

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico. Lavori urgenti eseguiti nel Centro Antico dall'Impresa BALACCO LAVORI EDILI s.n.c. da Molfetta di demolizione scala in cls di accesso al fabbricato di via Termiti n.14 (ex ufficio casa).
Approvazione spesa e liquidazione a sanatoria lista nr. 1 di €8.155,83# (I.V.A. al 10% inclusa).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n.258 del Registro Determinazioni .

Assunta in data 07 OTT. 2005 .

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

Premesso:

CHE nel Centro Antico, presso l'Isolato n.7, venne realizzata, in occasione del recupero statico-igienico-funzionale dello stesso Isolato, una scala in cls. in corrispondenza del civico n.12 di via Termiti ;

CHE tale Isolato era destinato in parte ad ospitare uffici comunali, con accesso dalla precipitata scala, ed in parte destinato ad alloggi ERP con autonomo ingresso dai preesistenti androni e vani scala;

CHE successivamente l'Amministrazione comunale disponeva una diversa collocazione degli uffici comunali assegnando gli stessi ambienti al Dipartimento di Chimica dell'Università di Bari con accesso autonomo dal civico 29 di via Preti ;

CHE, pertanto, sono venute meno le ragioni funzionali che ne consigliarono a suo tempo la costruzione, in virtù del completamento del recupero dell'adiacente Isolato n.6, con destinazione dei piani terra ad attività commerciale e dei piani superiori ad ERP;

CHE il vuoto sotto il rampante scala era frequentemente causa di accumulo di sporcizia ed abbandono di escrementi sia animali che umani e che la scala in questione era una oggettiva strozzatura alla agevole percorribilità pedonale della via Termiti;

Tutto ciò premesso :

VISTA la relazione tecnica a firma del responsabile dell'u.o. centro storico con la quale viene motivata la demolizione della scala di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal dirigente del Settore Territorio nella seduta del 18/04/2005 n.198 circa la demolizione della scala di accesso al civico 12 di via Termiti;

VISTO il parere favorevole espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - soprintendenza per il beni architettonici e per il paesaggio delle province di Bari e Foggia - del 12/05/2005 prot. n.4486;

Considerato:

CHE la demolizione della scala si rendeva urgente e necessaria per ragioni igienico sanitarie, nonché, per migliorare la percorribilità pedonale della via Termiti divenuta , insieme con via Trescine e via Piazza, oggetto di visite alle attività artigianali e commerciali da parte dei cittadini e turisti;

CHE, stante l'urgenza, venivano contattate varie ditte presenti con proprio cantiere nel Centro Antico e, tra di esse, si rendeva disponibile alla immediata esecuzione dei lavori di che trattasi l'Impresa Balacco Lavori Edili s.n.c. da Molfetta ;

CHE l'Impresa Balacco Lavori Edili procedeva alla esecuzione dei lavori di demolizione tra il 15 Luglio ed il 21 Luglio 2005 giusta lista n.1 con la specifica che la spesa complessiva ammontava d €.7414,39 (I.V.A. esclusa);

RILEVATO che nel caso di specie, stante l'urgenza dei lavori da eseguire, sono ricorse le condizioni previste dall'art.24 comma 1° lett.Oa) della L.n.109/94 come modificata dala L.166/2002, nonché dall'art.46 del Regolamento dei Contratti del Comune per l'affidamento diretto dei lavori di che trattasi;

- VISTA la legge 109/94 e successive integrazioni e modificazioni;
- VISTO il Regolamento Comunale sui Contratti;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

D E T E R M I N A

per quanto specificato in premessa :

- Approvare, ora per allora, la spesa complessiva di **€8.155,83#** di cui alla lista nr.1 datata 21/07/2005 per la esecuzione dei lavori meglio specificati nelle premesse.
- Dare atto che la citata spesa graverà e sarà impegnata sul Cap.53000 epigrafato "Fondo di Rotazione del Centro Antico" del Bilancio 2005.
- Autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere, senza ulteriore formalità, al pagamento a sanatoria delle somme innanzi specificate a fronte di regolare fattura che sarà emessa dall'Impresa Balacco Lavori Edili s.n.c. da Molfetta, vistata per congruità dal Responsabile del Settore Territorio .
- Nominare responsabile del procedimento l'Arch. Lazzaro Pappagallo responsabile

dell'U.O. Centro Storico ai sensi dell'art.7 della L.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

- Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza .
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4° - del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

(Ing Giuseppe PARISI)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal

_____ al _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.Graziano Carlo LENTINI)

Lì _____

Per l'esecuzione