

C I T T A' D I M O L F E T T A

PROVINCIA DI BARI

SETTORE SOCIALITA'

Iscritta al n.149 Registro Determinazioni in data 12.07.2005

OGGETTO: L.R. 25 08.2003, n. 17 – Piano Regionale delle Politiche sociali – Legge Quadro n. 5 del 02.04.2004 – programma di interventi per le politiche familiari: approvazione schema bando per l'assegnazione dei contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie di nuova costituzione e a famiglie numerose e schema di domanda.

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL DIRIGENTE

Sottoscritto Rag. Gaetano Caputi, Capo Settore Socialità del comune di Molfetta in virtù dell'art.107 del T.U.E.L. 267/2000;

Premesso che:

- La Giunta regionale, con deliberazione del 4.08.2004, n. 1104 approvava il Piano regionale delle Politiche Sociali previsto dall'art. 8 della legge regionale del 25.08.2003, n.17 concernente il sistema integrato d'interventi e servizi sociali in Puglia;
- La medesima legge regionale all'art. 15.lett b) stabilisce che la Regione provvede all'approvazione del piano regionale degli interventi e servizi sociali e assegna le risorse finanziarie all'uopo destinate, riservando risorse non inferiori al 10% della quota annuale del fondo nazionale delle politiche sociali agli interventi a sostegno della famiglia da definirsi con apposito provvedimento legislativo;
- La successiva legge quadro per la famiglia del 2.4.2004 n. 5 definiva tali interventi coordinandoli con quelli previsti dal piano regionale delle politiche sociali prevedendo all'uopo tre direttrici principali:
 1. contributo a sostegno dell'acquisto della prima casa;
 2. contributo a sostegno della natalità;
 3. contributo per le azioni di sistema;
- il sostegno economico per l'acquisto della prima casa si configura sia come incentivo alla formazione delle nuove famiglie che come intervento di sostegno per le famiglie numerose esistenti;
- lo stanziamento riservato all'acquisto della prima casa, per il primo anno di intervento viene ripartito tra i comuni con popolazione superiore ai 30.000 abitanti, giusta deliberazione di giunta regionale del 29.12.2004, n.2100;
- la medesima deliberazione di Giunta Regionale del 29.12.2004, n.2100 assegnava al comune di Molfetta un finanziamento pari a euro 275.000,00 e che l'ammontare unitario del contributo per l'acquisto della prima casa sarà pari ad Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) quale contributo una tantum, a fondo perduto per l'acquisto della prima casa da destinarsi per il 60% ai contributi per le famiglie di uova costituzione e per il 40% alle famiglie numerose;

- sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia del n. 16 del 28.01.2005 veniva pubblicato lo schema di bando per l'assegnazione dei contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie di nuova costituzione e a famiglie numerose ed il relativo schema di domanda.

Tutto ciò premesso:

-ritenuto dover prendere atto dello schema di bando per l'assegnazione dei contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie di nuova costituzione e a famiglie numerose e del relativo schema di domanda. pubblicati sul B.U.R.P. n. 16 del 28.01.2005;

- ritenuto altresì, dover procedere alla divulgazione della iniziativa mediante affissione di avviso pubblico nonché collegandosi sul sito comunale all'indirizzo: www.comune.molfetta.ba.it;

Visto il Piano Regionale delle Politiche sociali pubblicato sul B.U.R.P. del 26.08.2004 n.103;

Vista la Legge Regionale 25.08.2003, n. 17 ;

Vista la legge quadro per la famiglia del 2.04.2004;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. n.267/2000, il documento non ha rilevanza contabile;

DETERMINA

1. prendere atto dello schema del bando per l'assegnazione dei contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie di nuova costituzione e a famiglie numerose e del relativo schema di domanda pubblicati sul B.U.R.P. n. 16 del 28.01.2000, che si allegano al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
2. stabilire di procedere alla divulgazione della iniziativa mediante affissione di apposito avviso pubblico nonché collegandosi sul sito comunale all'indirizzo: www.comune.molfetta.ba.it;
3. Trasmettere copia della presente, al sig. Sindaco, al Segretario – Direttore Generale per quanto di rispettiva competenza.

MMA/

**SCHEMA DI
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE
DEI CONTRIBUTI PER
L'ACQUISTO DELLA PRIMA
CASA**

SCHEMA DI BANDO

COMUNE DI MOLFETTA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE

Finalità

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti in Puglia, in uno dei Comuni a maggiore dimensione demografica.

Beneficiari e requisiti di accesso

Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

1. nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;
2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei coniugi residente da tre anni nel Comune di Molfetta, in quanto trattasi di uno dei Comuni pugliesi individuati come quelli a maggiore dimensione demografica (superiore a 30.000 abitanti);
- b) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio.

Criteri di priorità

Al fine della formazione della graduatoria comunale per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare al fine della costruzione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

- a. per le famiglie di nuova costituzione:
 - giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio;
punti 4
 - stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi;
fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite fissato
 - presenza di figli, alla data di presentazione della domanda;
punti 1 per ciascun figlio, fino ad un massimo di punti 2 complessivamente.
 - TOTALE : max PUNTI 10
- b. per le famiglie numerose:
 - coppie con figli minori, con minori disabili ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando, parti gemellari o plurigemellari;
punti 4
 - numero di componenti del nucleo familiare;
punti 1: per 6 componenti
punti 2: per 7 componenti o più
 - stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi;
fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite fissato.
 - TOTALE: max PUNTI 10

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie di beneficiari risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad Euro 34.000,00, ai sensi dell'art. 21 della l.n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modifiche ed integrazioni.

Requisiti dell'alloggio

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore non superiore ad Euro 180.000,00 e non inferiore ad Euro 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

Tipologie di aiuto ed entità di contributo

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti è pari ad Euro 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle risorse assegnate dalla Regione Puglia al Comune di Molfetta nell'ambito della disponibilità complessiva, ripartita per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose.

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte della presentazione da parte dei richiedenti del contratto preliminare di acquisto sottoscritto dinnanzi ad un notaio e obbligo di depositare entro sei mesi il contratto definitivo di acquisto, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una Cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate.

Per le finalità di cui al presente Bando sono stanziati risorse complessive per Euro 275.000,00, così come assegnate dalla Regione Puglia con Del. G. R. n. 2100 del 29.12.2004.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando gli appositi moduli pena esclusione, in distribuzione gratuita presso i seguenti uffici del Comune:

SETTORE SOCIALITA' via Cifariello n. 29 – tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10,00 alle 12,00 – giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;

UFFICIO CASA: via Termiti – Isolato 7 - tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10,00 alle 12,00 – giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;

UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO: Piazza Municipio - tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10,00 alle 12,00 – giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;

Le domande potranno essere presentate a partire dal ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando nell' Albo Pretorio del Comune di Molfetta sino allo scadere del novantesimo giorno dalla data di pubblicazione, pena l'esclusione, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Molfetta Via Carnicella oppure spedite a mezzo lettera raccomandata indirizzata al Sig. Sindaco di Molfetta, farà fede il timbro postale.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo

Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo

Il Responsabile del Procedimento cura l'istruttoria delle domande ricevute e

la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, per la valutazione di ciascuna domanda.

Il Responsabile del Procedimento pubblica la graduatoria nell'Albo Pretorio del Comune. A tutti i richiedenti dà comunicazione della avvenuta pubblicazione e dell'esito della procedura di istruttoria della rispettiva domanda.

Documentazione

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;
- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare che l'abbiano presentata nell'anno precedente alla domanda;
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare.

Decadenza del diritto al contributo

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;
- qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al diritto al contributo;
- qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità.

Per ulteriori informazioni rivolgersi:

Comune di Molfetta – Settore Socialità Via Cifariello n. 29 dr. _____ tel.
fax _____

SCHEMA DI DOMANDA

Al Sig. Sindaco
Comune di Molfetta

La/Il sottoscritto _____,
nato il ____/____/____ a _____ (Prov. _____)
e residente a _____ (Prov. _____) alla via
_____, in qualità di capofamiglia del nucleo
familiare composto dai seguenti componenti:

Num.	Cognome e nome	Ruolo e grado di parentela
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

CHIEDE

L'erogazione del contributo di € 25.000,00 (venticinquemila/00), di cui alla Del. G.R. n. 2100 del 29.12.2004.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione falsa, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 ed avendo preso visione di tutti i requisiti necessari per accedere al contributo,

DICHIARA

- che la famiglia rappresentata è di nuova costituzione, essendo intervenuto il vincolo di matrimonio in data ____/____/____ con (cognome e nome del coniuge) _____;

- che i due coniugi si trovano nella seguente situazione occupazionale:

Marito: _____ a far data dal ____/____/____;

Moglie: _____ a far data dal ____/____/____;

- che il reddito complessivo del nucleo familiare è stato pari per l'anno _____ ad Euro _____;

- che fanno parte del nucleo familiare n. ____ componenti residenti anagraficamente e fiscalmente nella stessa abitazione;
- che fanno parte del nucleo familiare n. ____ figli, di cui ____ minori;
- che fanno parte del nucleo familiare n. ____ figli minori con disabilità, come attestato da idonea documentazione allegata alla presente domanda;
- che fanno parte del nucleo familiare n. ____ figli minori generati con parto gemellare/plurigemellare, avvenuto in data ____/____/____/;
- che l'abitazione oggetto di acquisto non possiede le caratteristiche della abitazione di lusso, ai sensi del D.M. n. 1072 del 2 agosto 1969, come risulta dall'atto notarile stipulato in data ____/____/____/ (o da stipulare in data ____/____/____/);
- che l'abitazione oggetto di acquisto ha valore pari ad Euro _____ e l'acquisto avviene a titolo oneroso;
- che l'abitazione oggetto di acquisto è acquistata da terzi non legati da vincolo di parentela con il sottoscritto e con il coniuge;
- che la proprietà dell'alloggio è in capo ai seguenti componenti del nucleo familiare nelle percentuali indicate:

Cognome e nome	Ruolo e grado di parentela	% di proprietà

come risulta dall'atto notarile stipulato in data ____/____/____/ (o da stipulare in data ____/____/____/);

- che nessuno degli intestatari della abitazione oggetto di acquisto hanno già usufruito di analogo contributo per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio;

- che eventuali comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo: _____

_____ e che il sottoscritto potrà essere contattato ai seguenti recapiti telefonici _____;

- che l'eventuale contributo dovrà essere versato presso la Banca _____ n. di conto corrente _____

_____ intestato a _____ CAB
_____ CIN _____;

SI IMPEGNA

- o non rivendere l'abitazione oggetto di acquisto nel corso dei cinque anni dalla data di stipula dell'atto notarile di acquisto;
- a comunicare tempestivamente al Comune di _____ ogni variazione che dovesse interessare ciascuno dei dati sopra riportati.

Luogo e data _____

Firme/a

(il richiedente e i cointestari della abitazione)

Informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in relazione alle informazioni personali che Lei potrà comunicarci, la informiamo di quanto segue :

- il trattamento dei dati richiesti è funzionale all'istruttoria per il conferimento del contributo regionale;
- il trattamento dei dati richiesti sarà effettuato manualmente e con sistemi informatizzati, i dati non saranno comunicati o diffusi a soggetti terzi;
- il titolare del trattamento dei dati è il _____
_____ ; il responsabile del trattamento dei dati è il _____.

La informiamo che il conferimento dei dati è obbligatorio, in quanto espressamente previsto da disposizioni regionali e l'eventuale mancato conferimento degli stessi comporta l'impossibilità a proseguire la procedura amministrativa.

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i suoi diritti così come previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Firme/a

(il richiedente e i cointestari della abitazione)

ALLEGATI

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;
- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare che l'abbiano presentata nell'anno precedente alla domanda;
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare.

IL DIRIGENTE
(RAG. Gaetano Caputi)

P U B B L I C A Z I O N E
IN PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI
CONSECUTIVI DAL 14.07.2005 AL 29.07.2005

IL SEGRETARIO GENERALE
