

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Cessioni unità immobiliari di proprietà comunale all'interno del Centro Antico di cui al bando pubblico del Dicembre 2001 .

Revoca Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 530 del 05/12/2002 e **riattivazione** procedura asta pubblica .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch: Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n. 149 del Registro Determinazioni .

Assunta in data 27/05/2005

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso:

CHE con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 304 del 05/12/2001 venne indetto avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale ubicati nel centro antico il cui termine di scadenza delle domande coincideva con le ore 12,00 del 30/01/2001;

CHE con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 320 del 19/08/2002, veniva approvata la graduatoria provvisoria delle domande pervenute da parte degli aspiranti all'acquisto e con successivo provvedimento n. 158 del 30/05/2002 veniva approvata la graduatoria definitiva;

CHE a seguito di asta pubblica tenutasi in data 22/11/2002 presso la Sede Municipale si determinava di cedere in favore del Sig. BINETTI Salvatore l'immobile di proprietà comunale ubicato al civico 29 di via S. Girolamo, giusta Det.Dir.Settore Territorio n. 530 del 05/12/2002, alle seguenti condizioni :

a)- prestazione, entro gg.30 dalla data di notifica della presente, di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari al 30% del prezzo di cessione stabilito nel bando di concorso, a garanzia dell'espletamento degli adempimenti di cui alle seguenti lettere b) e c). L'importo di tale polizza, che costituisce cauzione, sarà direttamente introitato dal Comune qualora, per cause imputabili al cessionario, non si dovesse pervenire al perfezionamento dell'atto di cessione entro i termini e secondo le modalità sotto riportate. La polizza, su semplice richiesta dell'interessato, sarà svincolata ad avvenuta stipulazione dell'atto di cessione e di convenzione;

b)- il cessionario dovrà eseguire entro i termini previsti dalle concessioni o autorizzazioni edilizie, tutte le opere di consolidamento, ristrutturazione, restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria, rifiniture comprese, atte a rendere l'immobile utilizzabile ed adeguato alle destinazioni di Piano.

c)- il cessionario, ai fini di cui sopra, dovrà presentare il progetto esecutivo di ristrutturazione o di recupero statico-funzionale entro gg.90 dalla data di notifica del presente provvedimento. Entro i successivi gg.270 dovrà stipulare l'atto di convenzione ex artt.8 e 9 della Legge n.10/77. La concessione edilizia o l'autorizzazione dovrà essere ritirata entro gg.60 dalla data della stipula dell'atto di convenzione;

d)- la inosservanza dei termini di cui ai precedenti punti b) e c), imputabile al cessionario comporterà la risoluzione di diritto del titolo relativo, con spese a totale carico dell'inadempiente, e , conseguentemente, la revoca della presente deliberazione;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Considerato che il citato assegnatario a mezzo di lettera datata 10/012/2003, prot.n.56614, faceva espressa rinuncia alla acquisizione in quanto, a seguito di sopralluogo, aveva verificato la presenza , all'interno dell'unità immobiliare in argomento, di una notevole quantità di materiale di risulta depositato da ignoti ;

Preso atto di quanto dichiarato, previo accertamento in loco da parte dell'u.o. centro storico;

Ritenuto dover accogliere la richiesta di rinuncia alla acquisizione fatta pervenire dal Sig.Binetti Salvatore;

Ritenuto, quindi, dover revocare il proprio provvedimento n.530 del 05/12/2002 e tutti gli atti ad esso propedeutici attinenti la cessione della unità immobiliare di proprietà comunale di via S.Girolamo n.29;

Letta la comunicazione dell'u.o. centro storico del 25/03/2005, prot.n.14227;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.gs 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.L.vo n.267/2000;

DETERMINA

- 1) Revocare , per le ragioni in narrativa espresse, la propria Determinazione Dirigenziale n.530 del 05/12/2002 , con conseguente risoluzione di diritto sorto in capo al Sig. Binetti Salvatore per la cessione dell'immobile individuato in premessa.
- 2) Riattivare il procedimento per l'alienazione dell'unità immobiliare, previa verifica di eventuali interessi legittimi dei cittadini che avevano partecipato al bando di assegnazione e non rimasti aggiudicatari in sede di asta pubblica.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.
- 4) Comunicare la presente all'interessato, al responsabile del procedimento ed al Settore Territorio per gli adempimenti di competenza.
- 5) Confermare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo .

F.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

Ing.G.PARISI

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE

li _____

F.to

IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Dott. G. Lopopolo

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Lentini Graziano

Li _____

Per l'esecuzione

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Cessioni unità immobiliari di proprietà comunale all'interno del Centro Antico di cui al bando pubblico del Dicembre 2001 .

REVOCA Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 530 del 05/12/2002.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch: Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n. _____ del Registro Determinazioni .

Assunta in data _____

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE

li _____

IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Dott. G. Lopopolo

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Lentini Graziano

Li _____

Per l'esecuzione

