

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico.

Fabbricato condominiale con accesso da via Amente n.1.

Preso d'atto verbale di assemblea ed approvazione spesa per esecuzione relazione di consulenza tecnica redatta da parte dell'Ing. Michele Balacco.

Importo complessivo **€.138,60#**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale de Tullio

Iscritta al n.256 del Registro Determinazioni .

Assunta in data 07 OTT. 2005

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Molfetta è proprietario nel Centro Antico di nr.4 unità immobiliari nel fabbricato con accesso da via Amente n.1;
- che con nota n.14377 del 29/03/2005 l'Amministratore del Condominio, geom. Andrea Bellifemine, convocavano assemblea straordinaria nei giorni 13 e 14 Aprile 2005 per discutere del seguente O.d.G. :
 - Lavori di risanamento statico e conservativo del fabbricato. Determinazioni sulle modalità e tempi di intervento relativamente ai saggi ed alle opere di protezione del fabbricato in relazione alle delibere assembleari precedenti;
 - Costituzione del fondo spese straordinarie. Determinazione del versamento delle quote per ciascun condomino ;
 - Dimissioni irrevocabili dell'Amministratore.
 - Nomina nuovo amministratore.
 - Varie ed eventuali.

Nella convocazione di cui alla assemblea tenutasi in data 14/04/2005, i condomini, relativamente al punto 1), dopo aver valutato le ipotesi di intervento circa le indicazioni fornite dalla relazione redatta dall'Ing. Nicola Caldarola, afferenti i lavori di risanamento statico e conservativo del fabbricato, deliberavano all'unanimità di dotarsi di un ulteriore parere da parte di un nuovo tecnico, per cui, nominavano l'ing. Balacco Michele affinché redigesse una nuova perizia con le indicazioni dello stato del fabbricato, soluzioni da attuare e costi di intervento.

A seguito di quanto innanzi deliberato, con nota del 06/05/2005, prot.20552, il geom. Andrea Bellifemine inviava copia del verbale di assemblea del 14/04/2005;

Ritenuto dover prendere atto del verbale di assemblea condominiale del 14/04/2005;

Ritenuto, altresì, dover approvare la spesa a carico del Comune - quale quota parte - relativamente alle competenze spettanti all'ing. Balacco Michele giusta richiesta dell'Amministratore pro-tempore geom. Andrea Bellifemine del 23/06/2005, prot.29420, per un importo complessivo di €.**138,60#** così come si evince dal dettaglio esplicativo allegato alla predetta richiesta;

Precisato che tale spesa è relativa alla relazione di consulenza tecnica sul fabbricato condominiale di via Amente n.1 redatta dall'Ing. Michele Balacco in data 16/06/2005;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il D.L.vo 267/2000

DETERMINA

1. Prendere atto del verbale di assemblea condominiale meglio specificato nelle premesse.
2. Approvare la spesa complessiva di €.**138,60#** - quale quota parte spettante al Comune in qualità di proprietario di nr.4 unità immobiliari - per la relazione di consulenza tecnica sul fabbricato condominiale di via Amente n.1 redatta dall'Ing. Michele Balacco in data 16/06/2005.
3. Stabilire che la liquidazione avverrà senza ulteriore formalità ed a seguito di emissione di regolare fattura - vistata per congruità dal Settore Territorio.
4. Dare atto che la spesa complessiva di €.**138,60#** graverà sul Cap. n.53000 "Fondo di rotazione del Centro Antico", Bilancio 2005, impegno progressivo n.2265/0.
5. Nominare responsabile del procedimento il geom. Pasquale De Tullio dell'U.O. Centro Storico.
6. Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento, al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza.
7. La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 - comma 4° - del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente attestante la copertura finanziaria.

F.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**
(Ing. Giuseppe PARISI)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni
consecutivi dal _____ al _____

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
(Dott. Graziano Carlo LENTINI)

Lì _____