

# COMUNE DI MOLFETTA

*Provincia di Bari*



## SETTORE TERRITORIO

**COPIA** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Centro Antico. Immobili di proprietà comunale.  
Approvazione preventivo di spesa ed affidamento lavori urgenti alla ditta Giulio Mastrototaro da Bisceglie.  
Importo complessivo €2.138,40# (I.V.A. inclusa).

*RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale DE TULLIO*

*Iscritta al n.188 del registro Determinazioni Dirigenziali .*

*Assunta in data 06.07.2005*

## IL DIRIGENTE

Premesso :

**CHE** il Comune di Molfetta è proprietario della unità immobiliare posta al piano 1° e 2° di via Mammoni n.16 concessa in locazione a famiglia bisognosa;

**CHE** i locatari della citata unità immobiliare comunicavano di aver subito un furto con scasso per cui richiedevano sopralluogo per la verifica dei danni subiti alla porta in ferro del lastrico solare attraverso la quale ignoti erano entrati nell'unità immobiliare;

**CHE** all'uopo, l'u.o. centro storico eseguiva sopralluogo di verifica constatando che la porta di accesso al lastrico solare, a seguito dello scasso subito, era talmente danneggiata da non potersi riparare con un semplice intervento di manutenzione esponendo, quindi, il nucleo familiare ad una eventuale nuova intrusione da parte di sconosciuti, nonché, alle intemperie atmosferiche;

### Tutto ciò premesso

**VISTO** che il perdurare della situazione innanzi descritta è di pregiudizio alla incolumità ed alla salute dei componenti del nucleo familiare residente;

**RITENUTO** , pertanto, dover intervenire con urgenza si contattavano varie ditte specializzate nel settore e tra di esse l'unica a dare immediata disponibilità a fornire preventivo ed eseguire i lavori richiesti era la ditta Giulio Mastrototaro da Bisceglie la quale richiedeva la somma di €1.980,00 (I.V.A. esclusa) per l'intervento di fornitura e posa in opera di nuova porta zincata compreso la pitturazione della stessa lo smontaggio della porta danneggiata e ripristinino della muratura il tutto eseguito a perfetta regola d'arte;

**CONSIDERATO** che la ditta in parola sul preventivo inviato ha accettato di effettuare un ribasso del 10% per cui l'importo complessivo dei lavori ammonterebbe ad €1.782,00 (IVA esclusa) ;

**RILEVATO** che nel caso di specie, stante l'urgenza dei lavori da eseguire, sono ricorse le condizioni previste dall'art.24 comma 1° lett.Oa) della L.n.109/94 come modificata dala L.166/2002, nonché dall'art.46 del Regolamento dei Contratti del Comune per l'affidamento diretto dei lavori di che trattasi;

- VISTA la legge 109/94 e successive integrazioni e modificazioni;
- VISTO il Regolamento Comunale sui Contratti;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

## D E T E R M I N A

- per quanto specificato in premessa;
- Approvare la spesa complessiva di **€ 2.138,40** (I.V.A. al 20% inclusa) per l'esecuzione dei lavori in premessa descritti presso l'unità immobiliare di proprietà comunale di via Mammoni n.16.
- Affidare, per le motivazioni specificate in narrativa, l'esecuzione dei lavori alla ditta Giulio Mastrototaro da Bisceglie.
- Dare atto che la citata spesa graverà e sarà impegnata sul Cap.53000 epigrafato "Fondo di Rotazione del Centro Antico del Bilancio 2005 .
- Autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere, senza ulteriore formalità, al pagamento della somma di €. **€ 2.138,40#** (I.V.A. inclusa) a fronte di regolare fattura emessa dalla ditta Giulio Mastrototaro di Di Gioia Maria da Bisceglie , vistata dal Dirigente del Settore competente.
- Nominare responsabile del procedimento il geom. Pasquale De Tullio dell'U.O. Centro Storico ai sensi dell'art.7 della L.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento , al Settore Territorio, al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza .
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 - comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

**F.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**  
**(Ing. Giuseppe PARISI)**

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni  
consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dott. Graziano Carlo LENTINI)**

Lì \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_