



N. GEN. 1002

Città di Molfetta

Settore Demografia-Appalti-Contratti

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ISCRITTA AL N. 66 ASSUNTA IN DATA 24.09.2013

OGGETTO:

**Asta pubblica per la vendita di n. 2 volumetrie di proprietà comunale
comprese nel comparto 4, per edilizia residenziale.
Aggiudicazione definitiva del lotto n. 2 relativo all'unità D) sub
comparto B) all' Impresa
NORD EST COSTRUZIONI s.r.l. da Mestre**

Emessa ai sensi

- degli artt. 107,151 comma 4^ 183 comma 9à d.l.VO 267 DEL 18/08/2000 (t.u. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- PEG in vigore.

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI - CONTRATTI**

PREMESSO CHE:

- **Con determinazione del settore Territorio** n. 136 in data 04.10.2012, veniva indetta procedura di asta pubblica per l'alienazione di due aree di proprietà comunale nel comparto edificatorio n. 4, lotti n. 1 e 2 del PRGC ,su cui realizzare immobili a destinazione residenziale e non residenziale, approvando contestualmente lo schema del bando di gara ;
- **Dal 17/10/2012 al 21/11/2012** il suddetto bando di gara veniva pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet del Comune e, al fine di garantire massima pubblicità al bando stesso, a mezzo manifesti murali;
- **La data** della gara veniva fissata per il giorno 22.11.2012 alle ore 10,00 fissando il termine ultimo per la presentazione dei plichi per il giorno 21.11.012 alle ore 13,00;

DATO ATTO CHE:

- **Con nota** prot. n. 68355 datata 22.11.012 il Dirigente del settore Appalti e Contratti comunicava al RUP, ing. Alessandro Binetti, che alla scadenza del termine sopra indicato non era pervenuta alcuna offerta;
- **Con nota** prot. 19860 del 22.03.2013, il Dirigente ad interim del Settore Territorio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11, comma 3, del bando di gara , comunicava ai titolari del diritto di prelazione la possibilità di esercitare tale diritto entro il termine di 30 giorni dalla data di notifica della comunicazione al prezzo posto a base di gara;
- **Con nota** protocollata al n. 26197 in data 22/04/2013 l'amministratore della **NORD EST COSTRUZIONI s.r.l.** da Mestre , in qualità di avente titolo , ai sensi dell'art. 11, comma 1 del bando di gara; dichiarava di voler esercitare il diritto di prelazione relativamente al lotto n. 2 unità D) al prezzo posto a base di gara per la somma di €. 107.600,00

TUTTO CIO' PREMESSO

Tenuto conto che l'impresa. **NORD EST COSTRUZIONI s.r.l.** ha dimostrato di possedere i requisiti richiesti dal bando per l'alienazione de qua;

Ritenuto, in considerazione di quanto innanzi, necessario e legittimo pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell' alienazione in parola in favore della impresa **NORD EST COSTRUZIONI srl** da Mestre per quanto concerne la volumetria sita sul lotto n. 2 comparto 4 unità D del volume di mc. 572,46;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. n. 163/2006 e successive mm. e ii.

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. **Pronunciare** l'aggiudicazione definitiva del lotto di terreno n. 2 relativo all'unità D di proprietà comunale compreso nel comparto 4 **in favore dell'Impresa NORD EST COSTRUZIONI s.r.l. da Mestre.**

2. **Dare atto che** i proventi per l'alienazione de qua, pari ad €. 107.600,00, risultano accertati al cap. n. 756/2012..
3. **Provvedere** alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione di detta alienazione a norma degli artt. 65,66 e 122 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. all'Albo Pretorio on line.
4. **Trasmettere** il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, all'Ufficio Contratti, al Sett. Econom.Fin., al Settore Territorio per gli adempimenti consequenziali.

Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)

Il Compilatore
Sig.ra Anna Guarino

Il Dirigente
Settore Demografia Appalti Contratti ad interim
Dott.ssa Marilina D' Abramo

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
Il Dirigente

Visto per il
Controllo Contabile

IL DIRIGENTE "AD INTERIM"
del Settore DEMOGRAFIA-APPALTI e CONTRATTI
Dott.ssa Marilina D'ABRAMO