

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO:Centro Antico .

Accoglimento proposta di cessione bonaria , a titolo oneroso , unità immobiliare di proprietà degli eredi Carella inserita nel progetto definitivo di recupero statico igienico funzionale " Palazzo Tattoli " da destinare a scuola elementare e materna.

Impegno di spesa €.10.000,00#.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Pasquale DE TULLIO

*Iscritta al n. **110** del Registro Determinazioni Dirigenziali.*

*Assunta in data **02 MAG.2005***

dall'U.T.C. ai sensi del D.L. n.629 del 15/12/1979 con la seguente motivazione : ” *Poiché l'espropriazione non è soggetta a contributo regionale, non può essere imposta la connessa calmierizzazione del prezzo di cessione ma deve essere retribuita secondo il valore venale del bene.* ” per cui, al fine della cessione bonaria, veniva richiesto di valutare l'immobile in parola nella misura di €.10.000,00# al netto delle ritenute di legge;

Tutto ciò premesso

VERIFICATO che in effetti l'esecuzione delle opere di risanamento statico-igienico-funzionale e le relative procedure di esproprio non sono soggette a contributo regionale , bensì in parte con finanziamento richiesto con il programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “*Contratto di Quartiere II*” ed in parte con mutuo da contrarsi con la Cassa DD.PP. ;

RITENUTO poter accogliere la richiesta dell'avv.Nicolò Mastropasqua, in nome e per conto degli eredi Carella, giusta comunicazione inviata a riscontro da parte dell'u.o. Centro Storico datata 14/04/2005, prot.n.17335;

DATO ATTO che la somma richiesta di €.10.000,00# può ritenersi congrua ai fini della cessione bonaria dell'unità immobiliare posta al piano secondo di via Piazza n.70;

D E T E R M I N A

- 1) Accogliere la richiesta pervenuta in data 17/11/2004, prot.52182, dall'avv.Nicolò Mastropasqua, in nome e nell'interesse dei Sigg.ri Carella Girolamo, Carella Maria, Carella Filomena, Carella Carmela, Carella Anna, Carella Cleto e Carella Carmine.
- 2) Approvare la spesa complessiva , che può ritenersi congrua, di €.10.000,00# quale stima per la cessione bonaria dell'immobile posto al piano secondo di via Piazza n.70.
- 3) Dare atto la somma di che trattasi graverà e sarà impegnata al Cap di spesa n del Bilancio 2005.
- 4) Designare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale De Tullio del Settore Territorio.
- 5) Precisare che con separato provvedimento sarà affidato incarico a Notaio di fiducia del Comune per la stipula definitiva dell'atto di cessione dell'unità immobiliare in argomento.
- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Capo Settore Economico e Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza, nonché, all'avv.Nicolò Mastropasqua con studio in Molfetta alla via A.Volta n.53/B in nome e nell'interesse degli eredi Carella i quali.
- 7) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente.

*Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni
consecutivi dal _____ al _____*

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.Graziano Carlo LENTINI)

Lì _____

Per l'esecuzione