

Città di Molfetta

Settore Demografia-Appalti-Contratti

□□□

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ISCRITTA AL N. 13 ASSUNTA IN DATA 28/01/2013

OGGETTO:

Asta pubblica per la vendita di un lotto di terreno edificabile di proprietà comunale con destinazione non residenziale compreso nel comparto 4, foglio 17 part. 1902 in parte a frazionarsi, foglio 25 part. 957 in parte a frazionarsi, 954 e 958.

Approvazione verbale di gara.

Aggiudicazione definitiva al sig. DE GENNARO Francesco

Responsabile del procedimento ing. Alessandro Binetti

Emessa ai sensi

- degli artt. 107,151 comma 4^ 183 comma 9à d.l.VO 267 DEL 18/08/2000 (t.u. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI - CONTRATTI**

PREMESSO CHE:

- **Con determinazione del settore Territorio n. 135** in data 04.10.2012, veniva indetta procedura di asta pubblica per l'alienazione di un'area di proprietà comunale nel comparto edificatorio n. 4 del PRGC su cui realizzare immobili a destinazione non residenziale, approvando contestualmente lo schema del bando di gara ;
- **Come risulta dal verbale di gara redatto in data 22.11.2012:**
 - Dal 17/10/2012 al 21/11/2012 il suddetto bando di gara veniva pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet del Comune e, al fine di garantire massima pubblicità al bando stesso, a mezzo manifesti murali;
 - La data della gara veniva fissata per il giorno 22.11.2012 alle ore 10,00;
 - Il giorno 22 novembre veniva esperita la gara dalla quale il sig. DE GENNARO Francesco, residente in Molfetta alla via Goerlitz n. 24 ,risultava aggiudicatario del lotto in oggetto offrendo un aumento percentuale dello 0,5% sull'importo posto a base d'asta. di €. 169.500,00

TUTTO CIO' PREMESSO

Tenuto conto che il sig. De Gennaro Francesco ha dimostrato di possedere tutti i requisiti richiesti dal bando per l'alienazione de qua;

Verificato che il bando di gara prevede l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Ritenuto, in considerazione di quanto innanzi, necessario e legittimo approvare il verbale di gara ed in conseguenza pronunciare l'aggiudicazione definitiva della alienazione in parola in favore del **sig. De Gennaro Francesco da Molfetta** offerente l'aumento percentuale dello 0,5% sul prezzo posto a base d'asta di €. 169.500,00 quindi per un prezzo complessivo di €. 170.347,50.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. n. 163/2006 e successive mm. e ii.

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

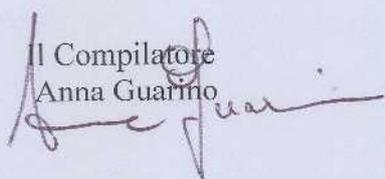
Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

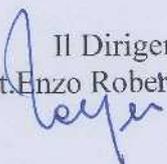
D E T E R M I N A

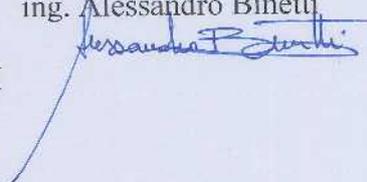
1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Approvare il verbale di gara del 22.11.2012, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale..
3. Pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione del lotto di terreno edificabile di proprietà comunale su cui realizzare un immobile a destinazione non residenziale compreso nel comparto 4 , foglio 17 particella 1902 in parte a frazionarsi, foglio 25 part. 957 in parte a frazionarsi e part. 954 e 958 in favore del **sig. DE GENNARO FRANCESCO** che ha offerto l'aumento dello 0,5% sul prezzo posto a base d'asta di . €. 169.500,00 e quindi per il **prezzo complessivo di €.170.347,50.**
4. **Accertare** la somma di €. 170.347,50 con imputazione al Cap. 456/2012

5. **Provvedere** alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione di detta alienazione a norma degli artt. 65,66 e 122 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
6. **Confermare** quale responsabile del procedimento l'ing. Alessandro Binetti.
7. **Trasmettere** il presente provvedimento al Sig. Commissario Prefettizio, al Segretario Generale, Uffici Contratti, al Sett. Econom.Fin., al Settore Territorio. ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali.

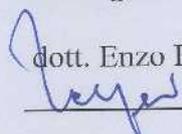
Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)

Il Compilatore
Anna Guarino


Il Dirigente
Dott. Enzo Roberto TANGARI


Il Responsabile del Procedimento
ing. Alessandro Binetti


Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
Il Dirigente

dott. Enzo R. Tangari


Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento
Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari
P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ACCERTAMENTO DI ENTRATA: **2012 2091** DATA: 31/12/2012 IMPORTO: 170.347,50

OGGETTO: ALIENAZIONE LOTTO TERRENO EDIFICABILE CON DESTINAZ. NON RESIDENZIALE -
COMPARTO 4-FG. 17-PART. 1902 IN PARTE A FRAZIONARSI E FG. 25-PART. 957 IN PARTE A
FRAZIONARSI, 954 E 958

DEBITORE: de GENNARO FRANCESCO

Bilancio

ANNO:	2012	STANZIAMENTO ATTUALE:	170.347,50
TITOLO:	4 - ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONI D	ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	0,00
CATEGORIA:	01 - ALIENAZIONE DI BENIPATRIMONIALI	ACCERTAMENTO NR. 2091:	170.347,50
RISORSA:	706 - PROVENTI DA ASSEGNAZIONE SUOLI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	TOTALE ACCERTAMENTI:	170.347,50
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	0,00

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO:	2012	STANZIAMENTO ATTUALE:	170.347,50
CAPITOLO:	756	ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	0,00
OGGETTO:	PROVENTI DA ASSEGNAZIONI SUOLO COMPARTO 18-17-4	ACCERTAMENTO NR. 2091:	170.347,50
		TOTALE ACCERTAMENTI:	170.347,50
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	0,00

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA
RESP. ENTRATA: SETT. URBANISTICA
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

DATA: 31/12/2012



Il Responsabile del Servizio Finanziario

- CITTA' DI MOLFETTA -

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SU CUI REALIZZARE UN IMMOBILE CON DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE COMPRESO NEL COMPARTO 4 DEL PRGC.

L'anno duemiladodici, addì ventidue del mese di novembre in Molfetta, nella sala giunta della sede municipale di via G. Carnicella, in seduta pubblica, alle ore 10,10 circa, si è riunita la commissione di gara per l'esame delle offerte inerenti la procedura in oggetto, composta dai Signori: Dott. Enzo Roberto TANGARI in qualità di Presidente, sig. Giovanni d'Elia in qualità di Segretario verbalizzante; Sigg.re Anna Guarino e Antonia De Ceglie in qualità di testimoni noti ed idonei.

IL PRESIDENTE:
F.to Enzo Roberto Tangari

PREMESSO CHE

✓ Con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. 135 del 04.10.2012, esecutiva, è stata effettuata la ricognizione di aree/volumetrie di proprietà comunale finalizzata alla alienazione tra cui un'area su cui realizzare immobile a destinazione non residenziale compresa nel comparto 4 della superficie di mq. 955, identificata catastalmente come di seguito: fg. 17, part. 1902 da frazionare, fg. 25 part. 957 da frazionare, fg. 25 part. 958, fg. 25 part. 954, importo a base d'asta €. 169.500,00;

I TESTIMONI:
F.to Anna Guarino
F.to Antonia De Ceglie

✓ Con successiva determinazione n. 135 datata 04/10/2012 del settore Territorio veniva indetta procedura di gara per l'alienazione della suddetta area sita nel comparto 4 mediante indizione di procedura di gara di asta pubblica, approvando lo schema di bando di gara di asta

IL SEGRETARIO:
F.to Giovanni d'Elia

pubblica;

✓ Dal 17/10/2012 al 21/11/2012 il bando di gara venne pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente (sito internet) del Comune di Molfetta e mediante manifesti pubblici ;

✓ La data della gara venne fissata per il giorno 22/11/2012 alle ore 10,00, precisando che non sarebbero state ammesse alla gara le offerte pervenute al Protocollo del Comune oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara e restando il recapito del plico ad esclusivo rischio della Ditta mittente;

Alla scadenza fissata per le ore 13,00 del giorno 21/11/2012 risulta essere pervenuto, al Protocollo del Comune, un solo plico a nome del sig. DE GENNARO Francesco da Molfetta prot. n. 67891 del 21 nov. 2012;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente del Settore Demografia - Appalti e Contratti, dott. Enzo Roberto TANGARI, nella sua qualità di Presidente della gara, dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente prende atto che il suddetto plico è pervenuto chiuso, controfirmato e sigillato con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, reca l'indicazione del mittente, l'oggetto ed è pervenuto nei modi previsti dal bando di gara.

Il Presidente, quindi procede alla verifica della documentazione fornita che risulta con documentazione completa e regolare.

A questo punto il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e legge ad alta voce l'aumento offerto che risulta essere

IL PRESIDENTE:
F.to Enzo Roberto Tangari

I TESTIMONI:
F.to Anna Guarino
F.to Atonia De Ceglie

IL SEGRETARIO:
F.to Giovanni d'Elia

dello 0,5% sul prezzo posto a base d'asta di €. 169.500,00 .

Per tutto quanto sopra il Presidente pronuncia l'aggiudicazione provvisoria del lotto in parola in favore del sig. **DE GENNARO Francesco da Molfetta** .

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

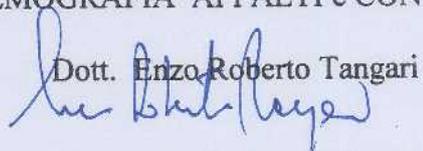
IL PRESIDENTE: F.to Enzo Roberto Tangari

I TESTIMONI: F.to Anna Guarino – Antonia De Ceglie

IL SEGRETARIO F.to Giovanni d'Elia

ORIGINALE

II DIRIGENTE DEL SETTORE
DEMOGRAFIA APPALTI e CONTRATTI

Dott. Enzo Roberto Tangari


PUBBLICAZIONE

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO PRE GG. 15 CONSECUTIVI

DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE
