

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Assegnazione ulteriore area alla ditta CO.DI Srl.

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 90 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 25 maggio 2005

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 26 maggio 2005

Il Dirigente

PREMESSO che con propria determinazione n.134 in data 30.12.2004, esecutiva a termini di legge, fu disposta, in favore della ditta "CO.DI Srl", l'assegnazione del lotto E/11 compreso nella maglia "E" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

VISTA l'istanza pervenuta in data 26.04.2005, registrata al n.18845 di prot., con la quale il sig. Diperte Stefano, in qualità di legale rappresentante della ditta "CO.DI Srl" ha chiesto l'assegnazione dell'ulteriore area di mq.1.500;

PRESO ATTO che, a seguito di revoca dell'assegnazione disposta nei confronti delle ditte Pro.Mec. e Mec System Engineering Srl, giusta proprie determinazioni dirigenziali nn.58 e 59, entrambe in data 15.04.2005, si sono rese disponibili aree artigianali attigue al lotto E/11;

RITENUTO, pertanto, poter accogliere l'istanza prodotta dalla citata ditta, disponendo l'assegnazione dell'ulteriore area di circa mq.1.114, che sarà annessa al lotto E/11 già assegnatole, la cui superficie totale, col presente provvedimento, ammonta a complessivi mq.3.594 circa;

Dato atto che a fronte della nuova assegnazione la citata ditta dovrà versare al Comune la somma complessiva di € 64.692,00, da cui detratto l'importo di € 51.120,00, già corrisposto, giusta reversale n.5224 rilasciata in data 22.12.2004 dall'ufficio di Ragioneria, restano da versare € 13.572,00;

PRECISATO che, ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):

a) presentare il progetto esecutivo esteso all'intero lotto, così come dimensionato col presente provvedimento, entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione dell'ulteriore area;

b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;

c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia ove successiva alla data di stipula della convenzione.

d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

d e t e r m i n a

- 1) Assegnare, con diritto di proprietà, alla ditta CO.DI Srl l'ulteriore area di mq.1.114 circa che sarà annessa al lotto E/11, compreso nella maglia "E" del P.I.P. in ampliamento alla zona Artigianale, precedentemente assegnatole, la cui superficie totale, col presente provvedimento, ammonta a complessivi mq.3.594 circa.
- 2) Dare atto che il dato relativo alla superficie del suolo così come dimensionata, è da ritenersi provvisorio e si intenderà definitivo allorquando sarà predisposto dalla ditta assegnataria il relativo tipo di frazionamento, che verrà allegato alla convenzione da stipularsi con il Comune di Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà.
- 3) Dare atto, altresì, che a fronte della nuova assegnazione la citata ditta dovrà versare al Comune la somma complessiva di € 64.692,00, da cui detratto l'importo di €

51.120,00, già corrisposto, giusta reverse n.5224 rilasciata in data 22.12.2004 dall'ufficio di Ragioneria, restano da versare € 13.572,00

- 4) Dare atto, infine, che per il prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):
 - a) presentare il progetto esecutivo, riferito all'intero lotto così come dimensionato col presente provvedimento, entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione dell'ulteriore area;
 - b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;
 - c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia ove successiva alla data di stipula della convenzione.
 - d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.
- 5) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 6) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T. Cascarano.