

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico. Torrione Passari .

Fabbricato condominiale con accesso da via S.Orsola n.13.
Esecuzione lavori di manutenzione straordinaria ai paramenti murari e consolidamento volta portone.
Preso d'atto verbali di assemblea, approvazione spesa quota parte di competenza del Comune e successiva liquidazione in favore della ditta esecutrice dei lavori e liquidazione oneri oneri tecnici in favore dellae Direttore degli stessi.
Importo complessivo, salvo conguaglio a consuntivo, **€ .22.585,82.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale de Tullio

Iscritta al n.191 del Registro Determinazioni .

Assunta in data 06/07/2005

IL DIRIGENTE

Premesso:

che il Comune di Molfetta è proprietario nel Centro Antico di nr.7 unità immobiliari ubicate al piano terra e piano secondo di via S.Orsola n.13 "Torrione Passari" ;

che con nota datata 24/03/2004 il dr. Gadaleta Caldarola , in qualità di proprietario di altra unità immobiliare compresa nello stesso fabbricato, convocava assemblea straordinaria condominiale il **giorno 22/04/2004** per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- Presa visione del computo metrico del lavoro di esecuzione delle catene fra il 1° piano ed il pianterreno che sarà presentato dall'Ing.Michele Sasso;
- Modalità di individuazione della impresa che svolgerà i lavori di esecuzione delle catene;
- Valutazione sulla opportunità di eseguire i lavori di stilatura dei comenti delle facciate prospicienti il mare e la via S.Orsola, i lavori di esecuzione degli intonaci ammalorati esistenti sulle facciate e i lavori di iniezioni di malta nelle murature portanti di facciata;
- Esame del preventivo di spesa di detti lavori presentato dall'Ing.Sasso Michele;
- Modalità di individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
- Varie ed eventuali.

Nella assemblea tenutasi in data 22/04/2004, il cui verbale perveniva in data 18/05/2004 al n.22530 di protocollo, veniva deciso di procedere alla esecuzione dei lavori così come descritti dall'Ing.Michele Sasso nel computo metrico affidando, in una successiva assemblea, gli stessi alla ditta che avrebbe fornito preventivo -in busta chiusa- al prezzo più conveniente.

Nella stessa comunicazione del 18/05/2004 il dr.Gadaleta Caldarola convocava assemblea straordinaria per il **giorno 22/05/2004**, alle ore 18,00 per per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- Modalità di individuazione della impresa che svolgerà i lavori di esecuzione delle catene;
- Apertura dei preventivi in busta chiusa delle ditte contattate per i lavori sa eseguirsi;
- Individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
- Opportunità di costituire un condominio secondo le norme di legge;
- Varie ed eventuali.

Nella assemblea tenutasi in data 22/05/2004, il cui verbale perveniva in data 11/06/2004 al n.26416 di protocollo, si procedeva alla individuazione della ditta che avrebbe eseguito i lavori decisi nella precedente assemblea e, pertanto, tra i 3 preventivi pervenuti il più conveniente risultava essere quello presentato dalla ditta Palladio s.r.l. da Molfetta per un importo di €49.789,50# IVA ed oneri tecnici esclusi.

che con nota datata 04/04/2005 prot.15319, il dr. Gadaleta Caldarola convocava assemblea straordinaria condominiale per il **giorno 21/04/2005** per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- ✓ Esame e valutazione dell'andamento dei lavori;
- ✓ Ratifica della decisione presa dal direttore dei lavori di aggiungere il consolidamento della volta dell'androne del portone;
- ✓ Discussione del regolamento di condominio;
- ✓ Varie ed eventuali.

Nella assemblea tenutasi in data 21/04/2005, il cui verbale perveniva in data 15/06/2005, prot.27620, si giudicava positivo l'andamento dei lavori , si ratificava l'esecuzione dei lavori da eseguirsi alla volta dell'androne del portone e si poneva in discussione il Regolamento condominiale la cui completa approvazione si rimandava ad una successiva assemblea.

Nella stessa comunicazione del 15/06/2005 il dr.Gadaleta Caldarola inviava al Comune il quadro riepilogativo delle opere da eseguire a fabbricato condominiale, nonché, il piano di riparto delle spese per il lavori ed oneri tecnici .

Ritenuto dover prendere atto dei verbali di assemblea condominiali del 22/04/2004, del 22/05/2004 e del 21/04/2005;

Ritenuto, altresì, dover approvare la spesa a carico del Comune relativamente all'unità immobiliare di proprietà comunale posta al piano terra e piano secondo di via S.Orsola n.13 per una spesa complessiva di **€.22.585,82#** (I.V.A. al 20% ed oneri tecnici inclusi) giusta tabella di riparto lavori datata a firma del Direttore dei Lavori Ing. Michele Sasso, salvo conguaglio a consuntivo lavori;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il D.L.vo 267/2000

DETERMINA

- 1) Prendere atto dei verbali di assemblea condominiale meglio specificati nelle premesse.
- 2) Approvare la spesa complessiva di **€.22.585,82#** (I.V.A. al 20% ed oneri tecnici inclusi) per la esecuzione dei lavori che trattasi presso il fabbricato condominiale di via S.Orsola n.13 .
- 3) Stabilire che la liquidazione avverrà senza ulteriore formalità ed a seguito di emissione di regolari fatture da parte della ditta esecutrice dei lavori e dal progettista-direttore degli stessi vistate per congruità dall'U.T.C. .
- 4) Dare atto che la spesa complessiva di **€.22.585,82#** graverà sul Cap. n.53000 "Fondo di rotazione del Centro Antico" , Bilancio 2005 , impegno progressivo n.____.
- 5) Confermare responsabile del procedimento il geom. Pasquale De Tullio dell'U.O. Centro Storico.
- 6) Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento,al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza.
- 7) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente attestante la copertura finanziaria.