

Città di Molfetta

Settore Demografia-Appalti-Contratti

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ISCRITTA AL N. 91 ASSUNTA IN DATA 12.12.2013

OGGETTO:

Asta pubblica per la vendita di n. 2 volumetrie di proprietà comunale comprese nel comparto 4

**Aggiudicazione definitiva del lotto n. 1 , comparto n. 4 sub comparto B) unità C) volume mc. 572,46- di cui l'80% avente destinazione residenziale ed il 20% avente destinazione non residenziale, all' Impresa
NEW EDIL COSTRUZIONI s.r.l. da Molfetta**

Emessa ai sensi

- degli artt. 107,151 comma 4^ 183 comma 9à d.l.VO 267 DEL 18/08/2000 (t.u. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- PEG in vigore.

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI - CONTRATTI**

PREMESSO CHE:

- **Con determinazione del settore Territorio** n. 136 in data 04.10.2012, veniva indetta procedura di asta pubblica per l'alienazione di due volumetrie di proprietà comunale nel comparto edificatorio n. 4, lotti n. 1 e 2 del PRGC, su cui realizzare immobili a destinazione residenziale e non residenziale, approvando contestualmente lo schema del bando di gara;
- **Dal 17/10/2012 al 21/11/2012** il suddetto bando di gara veniva pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet del Comune e, al fine di garantire massima pubblicità al bando stesso, a mezzo manifesti murali;
- **La data** della gara veniva fissata per il giorno 22.11.2012 alle ore 10,00 fissando il termine ultimo per la presentazione dei plichi per il giorno 21.11.2012 alle ore 13,00;

DATO ATTO CHE:

- **Con nota** prot. n. 68355 datata 22.11.2012 il Dirigente del settore Appalti e Contratti comunicava al RUP, ing. Alessandro Binetti, che alla scadenza del termine sopra indicato non era pervenuta alcuna offerta;
- **Con nota** prot. 19860 del 21.03.2013, il Dirigente ad interim del Settore Territorio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11, comma 3, del bando di gara, comunicava ai titolari del diritto di prelazione la possibilità di esercitare tale diritto entro il termine di 30 giorni dalla data di notifica della comunicazione, al prezzo posto a base di gara;
- **Con nota** protocollata al n. 26959 in data 26/04/2013 l'amministratore della NEW EDIL COSTRUZIONI s.r.l. da Molfetta, in qualità di avente titolo, ai sensi dell'art. 11, comma 1 del bando di gara, dichiarava di voler esercitare il diritto di prelazione relativamente al lotto n. 1 unità C) al prezzo posto a base di gara per la somma di €. 107.600,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tenuto conto che l'impresa **NEW EDILCOSTRUZIONI s.r.l.** ha dimostrato di possedere i requisiti richiesti dal bando per l'alienazione de qua;

Ritenuto, in considerazione di quanto innanzi, necessario e legittimo pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione in favore della impresa **NEW EDIL COSTRUZIONI srl** da Molfetta per quanto concerne la volumetria sita sul lotto n. 1 comparto 4, sub comparto B) unità C) del volume di mc. 572,46;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. n. 163/2006 e successive mm. e ii.

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

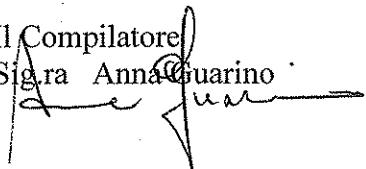
Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

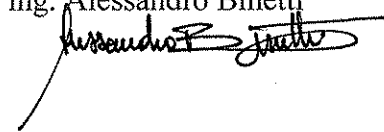
La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. **Pronunciare** l'aggiudicazione definitiva della volumetria sita sul lotto n. 1, comparto 4 sub comparto B) unità C) del volume di mc. 572,46. **in favore dell'Impresa NEW EDIL COSTRUZIONI s.r.l. da Molfetta.**
2. **Dare atto che** i proventi per l'alienazione de qua, pari ad €. 107.600,00, risultano accertati al cap. n. 756/2012.
3. **Provvedere** alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione di detta alienazione a norma degli artt. 65,66 e 122 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. all'Albo Pretorio on line.
4. **Trasmettere** il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, all'Ufficio Contratti, al Sett. Econom.Fin., al Settore Territorio per gli adempimenti consequenziali.
5. Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)

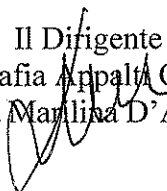
Il Compilatore
Sig.ra Anna Guarino



il RUP
ing. Alessandro Binetti

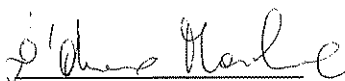


Il Dirigente
Settore Demografia Appalti Contratti ad interim
Dott.ssa Mariolina D'Abramo



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente



Visto per il
Controllo/Contabile



Il Dirigente del Settore
Demografia Appalti Contratti ad interim

Dott.ssa  Marina D'Abramo

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____

al _____.

il _____.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino
