

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico di Molfetta .

Approvazione Bando per la formazione della graduatoria dei richiedenti l'acquisto di abitazioni comprese nell'isolato n.13 blocco "C" del Centro Antico in regime di edilizia convenzionata.

Determinazione reddito netto ammissibile per nucleo familiare per acquisto unità immobiliari restaurate attraverso il recupero primario. Fissazione data di pubblicazione del Bando e termine di presentazione delle domande. Approvazione e impegno spesa per acquisto manifesti .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch.Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n.86 del Registro Determinazioni .

Assunta in data **08 APR. 2005**

IL DIRIGENTE

Premesso :

che con deliberazione n.51 del 07/04/2000 il Consiglio Comunale decideva di procedere alla alienazione , a mezzo di aste pubbliche, degli immobili di proprietà comunale compresi negli Isolati 8, 9, 12 e 13 del Centro Antico approvando, altresì, lo schema di bando d'asta pubblica con annesso Regolamento;

che con Det.Dir. Settore Territorio n.187 del 09/11/2000 si procedeva alla pubblicazione del Bando con allegato l'elenco delle unità immobiliari da alienare;

che con Det.Dir. Settore Territorio n.38 del 01/03/2001 si approvava verbale di gara ed aggiudicazione definitiva degli immobili compresi nell'Isolato n.13 "blocco C" ubicati al piano 2° di via Scibinico civico n.57 e piano terra, piano 1° e 2° di via Scibinico n.59;

che con atto di vendita e convenzione Rogato in data 14/02/2003 al numero di Rep.39984 dal Notaio I.Ancona da Molfetta i precitati immobili venivano trasferiti definitivamente alla ditta aggiudicataria che si obbligava ad effettuare il recupero primario degli stessi per poi procedere alla successiva loro alienazione vincolando i nuovi acquirenti al recupero secondario;

Tutto ciò premesso

LETTO il punto 15) dell'Allegato "A" del Regolamento -approvato con Deliberazione di C.C. n.51/2000- il quale specifica che il Comune avrebbe individuato gli acquirenti degli immobili di proprietà comunale, destinati ad abitazioni e restaurati attraverso il recupero primario, procedendo alla formazione di una graduatoria ponendo nella prima fascia i soggetti aventi i requisiti soggettivi di cui alla Circolare C.E.R. 1.4.1982 n°55 ed alle L. 5.8.1978 n°457 e 1.11.1965 n°1179 il tutto a mezzo di Bando pubblico in regime di edilizia convenzionata;

LETTA la propria Determinazione Dirigenziale n.331/2002 con la quale viene rideterminato il reddito imponibile cui devono essere in possesso gli aspiranti l'acquisto degli alloggi in regime di edilizia convenzionata pari ad €. 37.000,00; **Preso atto** che il bando verrà pubblicato in data **18/04/2005**;

RITENUTO :

⇒ **necessario**, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.51/2000 punto 15) all.A), procedere alla approvazione e pubblicazione del Bando;

⇒ **stabilire** le date e la scadenza del bando in giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione dello stesso;

⇒ **dover** dare massima pubblicità al Bando in argomento per cui si rende necessario impegnare una spesa presuntiva di €. 150,00 (I.V.A. inclusa) per la stampa di nr.50 manifesti formato 70x100 da ordinare a ditta di fiducia del Comune;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento , ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Visto il D.L.vo n.267 del 18/08/2000;

DETERMINA

- 1) Approvare il Bando, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante, (Allegato **A**) per la formazione della graduatoria dei richiedenti l'acquisto di abitazioni comprese nell'Isolato n.13 "BLOCCO C del Centro Antico in regime di edilizia convenzionata e restaurate attraverso il solo recupero primario.
- 2) Approvare il modello di domanda predisposto dal Comune, anch'esso, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante (Allegato **B**).
- 3) Approvare la spesa preventiva di Euro 150,00 (I.V.A. inclusa) per l'acquisto di nr.50 manifesti formato 70x100 il cui impegno graverà sul Cap.53000 "Fondo rotazione Centro Antico" bilancio 2004.
- 4) Confermare in €.37.000,00 il reddito imponibile netto massimo che devono possedere gli aspiranti l'acquisto delle citate unità immobiliari, giusta Det.Dir. -Sett.Territorio- n.331/2002.
- 5) Pubblicare il Bando in data **18/04/2005** e fissare il termine di presentazione delle domande il giorno **17/05/2005** (giorni 30 dalla data di pubblicazione del Bando).
- 6) Confermare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo.
- 7) Trasmettere la presente determinazione al responsabile del procedimento ed al Settore Territorio .
- 8) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente.

allegato A)

CITTÀ DI MOLFETTA



SETTORE TERRITORIO
U.O.CENTRO STORICO E PATRIMONIO ARCHEOLOGICO

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI L'ACQUISTO DI ABITAZIONI DELL'ISOLATO N°13 -blocco C- DEL CENTRO ANTICO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA.

Premesso :

che con delibera di C.C. n.51 del 07/04/2000, si decideva di procedere alla alienazione, a mezzo di aste pubbliche, degli immobili di proprietà comunale compresi negli Isolati 8, 9, 12 e 13 del Centro Antico approvando, altresì, lo schema di bando d'asta pubblica con annesso Regolamento;

che a seguito di asta pubblica la Ditta De Biase Giovanni risultava aggiudicataria degli immobili compresi nell'Isolato n.13 "blocco C" ubicati al piano 2° di via Scibinico civico n.57 e piano terra, piano 1° e 2° di via Scibinico n.59;

che con atto di vendita e convenzione Rogato in data 14/02/2003 al numero di Rep.39984 i precitati immobili venivano trasferiti definitivamente alla ditta aggiudicataria che si obbligava ad effettuare il recupero primario degli stessi per poi procedere alla successiva loro alienazione vincolando i nuovi acquirenti al recupero secondario;

che la graduatoria della vendita degli immobili restaurati verrà effettuata a seguito del presente bando;

che si intende dare corso alla selezione dei richiedenti l'acquisto degli immobili di proprietà comunale destinati ad abitazioni restaurati attraverso il solo recupero primario;

Tutto ciò premesso

SI RENDE NOTO

Che ai sensi del punto 15) dell'Allegato "A" del Regolamento -approvato con Deliberazione di C.C. n.51/2000- e della Convenzione stipulata tra il Comune di Molfetta e la Ditta De Biase Giovanni è indetto bando per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'acquisto dell'unità immobiliare compresa nell'isolato n.13 "blocco C" del Centro Antico - in corso di restauro mediante il recupero primario da parte della predetta ditta De Biase Giovanni.

L'istanza dovrà essere prodotta esclusivamente con l'apposito modulo predisposto dal Comune che, sottoscritta dal richiedente dovrà pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa al Comune esclusivamente a mezzo di raccomandata A/R entro e non oltre il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente Bando .

Le istanze pervenute prima del presente bando non sono valide se non riproposte nei termini e con modalità di cui innanzi. Ai fini del rispetto dei termini si farà riferimento alla data riportata sul timbro postale.

Potranno partecipare al bando per l'acquisto di abitazioni, restaurate attraverso il recupero primario chiunque è in possesso dei Requisiti Soggettivi di cui alla circolare C.E.R. 01.04.1982 n°55, e alle leggi 05.08.1978 n°457 e 01.11.1965 n°1179 e cioè;

- a) avere la cittadinanza italiana;
- b) avere residenza o luogo di lavoro nel Comune di Molfetta ;
- c) l'impossidenza di altra abitazione che risulti adeguata alle esigenze del nucleo familiare dell'assegnatario e che in concreto possa essere utilizzata per le proprie necessità alloggiative ;
- d) non aver ottenuto, né per sé né per altri componenti del nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma o in qualunque luogo, dallo Stato o da un altro Ente pubblico;
- e) avere un reddito complessivo annuo non superiore a €37.000,00; (Per la determinazione del reddito complessivo del nucleo familiare è necessario sottrarre Euro 516,46 per ogni figlio a carico e, qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, calcolare detti redditi di lavoro dipendente nella misura del 60%, dopo la riduzione per i figli a carico).

Il costo dell'alloggio è riportato in calce al presente Bando ed è stato calcolato sulla base dei parametri indicati dalla citata Convenzione stipulata con la ditta De Biase Giovanni.

L'istanza deve contenere la dichiarazione di aver preso visione del Bando e di essere a conoscenza che è a carico dell'acquirente dell'alloggio sia il prezzo determinato nella convenzione sia il costo del recupero secondario che dovrà essere eseguito al completamento del recupero primario.

Le unità immobiliari poste a bando di gara sono le seguenti :

• **Appartamento : superficie convenzionale :**

Androne vano scale	mq. 5,99
1° piano	mq. 38,87
balcone 1° piano	mq. 0,78
ambiente 2° piano	mq. 89,40
balcone 2° piano	mq. 0,67
lastrico solare e ripostiglio	<u>mq. 56,52</u>
Superficie Complessiva	mq.192,23

Costo unità immobiliare : mq. 192,23 x €. 854,61 = **€.164.282,00**

(rivalutazione monetaria dal mese febbraio 2003 al mese di dicembre 2004)

Tale importo, calcolato con aggiornamento effettuato al mese di dicembre 2004, potrà essere aggiornato sino alla data di vendita delle unità immobiliari giusto quanto previsto in Convenzione .

La planimetria e la superficie dell'immobile posto a bando può essere visionata presso il *Settore Territorio -Unità Operativa Centro Storico e Patrimonio Archeologico-* del Comune di Molfetta in *via Preti n.29* del Centro Antico durante l'orario di ricevimento al pubblico: LUNEDI' e VENERDI' dalle 10,00 alle 12,00 ed il MARTEDI' dalle 15,30 alle 17,30.

Molfetta,

f.to **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO**
(Ing.Giuseppe PARISI)

CITTÀ DI MOLFETTA

allegato B)



Modulo
prelevabile sul sito internet
www.comune.molfetta.ba.it

da inviare esclusivamente

con raccomandata A.R. a mezzo
Ufficio Postale entro e non oltre il
17/05/2005, pena esclusione.

A Tal fine fa fede la data sul timbro postale

**NON SARANNO RITENUTE VALIDE
ALTRE MODALITÀ O TIPI DI DOMANDA.**

Al Sig.Sindaco
Unità Operativa Centro Storico
COMUNE DI MOLFETTA

OGGETTO: Bando di concorso per la formazione della graduatoria dei richiedenti l'acquisto di unità immobiliari ad uso residenziale ubicate nel Centro Antico -Isolato n.13 blocco C- in regime di edilizia convenzionata soggette al solo recupero primario.

Il sottoscritto....., nato a ed attualmente residente alla Viadel Comune di, Codice Fiscale....., consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, rese ai sensi del D.P.R. 20.10.1998 n.403 e per l'uso di atti falsi ed in ossequio dell'art.10 della legge n.675/96 sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali:

C H I E D E

di partecipare al concorso per l'inserimento nella graduatoria per l'acquisto di unità immobiliari ad uso residenziale ubicate nel Centro Antico di Molfetta - Isolato n.13 blocco C - (soggette al solo recupero edilizio primario) in regime di edilizia convenzionata.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- a) di avere la cittadinanza italiana;
- b) di avere residenza o luogo di lavoro nel Comune di Molfetta ;
- c) di non possedere altra abitazione che risulti adeguata alle esigenze del nucleo familiare dell'assegnatario e che in concreto possa essere utilizzata per le proprie necessità alloggiative;
- d) di non aver ottenuto, né per sé né per altri componenti del nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma o in qualunque luogo, dallo Stato o da un altro Ente pubblico;
- e) di avere un reddito complessivo annuo non superiore a €37.000,00 (dichiarazione anno 2004 riferita ai **redditi del 2003**). (Per la determinazione del reddito complessivo del nucleo familiare è necessario sottrarre Euro 516,46 per ogni figlio a carico e, qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, calcolare detti redditi di lavoro dipendente nella misura del 60%, dopo la riduzione per i figli a carico);
- f) che la composizione del proprio nucleo familiare è la seguente :

cognome e nome	Luogo e data di nascita	Relazione di parentela
1)		

2)		
3)		
4)		
5)		
6)		
7)		
8)		

Il sottoscritto dichiara , inoltre, di essere consapevole che la graduatoria sarà effettuata con il criterio della composizione del nucleo familiare e, quindi, **a parità di composizione prevale il criterio del più basso reddito.** In caso di ulteriore parità si procederà a mezzo di sorteggio pubblico nella determinazione del posto in graduatoria.

Il Comune si riserva , comunque, di procedere alla verifica della autocertificazioni presentate.

La domanda deve essere presentata esclusivamente sull'apposito modulo predisposto dal Comune (anche ricavabile dal sito Internet **www.comune.molfetta.ba.it**) e spedito a mezzo raccomandata postale A/R al Comune in busta chiusa entro e non oltre il **17/05/2005** pena l'esclusione (fa fede il timbro postale sulla busta) e la busta deve contenere il modulo sottoscritto in originale e due fotocopie.

Il sottoscritto dichiara, infine, di accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole del bando per la formazione delle graduatorie dei richiedenti l'acquisto di abitazioni in corso di recupero primario ubicate nell'Isolato n.13 blocco C del Centro Antico in regime di edilizia convenzionata e di essere consapevole che la mancata o irregolare osservanza di una delle clausole o dichiarazioni mendaci o omesse nella presente istanza, comporta l'esclusione del bando stesso e la decadenza all'alloggio in "convenzionata".

Consapevole delle responsabilità personali in caso di dichiarazioni mendaci sottoscrivo la presente autodichiarazione.

Molfetta, _____

Il richiedente

(Nome, Cognome. Allegare copia propria carta di identità in corso di validità)

Firma leggibile

F.to **IL CAPO SETTORE TERRITORIO**
(Ing. Giuseppe PARISI)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
(Dott. Graziano Carlo LENTINI)

Lì _____

Per l'esecuzione

Al _____

Al _____

Al _____