

N.G. 1538

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE SOCIALITA'

Iscritta al n. 184 Registro Determinazioni in data 05.08.2005

Oggetto: Contributo 1^ casa in favore di famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose, Ambito Territoriale Molfetta – Giovinazzo, Distretto n.3 - AUSL BA/2. Deliberazione di Giunta Regionale n. 474/2005, risorse aggiuntive.

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL DIRIGENTE

Sottoscritto Rag. Gaetano Caputi, Capo Settore Socialità del comune di Molfetta in virtù dell'art.107 del T.U.E.L. 267/2000;

Premesso che:

- La Giunta regionale, con deliberazione del 31.03.2005, n.474 integrando il programma degli interventi in favore della famiglia, approvato con deliberazione del n. 2100/2004, disponendo l'assegnazione delle risorse disponibili per gli interventi in favore della famiglia, a valere sul Fondo Nazionale delle Politiche Sociali – anno 2004, in favore degli ambiti territoriali di cui alla l.r. n. 17/2003, assegnava all'ambito territoriale Molfetta - Giovinazzo risorse pari a euro 200.000,00;
- tali risorse sono da destinarsi, secondo le modalità stabilite dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 2100/2004 per il 60% in favore delle famiglie di nuova costituzione e, per il restante 40% in favore delle famiglie numerose;
- il contributo unitario pari a 25.000,00 sarà così ripartito:
5 contributi in favore delle famiglie di nuova costituzione e 3 in favore di famiglie numerose;
- In data 1.08.2005, presso la Sala Giunta del Comune di Molfetta, si riuniva il Coordinamento Istituzionale nelle persone dei Sindaci del comune di Molfetta e del comune di Giovinazzo i quali convenivano che i contributi, come sopra specificati fossero così ripartiti: dei 5 contributi da destinarsi alle famiglie di nuova costituzione n. 3 per il comune di Molfetta e n.2 per il comune di Giovinazzo; dei 3 contributi da destinarsi alle famiglie numerose: n.2 per il comune di Molfetta e n. 1 per il comune di Giovinazzo;
- I detti contributi (n.5), come specificati, vanno a sommarsi con gli 11 contributi, di valore unitario sempre pari a euro 25.000,00 già conferiti al comune di Molfetta giusta Deliberazione di giunta regionale del n.2100/2004 per un totale complessivo di n. 16 contributi così ripartiti: 11 contributi per le famiglie di nuova costituzione e 5 contributi per le famiglie numerose;

- Per poter accedere ai suddetti contributi gli interessati dovranno produrre domanda secondo le modalità e i termini specificati nell'apposito bando allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Tutto ciò premesso:

- Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 474 del 31.03.2005 che, disponendo l'assegnazione delle risorse disponibili per gli interventi in favore della famiglia, a valere sul Fondo nazionale delle politiche sociali – anno 2004 in favore degli ambiti territoriali di cui alla l.r. n. 17/2003, assegna all'ambito territoriale Molfetta - Giovinazzo risorse pari a euro 200.000,00;
- visto verbale del Coordinamento Istituzionale del 1.08.2005 con il quale i Sindaci dei rispettivi comuni di Molfetta e di Giovinazzo convenivano che i contributi, come sopra specificati fossero così ripartiti: dei 5 contributi da destinarsi alle famiglie di nuova costituzione n. 3 per il comune di Molfetta e n.2 per il comune di Giovinazzo; dei 3 contributi da destinasi alle famiglie numerose: n.2 per il comune di Molfetta e n. 1 per il comune di Giovinazzo;
- Visto lo schema del bando per l'assegnazione dei contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie di nuova costituzione e a famiglie numerose per l'ambito territoriale Molfetta –Giovinazzo – Distretto n. 3 AUSL BA/2 e relativo schema di domanda, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Piano Regionale delle Politiche sociali pubblicato sul B.U.R.P. del 26.08.2004 n.103;

Vista la Legge Regionale 25.08.2003, n. 17 ;

Vista la legge quadro per la famiglia del 2.04.2004;

Viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 2100/2004 e n. 474/2005;

Viste le determinazione Dirigenziali n. 149/2005 e n.167/2005;

Visto il verbale del coordinamento istituzionale del 1.08.2005.

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. n.267/2000, il documento non ha rilevanza contabile;

Acquisito il parere favorevole del Capo Settore Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000.

DETERMINA

1. prendere atto del verbale del coordinamento istituzione del 1.08.2005 con il quale i Sindaci dei rispettivi comuni di Molfetta e di Giovinazzo convenivano che i contributi, come sopra specificati fossero così ripartiti: dei 5 contributi da destinarsi alle famiglie di nuova costituzione n. 3 per il comune di Molfetta e n.2 per il comune di Giovinazzo; dei 3 contributi da destinarsi alle famiglie numerose: n.2 per il comune di Molfetta e n. 1 per il comune di Giovinazzo;
2. approvare lo schema del bando per l'assegnazione dei contributi per l'acquisto della prima casa a famiglie di nuova costituzione e a famiglie numerose per l'ambito territoriale Molfetta –Giovinazzo – Distretto n. 3 AUSL BA/2 e relativo schema di domanda, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. Trasmettere copia della presente, al sig. Sindaco, al Segretario – Direttore Generale per quanto di rispettiva competenza.

MMA/

**SCHEMA DI
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE
DEI CONTRIBUTI PER
L'ACQUISTO DELLA PRIMA
CASA
DISTRETTO N.3 – AUSL BA/2 – MOLFETTA_GIOVINAZZO**

SCHEMA DI BANDO

AMBITO DISTRETTUALE N. 3 - MOLFETTA – GIOVINAZZO- ASL BA/2

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE

Finalità

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti in Puglia.

Beneficiari e requisiti di accesso

Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

1. nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;
2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5 al 1.01.2003.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei coniugi residente da tre anni nei Comuni di Molfetta o di Giovinazzo, nel quale si trova l'immobile,
- b) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio.

Criteri di priorità

Al fine della formazione della graduatoria comunale per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare al fine della costruzione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

a. per le famiglie di nuova costituzione:

- giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio: PUNTI 4
- stato di bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi:
- Fino a 4 punti, per classi di reddito inferiori al limite massimo fissato di Euro 34.000,00 come segue:
 - Punti 4 per redditi inferiori o pari ad Euro 11.103,82;
 - Punti 3 per redditi superiori ad Euro 11.103,82 ma inferiori o pari ad Euro 18.655,73;
 - Punti 2 per redditi superiori ad Euro 18.655,73 ma inferiori o pari ad Euro 24.207,65;

- Punti 1 per redditi superiori ad Euro 24.207,65 ma inferiori o pari ad Euro 30.311,47;
- Punti 0 per redditi superiori ad Euro 30.311,47 fino ad Euro 34.000,00.

Presenza di figli alla data di presentazione della domanda:

- Punti 1 per ciascun figlio fino ad un massimo di Punti 2 complessivamente.

Totale: max punti 10.

b) famiglie numerose:

Coppie con minori, con minori disabili ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando parti gemellari o plurigemellari: Punti 4;

Numero di componenti del nucleo familiare:

Punti 1 per n. 6 componenti;

Punti 2 per 7 componenti o più;

Stato di bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi:

Fino a Punti 4, per classi di reddito inferiori al limite massimo fissato di Euro 34.000,00 come segue:

- Punti 4 per redditi inferiori o pari ad Euro 11.103,00;
- Punti 3 per redditi superiori ad Euro 11.103,82 ma inferiori o pari ad Euro 18.655,73;
- Punti 2 per redditi superiori ad Euro 18.655,73 ma inferiori o pari ad Euro 24.207,65;
- Punti 1 per redditi superiori ad Euro 24.207,65 ma inferiori o pari ad Euro 30.311,47;
- Punti 0 per redditi superiori ad Euro 30.311,47 fino ad Euro 34.000,00.

Totale: max punti 10.

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie dei beneficiari risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad Euro 34.000,00, ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 457/78 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni.

Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione dei redditi (CUD, Mod. 730, Modello UNICO) al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

Oltre all'imponibile fiscale, vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.

Il reddito complessivo del nucleo familiare, così determinato, è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio a carico risultante dallo stato di famiglia e, qualora alla formazione del reddito stesso concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

Infine, in caso di parità di punteggio:

- per le famiglie di nuova costituzione privilegiare le famiglie di più recente formazione;
- per le famiglie numerose privilegiare la famiglia con un numero di componenti maggiore.

In caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio in entrambi i casi.

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie di beneficiari risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad Euro 34.000,00, ai sensi dell'art. 21 della l.n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modifiche ed integrazioni.

Requisiti dell'alloggio

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore non superiore ad Euro 180.000,00 e non inferiore ad Euro 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

Tipologie di aiuto ed entità di contributo

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti è pari ad Euro 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle **risorse assegnate dalla Regione Puglia al Comune di Molfetta ed al comune di Giovinazzo** nell'ambito della disponibilità complessiva, ripartita per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose, **per un totale di n. 8 contributi.**

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte della presentazione da parte dei richiedenti del contratto preliminare di acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio e obbligo di depositare entro sei mesi il contratto definitivo di acquisto, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una Cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate.

Per le finalità di cui al presente Bando sono stanziati risorse complessive per Euro 200.000,00 così come assegnate dalla Regione Puglia con Del. G. R. n. 474 del 31.03.2005.

L'importo così stanziato sarà ripartito tra i comuni di ambito secondo i seguenti criteri:

- **dei 5 contributi riservati alle giovani coppie, nella misura di tre contributi per il comune di Molfetta e 2 per il comune di Giovinazzo;**
- **dei 3 contributi riservati alle famiglie numerose, nella misura di due contributi per il comune di Molfetta ed uno per il comune di Giovinazzo.**

Modalità di presentazione delle domande

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando appositi moduli pena esclusione, in distribuzione gratuita presso i seguenti uffici:

COMUNE DI MOLFETTA:

- **SETTORE SOCIALITA'**, via Cifariello n. 29 – tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10,00 alle 12,00 – giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;

- **UFFICIO CASA:** via Termiti – Isolato 7 - tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10,00 alle 12,00 – giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18,00;
- **UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO:** Piazza Municipio - tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10,00 alle 12,00 – giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18,00;

COMUNE DI GIOVINAZZO:

- **UFFICIO PROTOCOLLO: P.zza V. Emanuele, 75** - tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10,00 alle 12,00 – giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18,00;

Le domande potranno essere presentate a partire dal 29.08.2005 e non oltre il 29.11.2005 pena esclusione, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Molfetta Via Carnicella o del Comune di Giovinazzo oppure spedite a mezzo lettera raccomandata indirizzata al Sig. Sindaco di Molfetta o del Comune di Giovinazzo, farà fede il timbro postale.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo

Il Responsabile del Procedimento di ciascun comune cura l'istruttoria delle domande ricevute e la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, per la valutazione di ciascuna domanda.

Il Responsabile del Procedimento, individuato in ciascuno dei due comuni, pubblica la graduatoria rispettivamente nell'Albo Pretorio del Comune di Molfetta ed in quello di Giovinazzo. A tutti i richiedenti dà comunicazione della avvenuta pubblicazione e dell'esito della procedura di istruttoria della rispettiva domanda.

Documentazione

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;
- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare che l'abbiano presentata nell'anno precedente alla domanda;
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori presenti nel nucleo familiare.

Decadenza del diritto al contributo

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;

-qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al diritto al contributo;
-qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità.

Il presente bando è disponibile sul sito internet www.comune.Molfetta.ba.it nonché www.giovinazzo.comune.bari.it

Per ulteriori **Informazioni rivolgersi:**

-Comune di MOLFETTA – Settore Socialità – via Cifariello n. 29
dr. Andrinai Marta Marina tel.080 3348143 – 0803971834-fax 080 3971367;

- Comune di Giovinazzo -
Seoore Servizi sociali – P.zza Vittorio Emanuele II
Sig.ra Lezzi M.A. tel 0803945151 – 0803945073.

AMBITO DISTRETTUALE N.3 MOLFETTA –GIOVINAZZO – AUSL BA/2

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA
PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE
NUMEROSE.**

SCHEMA DI DOMANDA

Al Sig. Sindaco
Comune di Molfetta/Giovinazzo

La/Il sottoscritto _____,
nato il ____/____/____ a _____ (Prov.
_____)
e residente a _____ (Prov. _____) alla via
_____, in qualità di capofamiglia
del nucleo familiare composto dai seguenti componenti:

Num.	Cognome e nome	Ruolo e grado di parentela
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

CHIEDE

L'erogazione del contributo di € 25.000,00 (venticinquemila/00), di cui alla Del. G.R. n.2100 del 29/12/2004 **nonché Deliberazione di Giunta Regionale del 31.03.2005, n.474.**

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione falsa, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 ed avendo preso visione di tutti i requisiti necessari per accedere al contributo,

DICHIARA

- che la famiglia rappresentata è di nuova costituzione, essendo intervenuto il vincolo di matrimonio in data ___/___/___ con (cognome e nome del coniuge) _____;

- che i due coniugi si trovano nella seguente situazione occupazionale:

Marito: _____ a far data dal ___/___/___;

Moglie: _____ a far data dal ___/___/___;

- che il reddito complessivo del nucleo familiare è stato pari per l'anno 2004 ad Euro _____;

- che fanno parte del nucleo familiare n. _____ componenti residenti anagraficamente e fiscalmente nella stessa abitazione;

- che fanno parte del nucleo familiare n. ___ figli, di cui ___ minori;

- che fanno parte del nucleo familiare n. ___ figli minori con disabilità, come attestato da idonea documentazione allegata alla presente domanda;

- che fanno parte del nucleo familiare n. ___ figli minori generati con parto gemellare/plurigemellare, avvenuto in data ___/___/___/;

- che l'abitazione oggetto di acquisto non possiede le caratteristiche della abitazione di lusso, ai sensi del D.M. n. 1072 del 2 agosto 1969, come risulta dall'atto notarile stipulato in data ___/___/___/ (o da stipulare in data ___/___/___/);

- che l'abitazione oggetto di acquisto ha valore pari ad Euro _____ e l'acquisto avviene a titolo oneroso;

- che l'abitazione oggetto di acquisto è acquistata da terzi non legati da vincolo di parentela con il sottoscritto e con il coniuge;

- che la proprietà dell'alloggio è in capo ai seguenti componenti del nucleo familiare nelle percentuali indicate:

Cognome e nome	Ruolo e grado di parentela	% di proprietà

come risulta dall'atto notarile stipulato in data ___/___/___ (o da stipulare in data ___/___/___/);

- che nessuno degli intestatari della abitazione oggetto di acquisto hanno già usufruito di analogo contributo per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio;

- che eventuali comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo: _____

_____ e che il sottoscritto potrà essere contattato ai seguenti recapiti telefonici _____;

- che l'eventuale contributo dovrà essere versato presso la Banca _____ n. di conto corrente _____ intestato a _____ CAB _____ CIN _____;

SI IMPEGNA

- o non rivendere l'abitazione oggetto di acquisto nel corso dei cinque anni dalla data di stipula dell'atto notarile di acquisto;

- a comunicare tempestivamente al Comune di _____ ogni variazione che dovesse interessare ciascuno dei dati sopra riportati.

Luogo e data _____

Firme/a

(il richiedente e i cointestatari della abitazione)

Informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in relazione alle informazioni personali che Lei potrà comunicarci, la informiamo di quanto segue :

- il trattamento dei dati richiesti è funzionale all'istruttoria per il conferimento del contributo regionale;

- il trattamento dei dati richiesti sarà effettuato manualmente e con sistemi informatizzati, i dati non saranno comunicati o diffusi a soggetti terzi;
- il titolare del trattamento dei dati è il _____
_____ ; il responsabile del trattamento dei dati è il _____.

La informiamo che il conferimento dei dati è obbligatorio, in quanto espressamente previsto da disposizioni regionali e l'eventuale mancato conferimento degli stessi comporta l'impossibilità a proseguire la procedura amministrativa.

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i suoi diritti così come previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Firme/a

(il richiedente e i cointestari della abitazione)

ALLEGATI

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione definitiva di alloggio se trattasi di socio di cooperativa;
- copia della dichiarazione dei redditi di persone fisiche per i coniugi , ovvero atto di assegnazione definitiva di alloggio;
- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare presentata nell'anno precedente alla domanda;
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare.

IL DIRIGENTE
(RAG. Gaetano Caputi)

P U B B L I C A Z I O N E
IN PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI
CONSECUTIVI DAL 11.08.2005 AL 26.08.2005

IL SEGRETARIO GENERALE
