

# COMUNE DI MOLFETTA

*Provincia di Bari*



## SETTORE TERRITORIO

### COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Cessioni unità immobiliari di proprietà comunale all'interno del Centro Antico di cui al bando pubblico del Dicembre 2001 .

**REVOCA** Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 441 del 30/10/2002 e **riattivazione** procedura asta pubblica .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch: Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n. 148 del Registro Determinazioni .

Assunta in data 27/05/2005

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso:

**CHE** con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 304 del 05/12/2001 venne indetto avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale ubicati nel centro antico il cui termine di scadenza delle domande coincideva con le ore 12,00 del 30/01/2001;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 320 del 19/08/2002, veniva approvata la graduatoria provvisoria delle domande pervenute da parte degli aspiranti all'acquisto e con successivo provvedimento n. 158 del 30/05/2002 veniva approvata la graduatoria definitiva;

**CHE** Det.Dir.Settore Territorio n. 441 del 30/10/2002 si determinava di cedere in favore della Sig.ra Ragno Maria , in quanto aggiudicataria con diritto di prelazione ai sensi dell'art.3 punto 1) lett.b) del bando gli immobili di proprietà comunale ubicati a piano terra ed interrato di via Forno nn.4-8 e 10, alle seguenti condizioni :

**a)-** prestazione, entro gg.30 dalla data di notifica della presente, di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari al 30% del prezzo di cessione stabilito nel bando di concorso, a garanzia dell'espletamento degli adempimenti di cui alle seguenti lettere b) e c). L'importo di tale polizza, che costituisce cauzione, sarà direttamente introitato dal Comune qualora, per cause imputabili al cessionario, non si dovesse pervenire al perfezionamento dell'atto di cessione entro i termini e secondo le modalità sotto riportate. La polizza, su semplice richiesta dell'interessato, sarà svincolata ad avvenuta stipulazione dell'atto di cessione e di convenzione;

**b)-** il cessionario dovrà eseguire entro i termini previsti dalle concessioni o autorizzazioni edilizie, tutte le opere di consolidamento, ristrutturazione, restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria, rifiniture comprese, atte a rendere l'immobile utilizzabile ed adeguato alle destinazioni di Piano.

**c)-** il cessionario, ai fini di cui sopra, dovrà presentare il progetto esecutivo di ristrutturazione o di recupero statico-funzionale entro gg.90 dalla data di notifica del presente provvedimento. Entro i successivi gg.270 dovrà stipulare l'atto di convenzione ex artt.8 e 9 della Legge n.10/77. La concessione edilizia o l'autorizzazione dovrà essere ritirata entro gg.60 dalla data della stipula dell'atto di convenzione;

**d)-** la inosservanza dei termini di cui ai precedenti punti b) e c), imputabile al cessionario comporterà la risoluzione di diritto del titolo relativo, con spese a totale carico dell'inadempiente, e , conseguentemente, la revoca della presente deliberazione;

TUTTO CIO' PREMESSO:

**Constatato** che la citata assegnataria non adempiva al punto c) del provvedimento dirigenziale per cui nei confronti della Sig.ra Ragno Maria sono ricorse le condizioni di revoca della Determinazioni Dirigenziale - Settore Territorio- n. 441 del 30/10/2002, con conseguente risoluzione di diritto del titolo sorto in capo alla stessa per la cessione degli immobili in argomento;

**Ritenuto**, quindi, dover revocare il citato provvedimento e tutti gli atti ad esso propedeutici attinenti la cessione delle unità immobiliari di proprietà comunale di via Forno 4-8-10;

**Letta** la comunicazione dell'u.o. centro storico del 25/03/2005, prot.n.14227;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.gs 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.L.vo n.267/2000;

## DETERMINA

- 1) Revocare , per le ragioni in narrativa espresse, la propria Determinazione Dirigenziale n. 441 del 30/10/2002 , con conseguente risoluzione di diritto sorto in capo alla Sig.ra Ragno Maria per la cessione degli immobili individuati in premessa.
- 2) Riattivare il procedimento per l'alienazione dell'unità immobiliare, previa verifica di eventuali interessi legittimi dei cittadini che avevano partecipato al bando di assegnazione e non rimasti aggiudicatari in sede di asta pubblica.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.
- 4) Comunicare la presente all'interessata, al responsabile del procedimento ed al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza.
- 5) Confermare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo .

F.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

Ing.G.PARISI

---

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE**

li \_\_\_\_\_

F.to

**IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Dott. G. Lopopolo

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

F.to

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Carlo Lentini Graziano

Li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# COMUNE DI MOLFETTA

*Provincia di Bari*



## SETTORE TERRITORIO

### ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Cessioni unità immobiliari di proprietà comunale all'interno del Centro Antico di cui al bando pubblico del Dicembre 2001 .

**REVOCA** Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 441 del 30/10/2002 e **riattivazione** procedura asta pubblica .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch: Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n. \_\_\_\_\_ del Registro Determinazioni .

Assunta in data \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso:

- 1) - che con propria Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 441 del 30/10/2002 si stabiliva di cedere alla Sig.ra Ragno Maria gli immobili ubicati al civico 4, 8 e 10 di via Forno alle seguenti condizioni :

**a)-** prestazione, entro gg.30 dalla data di notifica della presente, di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari al 30% del prezzo di cessione stabilito nel bando di concorso, a garanzia dell'espletamento degli adempimenti di cui alle seguenti lettere b) e c). L'importo di tale polizza, che costituisce cauzione, sarà direttamente introitato dal Comune qualora, per cause imputabili al cessionario, non si dovesse pervenire al perfezionamento dell'atto di cessione entro i termini e secondo le modalità sotto riportate. La polizza, su semplice richiesta dell'interessato, sarà svincolata ad avvenuta stipulazione dell'atto di cessione e di convenzione;

**b)-** il cessionario dovrà eseguire entro i termini previsti dalle concessioni o autorizzazioni edilizie, tutte le opere di consolidamento, ristrutturazione, restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria, rifiniture comprese, atte a rendere l'immobile utilizzabile ed adeguato alle destinazioni di Piano.

**c)-** il cessionario, ai fini di cui sopra, dovrà presentare il progetto esecutivo di ristrutturazione o di recupero statico-funzionale entro gg.90 dalla data di notifica del presente provvedimento. Entro i successivi gg.270 dovrà stipulare l'atto di convenzione ex artt.8 e 9 della Legge n.10/77. La concessione edilizia o l'autorizzazione dovrà essere ritirata entro gg.60 dalla data della stipula dell'atto di convenzione;

**d)-** la inosservanza dei termini di cui ai precedenti punti b) e c), imputabile al cessionario comporterà la risoluzione di diritto del titolo relativo, con spese a totale carico dell'inadempiente, e , conseguentemente, la revoca della presente deliberazione;

TUTTO CIO' PREMESSO:

**Constato** che la citata assegnataria non adempiva al punto c) del provvedimento dirigenziale per cui nei confronti della Sig.ra Ragno Maria ricorrono le condizioni di revoca della Determinazioni Dirigenziale - Settore Territorio- n. 441 del 30/10/2002, con conseguente risoluzione di diritto del titolo sorto in capo agli stessi per la cessione degli immobili in argomento;

**Ritenuto**, quindi, dover revocare i citati provvedimenti e tutti gli atti ad essi propedeutici attinenti le cessioni delle unità immobiliari di proprietà comunale di via Forno 4-8-10;

**Letta** la comunicazione dell'u.o. centro storico del 25/03/2005, prot.n.14227;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.gs 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.L.vo n.267/2000;

### DETERMINA

- Revocare , per le ragioni in narrativa espresse, la propria Determinazione Dirigenziale n. 441 del 30/10/2002 , con conseguente risoluzione di diritto sorto in capo alla Sig.ra Ragno Maria per la cessione degli immobili individuati in premessa.
- Riattivare il procedimento per l'alienazione dell'unità immobiliare, previa verifica di eventuali interessi legittimi dei cittadini che avevano partecipato al bando di assegnazione e non rimasti aggiudicatari in sede di asta pubblica.
- Dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.
- Comunicare la presente all'interessata, al responsabile del procedimento ed al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza.
- Confermare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo .

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE**

li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Dott. G. Lopopolo

---

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Carlo Lentini Graziano

Li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_