

N. 333  
del Reg.Gen.



Copia

# Città di Molfetta

*Provincia di Bari*

**SETTORE DEMOGRAFIA APPALTI E CONTRATTI**  
*Su delega del Settore Territorio*

◆◆◆

## *Determinazione Dirigenziale*

*Iscritta al n. 22 del 06/03/2012*

### **OGGETTO:**

Procedura negoziata per lavori a misura di ristrutturazione ex capannone  
ASM da utilizzare a Centro Aperto Polivalente per Minori  
Stralcio completamento Opere edili  
**Aggiudicazione definitiva alla Impresa EDIL.COR. di Cortellino Mario da Trani**

Responsabile del procedimento: Arch.Lazzaro Pappagallo

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con Determinazione del Dirigente del Settore Territorio n.140 del 12/11/2011 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ex capannone ASM da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori, per un importo complessivo di € 1.100.000,00;
- Con Determinazione del Settore Territorio n.147 del 29/11/2011 venne approvato il progetto stralcio di completamento delle opere edili unitamente al Quadro Economico dell'intervento, per un importo complessivo di € 546.801,76;
- Con successiva Determinazione del Settore Territorio n.148 del 07/12/2011 venne indetta procedura negoziata con il sistema e le modalità di cui all'art.122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Con la medesima determinazione venne approvato lo schema della lettera invito da inviare alle dodici Ditte iscritte all'Albo comunale e segnalate dal Dirigente del Settore Territorio, in possesso della categoria OG1, come da elenco accluso alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Con lettera raccomandata in data 09/12/2011 prot.n.72888 le ditte interessate, quivi indicate, vennero invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 11/01/2012 secondo le modalità e i criteri contenuti nella stessa lettera invito e stabilendo che non sarebbero state ammesse le offerte pervenute oltre il predetto termine;
- Entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultarono pervenuti al protocollo del Comune n.06 plichi di partecipazione;
- A conclusione dell'attività posta in essere, risultante dai 5 verbali di gara allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, si è provveduto, in seduta pubblica alla pronuncia, da parte del Presidente di gara, dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori, in favore della ditta EDIL COR. Di Cortellino Mario offerente il ribasso percentuale del 56,888% sull'elenco prezzi unitari a base di gara.

### **Tutto ciò premesso:**

- Dato atto che, in considerazione della percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicataria, con nota in data 08/02/2012 prot.n.8456i è stato richiesto parere di congruità in merito all'eventuale anomalia dell'offerta;
- Vista la nota del Dirigente ad interim del Settore Territorio con la quale si invita a procedere con l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa dichiarata aggiudicataria;
- Verificato che l'Impresa EDIL.COR. di Cortellino Mario, aggiudicataria, risulta possedere i requisiti previsti dalla lettera invito;
- Ritenuto di dover approvare i cinque verbali di gara acclusi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ed aggiudicare in via definitiva i lavori di che trattasi alla citata Impresa EDIL.COR. di Cortellino Mario, con sede in Trani;
- Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Approvare i n. 4 verbali delle sedute di gara allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3. aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto all'Impresa EDIL.COR. di Cortellino Mario avente sede in Trani, con il ribasso del 56,888% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
4. Approvare, di conseguenza, il quadro economico definitivo nelle sotto riportate risultanze:

### **Quadro economico generale**

| <b>IMPORTO LAVORI</b>  |              |                             |
|--|--------------|-----------------------------|
| Voce di computo  |              |                             |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO</b>  |              | <b>€ 455.390,29</b>         |
| <b>COSTO DELLA MANODOPERA</b> (rif. Tabelle DM 11.12.1978)                             |              |                             |
| Tab. 8 - Opere Edilizie (40% su A1)  | € 182.160,86 |                             |
| <b>TOTALE COSTO MANODOPERA</b> (rif. Tabelle DM 11.12.1978)                            |              | <b>€ 182.160,86</b>         |
| <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>  |              | <b>€ 11.000,00</b>          |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A-B-C)</b>                                     |              | <b>€ 262.229,43</b>         |
| <b>IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (calcolato su D) [-56,888%]</b> |              | <b>€ 113.052,35</b>         |
| <b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (B+C+E)</b>   |              | <b>€ 306.213,21</b>         |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                       |              |                             |
| IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA  |              | <b>€ 52.720,63</b>          |
|  |              | <i>SPESE GENERALI</i>       |
| Spese Progettazione  | € 13.600,00  |                             |
| Sicurezza  | € 3.000,00   |                             |
| Assistenza giornaliera e contabilità   | € 3.000,00   |                             |
| Incentivi per la Progettazione (2,00%)   | € 9.107,81   |                             |
| <b>Totale SPESE GENERALI</b>   |              | <b>€ 28.707,81</b>          |
|  |              | <i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i> |
| I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisi e lavori in economia                 | € 35.893,38  |                             |
| Maggiorazione InarCassa 4%   | € 784,00     |                             |
| I.V.A. 21% su, onorari, spese generali   | € 4.280,64   |                             |
| <b>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>   |              | <b>€ 40.958,02</b>          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>   |              | <b>€ 122.386,46</b>         |
| <b>ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE</b>   |              | <b>€ 118.202,09</b>         |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  |              | <b>€ 546.801,76</b>         |

5. Dare atto che la somma complessiva di € 546.801,76 è imputata sul Cap.50380 Impegno n.2192 sub.13, del Bilancio 2009;
6. Confermare responsabile del procedimento l'Arch. Lazzaro Pappagallo del Settore Territorio;
7. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, ai Settori Demografia, Appalti e Contratti, al Settore territorio oltre che al responsabile del procedimento per quanto di competenza;
8. La presente Determinazione, comportando impegno di spesa sarà, altresì, trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 del TUEL n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.

*La presente determinazione non contiene dati personali sensibili*

IL COMPILATORE  
f.to Giovanni d'Elia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Arch. Lazzaro Pappagallo

IL DIRIGENTE  
f.to Dott. Enzo Roberto TANGARI

## **Elenco delle Ditte Invitate**

EDIL COR di Cortellino Mario  
Via Umberto, 28  
70059 TRANI

EDIL INTONACI di Giancaspro Crescenzo  
Piazza Garibaldi, 48  
70056 MOLFETTA

EDIL RESTAURI del Geom.Giovanni Di Ruvo  
Via Calatafimi, 102  
70031 ANDRIA

EDIL SANCILIO snc  
Via Giovene, 23/c  
70056 MOLFETTA

GUERRA Vito  
Viale Saponaro nc Zona PIP  
70016 NOICATTARO

IDROTERMICA MERIDIONALE di L.Mastandrea  
c.da Pietre Rosse nc casella postale n.3  
70054 GIOVINAZZO

LAVORO E SICUREZZA srl  
Via G.De Medici, 10  
70056 MOLFETTA

MANUTENZIONI srl  
Via Ricasoli, 69  
70056 MOLFETTA

MEZZINA BERARDINO  
Via Bellini, 6  
70056 MOLFETTA

PAPPAGALLO MAURO  
Via Carlo Pisacane, 22  
70056 MOLFETTA

S.D.M. di Spadavecchia Domenico  
Via Borsellino,11  
70056 MOLFETTA

VE.LA srl  
Via Adriano Olivetti,43  
70056 MOLFETTA