

N. 1062
del Reg.Gen.



Città di Molfetta

Provincia di Bari

Settore Demografia - Appalti e Contratti



Determinazione Dirigenziale

COPIA

Iscritta al n. 69 del 24.07.2012

OGGETTO:

**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE A PIANO TERRA DI
PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO ANTICO.**

PRESA D'ATTO DISERZIONE 1° ESPERIMENTO DI GARA.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER 2° ESPERIMENTO.

Emessa ai sensi

- *degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
- *dello statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*

IL DIRIGENTE

Premesso che

= con deliberazione n. 15 in data 30.03.2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2009/2011, redatto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici comunali, costituito da n. 4 elenchi così riportati:

- Elenco del Piano delle Alienazioni degli Immobili di Proprietà Comunale Fuori dal Centro Antico del Patrimonio Disponibile ai sensi dell'Art.58 della L. 133/08;
- Elenco del Piano delle Alienazioni degli Immobili di Proprietà Comunale all'interno del Centro Antico del Patrimonio Disponibile ai sensi dell'Art.58 della L. 133/08;
- Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare ai sensi dell'Art.58 della L. 133/08, comma 2 e 3, anche con cambiamento di destinazione d'uso e/o Urbanistica;
- Elenco degli Immobili da Acquisire ai sensi dell'Art.58 della L. 133/08, comma 2 e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

= con deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 30/10/2009 venne approvato, in via definitiva, "il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale";

= con successiva deliberazione n. 17 in data 14.05.2010 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento dell'elenco degli alloggi di ERP di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. n. 560/93, con impegno a trasmettere il provvedimento alla Regione Puglia per la richiesta della relativa autorizzazione in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1 – comma 4° - della L. n. 560/1993;

= con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 in data 22.11.2010 è stata integrata la citata delibera n.17/2010, così come prescritto dalla Regione Puglia con nota del 21.09.2010 e per l'effetto approvato l'aggiornamento dell'elenco degli alloggi di ERP di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. n. 560/93, con l'indicazione dell'anno di costruzione dei fabbricati e dell'ultimazione dei lavori e/o concessioni edilizie stralciando dallo stesso gli immobili ricadenti nel centro antico della città, e precisamente gli alloggi di cui alle vie Termiti, Trescine, Piazza, S. Pietro e Macina, isolati 6-16-17 del centro storico che hanno costituito altro elenco, dando atto che gli immobili del centro antico non sono locati e pertanto non ricorre la fattispecie prevista dall'art.1 comma 6 della Legge 560/93;

= con detta delibera veniva altresì disposta, previa autorizzazione da parte della Regione Puglia, l'alienazione degli immobili ai sensi del comma 7 dell'art.58 della Legge 06.08.2008 n.133 modificato dal comma 16-bis dell'art. 19 della Legge 30.07.2010 n.122, mediante procedura ad evidenza pubblica con bando pubblico che verrà redatto a cura del Dirigente del Settore competente, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, in favore di famiglie con basso reddito e famiglie di nuova costituzione e comunque aventi i requisiti normativi previsti per l'acquisto di immobili in regime di Edilizia Residenziale Pubblica;

= il provvedimento C.C. n.64/2010 veniva trasmesso alla Regione Puglia per la richiesta della relativa autorizzazione all'esecuzione del piano vendita degli alloggi ERP riportati nell'aggiornamento elenco "B1" e "C" di cui al precedente punto 1 e 2, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1 – comma 4° - della L. n. 560/1993 nonché ai sensi del comma 7 dell'art. 58 Legge 06.08.2008, n.133 modificato dal comma 16-bis dell'art. 19 della Legge 30.07.2010 n.122;

= con nota in data 13.01.2011 prot. n. 385 la Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana – Servizio Politiche Abitative – ha comunicato che con deliberazione n.2964 in data 28.12.2010 la Giunta Regionale ha accolto la proposta di questo Comune e lo ha autorizzato alla vendita sia delle n. 58 unità immobiliari di cui alla elenco "B1" sia delle n. 32 unità immobiliari comprese nell'elenco "C", elenchi entrambi allegati alla delibera di C.C. n. 64 in data 22.11.2010;

= con deliberazione consiliare n.02 in data 07.02.2011 è integrato il regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione consiliare n. 67/2009;

Tutto ciò premesso

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 803 in data 23.04.2012 è stata autorizzata, tra l'altro, l'alienazione dell'immobile di che trattasi;

- con determinazione dirigenziale n.28 in data 19.03.2012 furono stabilite le modalità per l'alienazione dell'immobile a piano terra di proprietà comunale sito in via Piazza civici nn. 34-36 ad angolo con via Macina civici nn.1-3-5-7-9-11 nel Centro antico fissando in euro 250.000,00 l'importo a base d'asta;

- la procedura di gara la cui scadenza per l'arrivo dei plichi era fissata al giorno 18 giugno 2012 con apertura degli stessi al successivo 19 giugno è andata deserta come rilevasi dal verbale allegato alla presente;

- è quindi necessario prendere atto della diserzione di gara e procedere, in analogia all'articolo 11 del d.lgs n.163/2006, ad adottare nuova determinazione a contrarre per l'alienazione di che trattasi;

- in merito alla nuova valutazione dell'importo a base d'asta può applicarsi per analogia l'articolo 591 del c.p.c., che rientra nel libro III " del processo di esecuzione" - titolo II "dell'espropriazione forzata" capo IV "dell'espropriazione immobiliare", che prevede la riduzione di un quarto del prezzo,

in conseguenza il nuovo importo a base d'asta viene fissato in euro 187.500,00;

Ritenuto opportuno dover procedere alla indizione della gara utilizzando la procedura dell'asta pubblica di cui all'articolo 73 lettera c) e successivo articolo 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/5/1924 n.827;

Ritenuto meritevole di approvazione lo schema di bando pubblico predisposto sulla base considerazioni sopra svolte e delle indicazioni riportate nei provvedimenti sopra citati e condivise dall'Organo di Governo, schema allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che occorre procedere per la durata di quarantacinque giorni alla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line di questo Comune, sul BURP ed a mezzo manifesti cittadini oltre che sul quotidiano regionale La Gazzetta del Mezzogiorno al di fine dare maggiore evidenza alla iniziativa;

viste e ritenuta meritevole di approvazione la spesa complessiva occorrente per la pubblicazione, ammontante ad €. 872,61

- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
- Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e successive modificazioni;
- Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827;
- Visto l'art. 1 – comma 4° - della L. n. 560/1993;
- Vista la legge n.133/2008 e successive modificazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Vista la deliberazione del C.C. n. 15 in data 30.03.2009;
- Vista la deliberazione del C.C. n.67 del 30/10/2009;
- Vista la deliberazione del C.C. n. 64 in data 22.11.2010;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.2964 in data 28 dicembre 2010;
- Vista la deliberazione del C.C. n.2 in data 07 febbraio 2011;
- Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Prendere atto dell'allegato verbale di gara deserta in data 20/06/2012;
- 3) Approvare lo schema di bando di gara per il 2° esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile a piano terra di proprietà comunale sito in via Piazza civici nn. 34-36 ad angolo con via Macina civici nn.1-3-5-7-9-11 nel Centro antico, schema allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,
- 4) Procedere alla pubblicazione del bando per la durata di quarantacinque giorni sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune, sul BUR della Regione Puglia, a mezzo di manifesti cittadini e sul quotidiano regionale La Gazzetta del Mezzogiorno;
- 5) Approvare la spesa di € 872,61 per la pubblicazione dell'avviso di alienazione come di seguito preventivata:
 - € 185,93 per pubblicazione sul B.U.R.Puglia;
 - € 686,68 (IVA compresa) per pubblicazione sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno" ed.Bari;
- 6) Impegnare la stessa sul Cap 11220 che per € 185,93 vale sull'impegno n.599 e per €686,68 vale sull'impegno n.____, del Bilancio 2012;

- 7) Confermare Responsabile del Procedimento il Dott. Giuseppe de Bari;
- 8) Trasmettere il presente atto, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Direttore Generale, al Dirigente del Settore Territorio, al Responsabile del procedimento ed al Dirigente del Settore Economico- Finanziario.

Il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili.

All'originale sono allegati i documenti di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico – Finanziario – Dott. Domenico Giuseppe de Bari.

IL DIRIGENTE
Dott. Enzo Roberto Tangari

IL DIRIGENTE
f.to: Dott. Enzo Roberto Tangari

Città di Molfetta

PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi. dal _____ al _____

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to:(Dott. Michele CAMERO)

Per l'esecuzione:

Al

Al