra, domiciliati in Molfetta alla via Paradiso n. 4 offerenti l'aumento del 40,52% sul prezzo posto a base d'asta di €. 107.859,78 e quindi per il prezzo complessivo di €. 151.588,00.

4. **Accertare** la somma di €. 151.588,00 con imputazione al Cap.761 Anno 2011.
5. **Provvedere** alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione di detta alienazione a norma degli artt. 65,66 e 122 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
6. **Confermare** quale responsabile del procedimento il dott. G. ppe Domenico De Bari
7. **Trasmettere** il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, Uffici Contratti, al Sett. Econom.Fin., al Settore Territorio. ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)

Il Compilatore
F.to Anna Guarino

Il Responsabile del Procedimento
F.to Giuseppe D.co De Bari

Il Dirigente
F.to. Enzo Roberto TANGARI

- All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario