



SETTORE SOCIO EDUCATIVO

DETERMINAZIONE N. 75 DEL 25.3.2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Nr. Gen. 382 del 25.3.2014

ORIGINALE

Oggetto: Emergenza abitativa. Assegnazione immobile alla sig.ra L. M. ...

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;
- il vigente Bilancio di Previsione 2013 approvato con deliberazione C.C. nr. 33 del 05/12/2013;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line da oggi per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

DATA



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Mariina D'Abramo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT.SSA Vincenza de Palma

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Atto Dirigenziale n. 251 del 16/12/2013 a conclusione dell'istruttoria dell'istanza di contributo straordinario da parte dell'Assistente Sociale istruttore, si assegnava il contributo di € 1.400,00 alla sig.ra L. M. per il reperimento di un immobile con contratto di locazione garantito, domanda presentata nell'anno 2013;
 - considerato che la succitata istante non ha reperito autonomamente alcun alloggio poiché trattasi di soggetto indigente che non può offrire alcuna garanzia circa i pagamenti dei canoni;
 - considerato che appare essenziale reperire direttamente l'alloggio transitorio da conferire in comodato al suddetto nucleo familiare;
 - la Giunta Comunale con provvedimento n. 37 del 12/02/2014 dava mandato al Dirigente del Settore Socio Educativo di individuare attraverso la mediazione di agenzie immobiliari presenti sul territorio immobili da adibire ad abitazione per sfrattati;
 - con determinazione dirigenziale n.234 del 24/02/14 si approvava:
 - 1) l'Avviso Pubblico riguardante "Emergenza abitativa. Richiesta alloggi per locazioni temporanee" e lo si pubblicava all'Albo pretorio;
 - 2) gli schemi di contratto di locazione ad uso transitorio e comodato d'uso;
 - 3) si ribadivano i criteri per l'assegnazione degli immobili in locazione transitoria;
 - 4) si destinava all'emergenza abitativa la somma di euro 10.000,00, già impegnata al n. 1609/0 del capitolo 31560 del bilancio 2013;
 - in data 4 marzo 2014, ns. prot 16577, l'Agenzia Immobiliare "Sogno Casa" di Molfetta inviava nota di disponibilità alla collaborazione e individuava n. 4 immobili da concedere in locazione;
 - in data 11.03.14 prot.n. 18226 si acquisiva, mediante relazione a firma del geom. De Tullio dell'ufficio tecnico e dell'ass. sociale De Palma, il parere di idoneità all'uso abitativo dell'immobile sito in via San Gioacchino,55, ammobiliato, con canone mensile di euro 320,00.
 - preso atto che con dirigenziale n.251 del 16/12/2013 si individuava emergenza abitativa art. 9 del Regolamento Comunale nella persona di L. M..
- Tutto ciò premesso

Vista la proposta dell'agenzia "Sogno Casa" relativa all'immobile di via San Giocchino,55.
Vista l'ultima relazione sociale del 18.02.2014, prot.n. 12854 dalla quale si evince che il nucleo familiare della sig.ra L., composto dall'istante e dal suo compagno risulta tuttora privo di alloggio.
Viste le priorità di emergenza abitativa richiamate nell'atto dirigenziale n. 234 del 24.02.14.
Atteso che il dirigente del settore Socio Educativo è stato autorizzato a sottoscrivere il contratto di locazione transitoria, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, giusto atto di G.C. n 37/2014.
Viste le condizioni poste dall'Agenzia Sogno Casa in ordine al canone annuale di € 3.840,00, da liquidare in tre rate quadrimestrali di € 1.280,00, più due mensilità di cauzione pari ad € 640,00;
Visto l'Avviso Pubblico n.14485 del 24.02.14 nel quale si stabilisce l'impegno del Comune a corrispondere 1 mensilità a titolo di corrispettivo all'Agenzia per l'attività di intermediazione:
Dato atto che, la presente determinazione dirigenziale è coerente ed è collegata con gli obiettivi dell'Ente per quanto attiene la programmazione socio-assistenziale.

DETERMINA

1. Dare atto che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Prendere, per conto del Comune di Molfetta, in locazione l'immobile di via San Giocchino,55 di proprietà della sig.ra Spagnoletti Angela ai patti e condizioni riportate nello schema di contratto, già approvato, e alle condizioni meglio descritte in narrativa..
3. Assegnare l'immobile di via San Giocchino, 55, alla sig.ra L. M. nata a Molfetta il ...omissis... per la durata di un anno eventualmente prorogabile per altri 6 mesi.
4. Liquidare la somma di euro 320,00 + IVA al 22% all'agenzia Immobiliare "Sogno Casa" a titolo di compenso per l'intermediazione;
5. Liquidare la somma totale di 1.920,00 al locatario, sig.ra Spagnoletti Angela nata a Molfetta il 08/08/1969 di cui euro 1.280,00 come corrispettivo anticipato del primo quadrimestre di locazione ed euro 640,00 a titolo di cauzione;
6. Dare atto che la somma totale da pagare con apposita liquidazione tecnica, pari a euro 2.310,40, risulta già impegnata nel seguente modo:
€ 1.400,00 al cap. 31560 impegno n. 1494/0 del bilancio 2013 atto dirigenziale n. 251 del 16/12/2013
€ 910,40 al cap. 31560 impegno n. 1609/0. del bilancio 2013 atto dirigenziali n. 13/2013
7. Dare atto che con successivo proprio atto si provvederà all'impegno della residua somma di euro 2.560,00 per il pagamento del secondo e terzo quadrimestre di locazione.
8. Il presente atto viene redatto in forma non integrale perché contiene dati sensibili

[] il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. N.33/2013

La presente Determinazione contiene dati personali ai sensi del D. Lgs. 30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".



**Visto per il
Controllo Contabile**

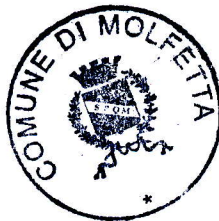


U.O. Affari Istituzionali

Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

3 APR. 2014



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia