

N. 132
del Reg.Gen.



Città di Molfetta

Provincia di Bari

Settore Demografia - Appalti e Contratti

◆◆◆

Determinazione Dirigenziale

Iscritta al n. 13 del 31/01/2012

OGGETTO:

**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N.6 UNITA' IMMOBILIARI DI
E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO ANTICO.
-5° ESPERIMENTO-
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Emessa ai sensi

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

Premesso che

= con deliberazione n. 15 in data 30.03.2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2009/2011, redatto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici comunali, costituito da n. 4 elenchi così riportati:

- Elenco del Piano delle Alienazioni degli Immobili di Proprietà Comunale Fuori dal Centro Antico del Patrimonio Disponibile ai sensi dell'Art.58 della L. 133/08;
- Elenco del Piano delle Alienazioni degli Immobili di Proprietà Comunale all'interno del Centro Antico del Patrimonio Disponibile ai sensi dell'Art.58 della L. 133/08;
- Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare ai sensi dell'Art.58 della L. 133/08, comma 2 e 3, anche con cambiamento di destinazione d'uso e/o Urbanistica;
- Elenco degli Immobili da Acquisire ai sensi dell'Art.58 della L. 133/08, comma 2 e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

= con deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 30/10/2009 venne approvato, in via definitiva, "il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale";

= con successiva deliberazione n. 17 in data 14.05.2010 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento dell'elenco degli alloggi di ERP di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. n. 560/93, con impegno a trasmettere il provvedimento alla Regione Puglia per la richiesta della relativa autorizzazione in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1 – comma 4° - della L. n. 560/1993;

= con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 in data 22.11.2010 è stata integrata la citata delibera n.17/2010, così come prescritto dalla Regione Puglia con nota del 21.09.2010 e per l'effetto approvato l'aggiornamento dell'elenco degli alloggi di ERP di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. n. 560/93, con l'indicazione dell'anno di costruzione dei fabbricati e dell'ultimazione dei lavori e/o concessioni edilizie stralciando dallo stesso gli immobili ricadenti nel centro antico della città, e precisamente gli alloggi di cui alle vie Termiti, Trescine, Piazza, S. Pietro e Macina, isolati 6-16-17 del centro storico che hanno costituito altro elenco, dando atto che gli immobili del centro antico non sono locati e pertanto non ricorre la fattispecie prevista dall'art.1 comma 6 della Legge 560/93;

= con detta delibera veniva altresì disposta, previa autorizzazione da parte della Regione Puglia, l'alienazione degli immobili ai sensi del comma 7 dell'art.58 della Legge 06.08.2008 n.133 modificato dal comma 16-bis dell'art. 19 della Legge 30.07.2010 n.122, mediante procedura ad evidenza pubblica con bando pubblico che verrà redatto a cura del Dirigente del Settore competente, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, in favore di famiglie con basso reddito e famiglie di nuova costituzione e comunque aventi i requisiti normativi previsti per l'acquisto di immobili in regime di Edilizia Residenziale Pubblica;

= il provvedimento C.C. n.64/2010 veniva trasmesso alla Regione Puglia per la richiesta della relativa autorizzazione all'esecuzione del piano vendita degli alloggi ERP riportati nell'aggiornamento elenco "B1" e "C" di cui al precedente punto 1 e 2, in ottemperanza a quanto

previsto dall'art. 1 – comma 4° - della L. n. 560/1993 nonché ai sensi del comma 7 dell'art. 58 Legge 06.08.2008, n.133 modificato dal comma 16-bis dell'art. 19 della Legge 30.07.2010 n.122;

= con nota in data 13.01.2011 prot. n. 385 la Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative – ha comunicato che con deliberazione n.2964 in data 28.12.2010 la Giunta Regionale ha accolto la proposta di questo Comune e lo ha autorizzato alla vendita sia delle n. 58 unità immobiliari di cui alla elenco “B1” sia delle n. 32 unità immobiliari comprese nell'elenco “C”, elenchi entrambi allegati alla delibera di C.C. n. 64 in data 22.11.2010;

= con deliberazione consiliare n.02 in data 07.02.2011 è integrato il regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione consiliare n. 67/2009,

Tutto ciò premesso

Dato atto che già con determinazione dirigenziale n. 16 in data 22 marzo 2011 è stata adottata determina a contrarre per l'alienazione di un primo lotto di n.11 alloggi, a seguito della quale solo una unità immobiliare veniva aggiudicata;

Dato atto che con successiva determinazione dirigenziale n. 29 in data 6 maggio 2011 è stata adottata determina a contrarre per l'alienazione di un secondo lotto di n.16 alloggi ad esito della quale venivano aggiudicate provvisoriamente altre 3 unità immobiliari;

Dato atto che con successiva determinazione dirigenziale n.52 in data 28 giugno 2011 è stata adottata determina a contrarre per l'alienazione di un terzo lotto di n.18 alloggi ad esito della quale venivano aggiudicate provvisoriamente altre 5 unità immobiliari;

Dato atto che con successiva determinazione dirigenziale n.92 in data 25.9.2011 è stata adottata determina a contrarre per l'alienazione di un quarto lotto di n.14 alloggi ad esito della quale venivano aggiudicate provvisoriamente altre 9 unità immobiliari;

ritenuto conseguentemente necessario, al fine di raggiungere l'obiettivo della alienazione degli immobili dover, in analogia all'articolo 11 del d.lgs n.163/2006, adottare determinazione a contrarre per l'alienazione di che trattasi;

Ritenuto opportuno dover procedere alla indizione della gara utilizzando la procedura dell'asta pubblica di cui all'articolo 73 lettera c) e successivo articolo 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/5/1924 n.827;

Ritenuto opportuno comprendere gli alloggi già oggetto delle prime quattro procedure di gara non aggiudicati ed altre unità immobiliari;

Ritenuto meritevole di approvazione lo schema di bando pubblico predisposto sulla base considerazioni sopra svolte e delle indicazioni riportate nei provvedimenti sopra citati e condivise dall'Organo di Governo, schema allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che occorre procedere per la durata di quaranta giorni alla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line di questo Comune, sul BURP ed a mezzo manifesti cittadini oltre che sulla Gazzetta del Mezzogiorno al fine dare maggiore evidenza alla iniziativa;

- o Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
- o Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e successive modificazioni;

- Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827;
- Visto l'art. 1 – comma 4° - della L. n. 560/1993;
- Vista la legge n.133/2008 e successive modificazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Vista la deliberazione del C.C. n. 15 in data 30.03.2009;
- Vista la deliberazione del C.C. n.67 del 30/10/2009;
- Vista la deliberazione del C.C. n. 64 in data 22.11.2010;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.2964 in data 28 dicembre 2010;
- Vista la deliberazione del C.C. n.2 in data 07 febbraio 2011;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Approvare lo schema di bando di gara per un quarto esperimento di asta pubblica per l'alienazione di complessivi n. 6 alloggi ERP su un totale 32 di proprietà comunale siti nel Centro antico, schema allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,
- 3) Il bando sarà pubblicato per la durata di quaranta giorni sull'albo pretorio on line di questo Comune, sul BUR della Regione Puglia, a mezzo di manifesti cittadini e sul quotidiano La Gazzetta del Mezzogiorno;
- 4) Confermare Responsabile del Procedimento il Dott. Giuseppe de Bari,
- 5) Trasmettere il presente atto, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Segretario Generale, al Dirigente del Settore Territorio, al Responsabile del procedimento ed al Dirigente del Settore Economico- Finanziario.

IL DIRIGENTE
Dott. Enzo Roberto Tangari