



CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

**Settore Territorio –
N. Gen. 612**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 79 DEL 11/05/2010

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in proprietà suolo compreso nel 2° P.d.Z. 167, pal.n.8, Maglia A7, in esecuzione della legge n.448/98 e delle delibere C.C. n.16/2004, 21/2005 e 51/2007. Impresa SPAGNOLETTI COSIMO. Approvazione nuovo schema di convenzione.

Emessa ai sensi

Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);

Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30.3.2001;

- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilita';
- Della Delibera di Consiglio Comunale _____ di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010.
- Della Delibera di Giunta Comunale _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

- Premesso che con propria determinazione dirigenziale n.160 in data 2/7/08 è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri Petruzzella Vincenzo e Germinario Serafina, Ragno Antonio e Facchini Maria, Bufi Rossella Anna Maria, Germinario Angela, Spagnoletti Cosimo, per la “trasformazione del diritto di superficie in proprietà” sugli alloggi di edilizia convenzionata costruiti dalla Impresa Spagnoletti Cosimo porzione ideale di 656,86/000 del suolo costituente il lotto edificabile di mq. 864, ricadente nel 2° P.d.Z. 167 – pal.n.8 all’epoca ceduto con diritto di superficie alla Impresa Spagnoletti Cosimo, giusta atto di convenzione n. 180293 di rep., in data 19/3/91 a rogito del Dott.Domenico Colella, Notaio in Molfetta, schema allegato al citato provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto che, nelle more della stipula della nuova convenzione, il Sig. Spagnoletti Cosimo, ha ceduto parte degli immobili di sua proprietà al Sig. Spagnoletti Alessandro, giusta atto n. 20347 del 15/5/09;
- Visto il nuovo schema di convenzione opportunamente modificato che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- Vista le deliberazioni C.C. n. 16/2004, 21/2005 e 51/2007;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Accertata la propria competenza all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1. Approvare, per le ragioni narrative, il nuovo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg. Petruzzella Vincenzo e Germinario Serafina, Ragno Antonio e Facchini Maria, Bufi Rossella Anna Maria, Germinario Angela, Spagnoletti Cosimo e Spagnoletti Alessandro per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà sull’alloggio di edilizia convenzionata costruito dalla Impresa Spagnoletti Cosimo.
2. Confermare, per quanto compatibile con il presente provvedimento, i contenuti della Determinazione Dirigenziale n.160/08.
3. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, all’Assessore al Territorio, al Segretario Generale, all’Ufficio di Ragioneria ed all’Ufficio Contratti, per i rispettivi adempimenti di competenza.

Il Compilatore della proposta F.to S.Altomare

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

F.to Ing.Rocco Altomare