

	<b>- CITTA' DI MOLFETTA -</b>	
	<b>VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 13 UNITA' IMMOBILIARI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO ANTICO.</b>	
	L'anno duemilaundici, addì <del>undici</del> <sup>*</sup> del mese di novembre, in Molfetta, nella sala Giunta della sede municipale di via G. Carnicella, in seduta pubblica, alle ore 10,10 circa, si è riunita la commissione di gara per l'esame delle offerte inerenti la procedura in oggetto, composta dai Signori: Dott. Enzo Roberto TANGARI in qualità di Presidente, sig. Giovanni d'Elia in qualità di Segretario verbalizzante; Sigg.re Anna Guarino e Campanello Rosanna, in qualità di testimoni noti ed idonei.	<b>IL PRESIDENTE:</b> F.to Enzo Roberto Tangari
	<b>PREMESSO CHE</b>	
	Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2009, esecutiva, venne approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2009/2011;	<b>I TESTIMONI:</b> F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	Con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/10/2009 venne approvato in via definitiva il regolamento Comunale dell'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;	
	Con successiva deliberazione n. 17 datata 14/05/2010 il C.C. ha approvato l'aggiornamento dell'elenco degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. n. 560/93 con impegno a trasmettere il provvedimento alla Regione Puglia per la richiesta della relativa autorizzazione ;	
	Con detta deliberazione veniva disposta l'alienazione in oggetto mediante indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica con bando pubblico in	<b>IL SEGRETARIO:</b> F.to Giovanni d'Elia

	favore di famiglie con basso reddito e di recente costituzione e comunque	
	aventi i requisiti normativi previsti per l'acquisto di immobili in regime di	
	Edilizia Residenziale Pubblica ;	
	Con determinazione dirigenziale del Dirigente Settore Demografia, Appalti	
	e Contratti n.92 datata 25.09.2011 venne approvato lo schema di bando di	
	gara di asta pubblica per l'alienazione di un quarto lotto costituito da n. 14	
	unità immobiliari di ERP su un totale di n. 32 di proprietà comunale sito nel	
	Centro Antico;	
	Dal 27/09/2011 al 16/11/2011 il bando di gara venne pubblicato all'Albo	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
	Pretorio on line e sul profilo committente (sito internet) del Comune di	
	Molfetta, nonché al BUR Puglia , sulla GAZZETTA del MEZZOGIORNO	
	edizione del 04.11.2011 e mediante manifesti pubblici ;	
	Con avviso in data 03.11.2011 pubblicato sul sito internet istituzionale del	
	Comune e sull'Albo Pretorio on line venne eliminato dall'elenco degli	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	immobili oggetto di alienazione l'immobile contrassegnato con il numero 11	
	in quanto non libero;	
	La data della gara venne fissata per il giorno 17/11/2011 alle ore 10,00,	
	precisando che non sarebbero state ammesse alla gara le offerte	
	pervenute al Protocollo del Comune oltre il termine perentorio delle ore	
	13,00 del giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara e	
	restando il recapito del plico ad esclusivo rischio della Ditta mittente;	
	Alla scadenza fissata per le ore 13,00 del giorno 16/11/2011 risultano	
	essere pervenuti, al Protocollo del Comune, n.24 plichi da parte dei	
	sottoelencati signori:	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia
	1 Amato Pantaleo	

2	Binetti Sabina	
3	De Marco Gerardo – Fontana Arcangela M.	
4	Amato Michele – Minervini Teresa	
5	Aurora Antonella	
6	De Sanctis Michele	
7	Bufi Pasquale	
8	Damiani Giacomo- Mezzina Antonia	
9	De Musso Piergiacomo Mirko	
10	De Ceglie Felice	
11	Massimo Angelo Dario	
12	Sciancalepore Cosmo Flavio	
13	La Stella Maria Paola	
14	Massari Caterina – Brunetti Gioacchino	
15	Valente Giorgio	
16	Abbattista Angela	
17	Minervini Pasquale	
18	Albanese Sandro- Martino Alessandra	
19	Camporeale Alessandro	
20	Campana Vincenzo	
21	Terlizzi Santola	
22	Altomare Salvatore	
23	Altomare Maurizio	
24	De Tullio Gianfranco	
Il Dirigente del Settore Demografia - Appalti e Contratti, dott.Enzo Roberto		
TANGARI, nella sua qualità di Presidente della gara, dichiara aperta la		

IL PRESIDENTE:  
F.to Enzo Roberto Tangari

I TESTIMONI:  
F.to Anna Guarino  
F.to Rosanna Campaniello

IL SEGRETARIO:  
F.to Giovanni d'Elia

	seduta di gara.	
	Il Presidente prende atto che i plichi sono pervenuti chiusi, controfirmati e sigillati con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, recano l'indicazione del mittente, l'oggetto e sono pervenuti nei modi previsti dal bando di gara., ad eccezione di quello contrassegnato con il n. 14 a nome di Massari Caterina e Brunetti Gioacchino da Molfetta che esclude in quanto detto plico non è sigillato né controfirmato sui lembi di chiusura;	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
	Il Presidente, quindi, dispone l'apertura dei rimanenti plichi in gara e procede di volta in volta alla verifica della documentazione fornita. I plichi contrassegnati dai numeri <b>1-2-3-e 4</b> risultano completi e regolari pertanto vengono ammessi alle successive operazioni di gara.	
	Giunti all'apertura del <b>plico n. 5</b> della sig.ra Antonella Aurora il Presidente constata che la busta contenente l'offerta non è sigillata sui lembi laterali preincollati, come espressamente richiesto nel bando di gara a pena di esclusione, pertanto pronuncia la sua esclusione.	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	Il Presidente passa poi ad esaminare il plico contrassegnato con il n. 6 del sig. De Santis Michele. Esso contiene solo la istanza di partecipazione e la busta dell'offerta. Accertato che non risulta presente alcuna documentazione relativa alla costituzione della cauzione provvisoria, il Presidente dispone	
	l'esclusione. del <b>plico</b> contrassegnato con il <b>n. 6</b> .	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia
	I restanti plichi successivamente aperti risultano essere completi e regolari ad eccezione del plico contrassegnato con il <b>n. 13</b> della sig.ra LA STELLA Maria Paola il quale non contiene alcuna documentazione relativa alla costituzione della cauzione provvisoria per i due immobili per i quali presenta plichi di offerta. Di conseguenza il Presidente dispone l'esclusione del plico	
	4	

n. 13.	
Di seguito viene aperto il plico successivo , <b>il plico n. 15</b> che risulta essere completo e regolare e viene quindi ammesso alla gara. <b>Il plico n. 16</b> inviato dalla sig.ra Abbattista Angela invece viene dichiarato escluso dal Presidente in quanto la busta contenente l'offerta non riporta né l'oggetto della gara né il nominativo del mittente.	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
I successivi <b>plichi nn. 17-18 e 19</b> vengono ammessi perché completi e regolari.	
<b>Il plico n. 20</b> viene escluso in quanto nel plico di partecipazione non risulta presente alcuna documentazione relativa alla costituzione della cauzione provvisoria.	
I successivi <b>plichi nn. 21-22-23 e 24</b> vengono ammessi in quanto completi e regolari.	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
A questo punto il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. A tale proposito si dà atto che:	
Il plico <b>n. 1</b> inviato dal sig. <b>AMATO Pantaleo</b> concorre per l'unità immobiliare contrassegnata dal <b>n. 4 sita in via Termiti n. 15, 2^ piano ;</b>	
Il plico <b>n. 2</b> inviato dalla sig.ra <b>BINETTI Savina</b> concorre per l'unità immobiliare contrassegnata con il <b>n. 13 sita in via Trescine n.32; 3^ piano</b>	
Il plico <b>n. 3</b> inviato dai coniugi <b>De Marco. Gerardo e Fontana Arcangela</b> concorre per l'unità immobiliare contrassegnata con il <b>n. 2 sita in via Macina n. 34 , 1^ piano;</b>	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia
<b>Il plico n. 4</b> inviato dai coniugi <b>Amato Michele e Minervini Teresa</b> concorrono per l' unità immobiliare contrassegnata con il <b>n.8 sita in via Macina n. 14, 1^ piano;</b>	

	<b>Il plico n. 7</b> .inviato dal sig. <b>Bufi Pasquale</b> concorre per l'unità immobiliare	
	n, <b>2^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 8</b> inviato dai coniugi <b>Damiani Giacomo e Mezzina Antonia</b>	
	concorrono per l'unità immobiliare <b>n. 4 sita in via Termiti n. 15, 2^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 9</b> inviato dal sig. <b>de Musso Piergiacomo Mirko</b> concorre per	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
	l'unità immobiliare <b>n. 8 sita in via Macina n. 14, 1^piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 10</b> inviato dal sig. <b>De Ceglie Felice</b> concorre per l'unità	
	immobiliare <b>n. 10 sita in via Termiti n. 25, 1^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 11</b> inviato dal sig. <b>Massimo Angelo Dario</b> concorre per l'unità	
	immobiliare <b>n. 13 sita in via Trescine n. 32, 3^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 12</b> inviato dal sig. <b>Sciancalepore Cosmo Flavio</b> concorre per	
	l'unità immobiliare <b>n. 10 sita in via Termiti n 25, 1^ piano</b>	
	<b>Il plico n. 15</b> inviato dal sig. <b>Valente Giorgio</b> concorre per l'unità	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	immobiliare <b>n. 4 sita in via Termiti n. 15, 2^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 17</b> inviato dal sig. <b>Minervini Pasquale</b> concorre per le unità	
	immobiliari <b>n. 2 e n. 13, siti rispettivamente in via Macina, 34, 1^ piano</b>	
	<b>e via Trescine n. 32 , 3^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 18</b> inviato dai coniugi <b>Albanese Sandro e Martino Alessandra</b>	
	concorre per l'unità immobiliare <b>n. 1 sita in via Macina n. 14, 2^piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 19</b> inviato dal sig. <b>Camporeale Alessandro</b> concorre per l'unità	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia
	immobiliare <b>n. 8 sita in via Macina n. 14, 1^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 21</b> inviato dalla sig.ra <b>Terlizzi Santola</b> concorre per l'unità	
	immobiliare <b>n. 3 sita in via Trescine n.4, 1^,2^ e 3^ piano</b> ;	
	<b>Il plico n. 22</b> inviato dal sig. <b>Altomare Salvatore</b> concorre per l'unità	
	immobiliare <b>n. 14 sita in via Termiti n. 25, 2^ piano</b> ;	

	<b>Il plico n. 23</b> inviato dal sig. <b>Altomare Maurizio</b> concorre per l'unità immobiliare <b>n. 10 sita in via Termiti n. 25 , 1^ piano;</b>	
	<b>Il plico n. 24</b> inviato dal sig. <b>De Tullio Gianfranco</b> concorre per l'unità immobiliare <b>n. 4 sita in via Termiti n. 15, 2^ piano.</b>	
	Terminata la fase di verifica anzi citata, il Presidente procede a raggruppare i plichi contenenti le offerte relative al medesimo immobile al fine di consentire l'apertura delle buste contenenti offerta partendo nell'ordine dall'immobile avente maggior importo a base d'asta come indicato nel bando di gara. Dopo tale operazione di raggruppamento risulta la seguente situazione:	<b>IL PRESIDENTE:</b> F.to Enzo Roberto Tangari
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 1</b> risulta presentata <b>n. 1 offerta</b> da parte dei coniugi Albanese-Martino.	
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 2</b> risultano presentate <b>n. 2 offerte</b> da parte dei coniugi De Marco-Fontana e dal sig. Minervini Pasquale.	<b>I TESTIMONI:</b> F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 3</b> risulta presentata <b>n. 1 offerta</b> da parte della sig.ra Terlizzi Santola.	
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 4</b> risultano presentate <b>n. 4 offerte</b> da parte del sig. Amato Pantaleo, Coniugi Damiani-Mezzina, sig.Valente Giorgio, sig.De Tullio Gianfranco;	
	<b>- per l'immobile contrassegnato con il n. 5</b> non risulta alcuna offerta	
	<b>. per l'immobile contrassegnato con il n. 6</b> non risulta alcuna offerta	
	<b>. per l'immobile contrassegnato con il n. 7</b> non risulta alcuna offerta	
	<b>.per l'immobile contrassegnato con il n. 8</b> risultano presentate <b>n 3 offerte</b> da parte dei coniugi Amato-Minervini, sig. De Musso Piergiacomo Mirko,	<b>IL SEGRETARIO:</b> F.to Giovanni d'Elia

	sig. Camporeale Alessandro;	
	.per l'immobile contrassegnato con il n. 9 non risulta alcuna offerta ;	
	per l'immobile contrassegnato con il n. 10 risultano presentate n. 3	
	offerte da parte del sig. De Ceglie Felice, sig. Sciancalepore Cosmo Flavio,	IL PRESIDENTE: Enzo Roberto Tangari
	sig. Altomare Maurizio;	
	l'immobile contrassegnato con il n. 11 non è in gara	
	. per l'immobile contrassegnato con il n. 12 risulta presentata n. 1 offerta	
	da parte del sig. Bufi Pasquale;	
	per l'immobile contrassegnato con il n. 13 risultano presentate n. 3	
	offerte da parte della sig.ra Binetti Savina, sig. Massimo Angelo Dario, sig.	
	Minervini Pasquale;	
	per l'immobile contrassegnato con il n. 14 risulta presentata n. 1 offerta	
	da parte del sig. Altomare Salvatore.	
	Per l'unità immobiliare n. 1 sita in via Macina n. 14 2^ piano il	I TESTIMONI: Anna Guarino Rosanna Campaniello
	Presidente pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale offerto dai sigg.ri	
	Albanese-Martino , unici concorrenti offerenti, che risulta essere del 40,52%	
	sul prezzo posto a base d'asta di €. 107.859,78 e quindi per un prezzo	
	complessivo di €.151.588,00 e ne pronuncia l'aggiudicazione.	
	Per l'unità immobiliare n. 2 sita in via Macina n. 34 , 1^ piano, pronuncia,	
	ad alta voce, l'aumento percentuale offerto dai due concorrenti: i sigg.ri De	
	Marco-Fontana offrono l'aumento del 40,00% ;Il sig. Minervini Pasquale	IL SEGRETARIO: Giovanni d'Elia
	offre il 46,90%, sul prezzo posto a base d'asta di €. 91.265,58 e quindi il	
	Presidente pronuncia l'aggiudicazione in favore di quest'ultimo offerente per	
	un prezzo complessivo di €.134.069,13.	
	Di conseguenza, dopo aver pronunciato aggiudicazione provvisoria	

	dell'immobile citato, il Presidente provvede ad accantonare l'altra busta di offerta per l'immobile n. 13 del sig. Minervini Pasquale.	
	<b>Per l'unità immobiliare n. 3</b> sita in <b>via Trescine n. 4</b> pronuncia, ad alta voce l'aumento percentuale offerto dall'unica concorrente offerente, sig.ra <b>Terlizzi Santola</b> che risulta essere del 7,23% sul prezzo posto a base d'asta di €. 78.088,50 e quindi per un prezzo complessivo di €.83.734,30 e ne pronuncia l'aggiudicazione.	<b>IL PRESIDENTE:</b> Enzo Roberto Tangari
	<b>Per l'unità immobiliare n. 4</b> sita in <b>via Termiti n. 15, 2<sup>a</sup> piano</b> il Presidente pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale offerto dai quattro concorrenti: Il sig. Amato Pantaleo offre l'aumento del 16,171% , i sigg.ri Damiani-Mezzina offrono il 22,00% , il sig. Valente Giorgio offre l'aumento del 35,17% e il sig. De Tullio Gianfranco offre l'aumento del 23,50% . Il Presidente quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore del sig. <b>Valente Giorgio</b> in quanto miglior offerente ( 35,17% ) sull'importo a base d'asta di €. 78.088,50, per il prezzo complessivo di €. 105552,23.	<b>I TESTIMONI:</b> Anna Guarino Rosanna Campaniello
	<b>Per le unità immobiliari nn. 5-6 e 7</b> non risultano pervenute offerte.	
	<b>Per l'unità immobiliare n. 8</b> sita in <b>via Macina n. 14 , 1<sup>a</sup> piano</b> , il Presidente pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale delle 3 offerte pervenute: i sigg. ri Amato-Minervini offrono l'aumento del 13,20% ,il sig. De Musso Piergiacomo Mirko offre l'aumento del 31,00%, il sig. Camporeale Alessandro offre il 16,36%.sul prezzo posto a base di gara di €. 66.375,54 Il Presidente quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore del <b>sig. DE MUSSO Piergiacomo Mirko</b> , in quanto miglior offerente ( <b>31,00%</b> ) sull'importo a base d'asta di €. 66.375,54, per il prezzo complessivo di €.	<b>IL SEGRETARIO:</b> Giovanni d'Elia

86.951,96.	
Per l'unità immobiliare n. 9 non risultano pervenute offerte.	
Per l'unità immobiliare n. 10 sita in via Termiti n. 25 , 1^ piano,	IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari
pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale delle 3 offerte pervenute:	
sig. De Ceglie Felice offre l'aumento del 5,00%; il sig. Sciancalepore C. Flavio offre l'aumento del 19,53%, il sig. Altomare Maurizio offre l'aumento del 31,00%. sul prezzo posto a base di gara di €. 58.566,06	
Il Presidente quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore del sig. Altomare Maurizio in quanto miglior offerente ( 31,00% ) sul prezzo posto a base di gara di €. 58.566,06, per il prezzo complessivo di €. 76.721,53.	
L'unità immobiliare n. 11 è esclusa dalla gara, giusta avviso di rettifica pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 04/11/2011 al 16/11/2011, come sopra accennato.	
Per l'unità immobiliare n. 12 sita in via Termiti n. 47, 2^ piano il Presidente pronuncia ad alta voce l'aumento percentuale offerto dall'unico concorrente offerente, sig Bufi Pasquale che offre l'aumento del 2,00% sul prezzo posto a base d'asta di €. 45.551,52 e quindi per un prezzo complessivo di €.46.462,00.	I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
Per l'unità immobiliare n. 13, sita in via Trescine n. 32 ,3^ piano, il Presidente pronuncia, ad alta voce, l'aumento percentuale delle 2 offerte pervenute: la sig. ra Binetti Savina offre l'aumento del 33,10, il sig. Massimo Angelo Dario offre l'aumento del 52,00. Il Presidente quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore del sig.Massimo Angelo Dario , in quanto miglior offerente ( 52,00% ) sul prezzo posto a base di gara di €.	IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia

45.551,52, per il prezzo complessivo di €. 69.238,32.

**Per l'unità immobiliare n. 14 sita in via Termiti n. 25, 2<sup>a</sup> piano il**

Presidente pronuncia ad alta voce l'aumento offerto dal sig. **Altomare**

**Salvatore** che è del **31,00 %**e quindi pronuncia l'aggiudicazione in favore

del sig. **Altomare Salvatore**, sull'importo a base d'asta di €. 32.536,98 , per

il prezzo complessivo di €. 42.623,44.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene

sottoscritto come segue dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE: f.to Enzo Roberto Tangari

I TESTIMONI: f.to Anna Guarino -

Rosanna Campaniello

IL SEGRETARIO: f.to Giovanni d'Elia

(\*) dico bene "diciassette" 06/12/2011

f.to Enzo Roberto Tangari

f.to Anna Guarino - Rosanna Campaniello

f.to Giovanni d'Elia