

COMUNE DI MOLFETTA
Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico. Cessione unità immobiliare di proprietà comunale al 1° piano di via Forno n.6 .Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.200 del 17/06/2005.
Modifica .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale de Tullio.

Iscritta al n. **237** del Registro Determinazioni .

Assunta in data **12/09/2005**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con provvedimento del C.C. n.21 del 04.03.1993 - esaminato senza rilievi dalla Sezione provinciale di Controllo, in seduta del 02.04.1993, prot.2550 - venne decisa "la cessione in proprietà, in uso o in locazione " degli immobili di proprietà comunale compresi nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Antico ed approvato il relativo Regolamento attuativo;
- in esecuzione del citato Regolamento, venne indetto, giusta Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.409 del 07/11/2003, avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12 del 19/12/2003 (art.7);
- con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.47 in data 04/03/2004, fu approvata la graduatoria provvisoria delle 44 domande inoltrate dagli aspiranti all'acquisto, redatta dal Funzionario Relatore in data 05/02/2004;
- con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.123 del 04/05/2004, si approvava la graduatoria definitiva degli aspiranti all'acquisto, si esaminavano le osservazioni pervenute e si approvavano le modalità di esperimento delle aste per l'aggiudicazione degli immobili di via Mammoni n.11, via Mammoni n.10 e via Amente n.15;

TUTTO CIO' PREMESSO

Dato Atto che per l'alienazione dell'immobile comunale di **via Forno n.6 -piano primo-** risultava aggiudicatario il Sig. CALDAROLA Nicola, ai sensi dell'art.3, punto 1, lett.b) del Regolamento approvato con delibera di C.C. n.21/93 giusta determinazione dirigenziale -settore territorio- n.200 del 17/06/2004;

Verificato che nella predetta dirigenziale , per mero errore materiale, non veniva specificato che l'unità immobiliare posta al piano primo di via Forno n.6 risultava inserita in un fabbricato di rilevante interesse storico-artistico da assoggettare a vincolo diretto , giusta comunicazione del 18/05/1999, prot.18125 , e che per tale immobile era pervenuto da parte del Ministero per il Beni e le Attività Culturali -*Soprintendenza regionale per i Beni e le Attività Culturali della Puglia*- apposito Decreto di autorizzazione alla alienazione datato 18/10/2001 ;

Ritenuto opportuno, al fine di poter procedere alla definitiva stipula dell'atto notarile di cessione , dover modificare, in parte, la determinazione dirigenziale -settore territorio- n.200 del 17/06/2004 e, nello specifico, il punto 6) il quale recita:

" **6)** Dare atto che l'immobile oggetto della presente cessione non risulta inserito nell'elenco degli immobili assoggettati al vincolo della legge 01.06.39 n.1089, (D.M. 27/10/1955) trasmesso alla Soprintendenza per il Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici della Puglia (nota n.18125 del 18/05/99) e che lo stesso ha ricevuto nulla osta alla alienazione da parte della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Puglia con note n.8559 del 2605/2000 e n.1364 del 26/04/2002." ;

ACCERTATA la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.gs 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa di:

- Modificare, in parte, la determinazione dirigenziale -settore territorio- n.200 del 17/06/2004 e, nello specifico, il punto 6) del dispositivo che verrà sostituito come di seguito indicato ; " **6)** *Dare atto che l'unità immobiliare posta al piano primo di via Forno n.6 , risulta inserita in un fabbricato di rilevante interesse storico-artistico da assoggettare a vincolo diretto per il quale, in data 18/10/2001, perveniva Decreto di autorizzazione alla alienazione da parte del Ministero per il Beni e le Attività Culturali -Soprintendenza regionale per i Beni e le Attività Culturali della Puglia-* " .
- Dare atto che rimane confermato in tutto il suo tenore la restante parte del provvedimento n.200/2004.
- Confermare responsabile del procedimento il geom. Pasquale de Tullio.
- Notificare il presente provvedimento all'interessato ed inviarlo, altresì, al responsabile del procedimento, al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario ciascuno per quanto di rispettiva competenza.
- La presente determinazione non ha rilevanza contabile.

F.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

Ing.Giuseppe PARISI

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE

li _____

F.to **IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

Dott. Giuseppe Lopopolo

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

Li _____

Dott. Carlo Lentini Graziano

Per l'esecuzione