



numero generale 1911

CITTÀ DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Centro Antico di Molfetta .

Cessione immobile di proprietà comunale ubicato nel Centro Antico -Isolato 6-
da destinarsi ad uso commerciale, artigianale o produzione artistica.

Aggiudicazione in favore del Sig. Giallongo Salvatore.

Prezzo di cessione €. 6.672,00#.

Responsabile del procedimento : Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Iscritta al n. **270** del Registro delle Determinazioni .

Assunta in data **13 OTT. 2005**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in esecuzione del Regolamento approvato con provvedimento del C.C. n.21 del 04.03.1993, venne indetto, giusta Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n. 55 del 11/03/2004, avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico - Isolato n.6 - da destinare a funzioni commerciali, artigiane o di produzione artistica il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12 del 25/03/2004;
- in tale avviso pubblico gli immobili erano riportati nella loro consistenza catastale e dimensionale con specificato il prezzo complessivo di cessione determinato dall'U.T.C. secondo il valore locativo di cui alla L.392/78;
- con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.254 in data 16/07/2004, fu approvata la graduatoria provvisoria delle 2 domande inoltrate dagli aspiranti all'acquisto, redatta dal Funzionario Relatore in data 01/07/2004 ;
- la citata graduatoria fu pubblicata all'Albo Pretorio comunale per gg.10 dalla data di adozione del provvedimento dirigenziale ed, avverso la medesima, non pervennero osservazioni e/o reclami;
- con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.278 del 10/08/2004, si approvava la graduatoria definitiva degli aspiranti all'acquisto le cui risultanze erano specificate nella razione redatta dal Funzionario - Arch. Lazzaro Pappagallo - in data 30/07/2004;

TUTTO CIO' PREMESSO

DATO ATTO che per l'alienazione dell'immobile ubicato in - **via Trescine 30** -piano terra e 1° - **fg.55 - p.lla 1771 sub 1 e sub 2** - risultava aggiudicatario, ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.a), il Sig.Giallongo Salvatore;

RICHIAMATA la propria Determinazione Dirigenziale n.278/2004 da cui si evince che l'aggiudicatario delle citate unità immobiliari risultava il Sig.Giallongo Salvatore al prezzo a base d'asta di **€.6.672,00#** ;

VISTO ed applicato l'art.10 del richiamato Regolamento;

RITENUTO dover cedere, al Sig. Giallongo Salvatore i predetti immobili alle seguenti condizioni:

- a) prestare, entro gg.30 dalla data di notifica della presente, una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari al 30% del prezzo di cessione, a garanzia dell'espletamento degli adempimenti di cui alle lettere b) e c). L'importo di tale polizza, che costituisce cauzione, sarà direttamente introitato dal Comune qualora, per cause imputabili al cessionario, non si dovesse pervenire al perfezionamento dell'atto di cessione entro i termini e secondo le modalità sotto riportate. La polizza, su semplice richiesta dell'interessato, sarà svincolata ad avvenuta stipula dell'atto di cessione e di convenzione;
- b) eseguire entro i termini previsti dalle concessioni o autorizzazioni edilizie, tutte le opere di consolidamento, ristrutturazione, restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria, rifiniture comprese, atte a rendere l'immobile utilizzabile ed adeguato alle destinazioni di Piano;
- c) presentare il progetto esecutivo di ristrutturazione o di recupero statico-funzionale entro gg.60 dalla data di notifica del presente provvedimento. Entro i successivi gg.90 dovrà stipulare l'atto di convenzione ex artt.7 e 8 della Legge n.10/77 previo versamento dell'intera somma di aggiudicazione. La concessione edilizia o l'autorizzazione dovrà essere ritirata entro gg.60 dalla data della stipula dell'atto di convenzione e sarà esclusivamente per uso commerciale;
- d) la inosservanza dei termini di cui ai precedenti punti b) e c), imputabile al cessionario comporterà la risoluzione di diritto del titolo relativo, con spese a totale carico dell'inadempiente. Analogamente sarà risolta la convenzione se vi sarà cambio di destinazione d'uso, pena rimborso del 70%, senza interessi, della somma versata per l'acquisto;

VISTO che gli immobili oggetto della presente cessione non risultano inseriti nell'elenco degli immobili vincolati ai sensi della legge 01.06.39 n.1089, trasmesso alla Soprintendenza per il Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici della Puglia (nota n.18125 del 18/05/99);

DATO ATTO che nell'atto di trasferimento degli immobili dovrà essere inserita la clausola, da riportare nella nota di trascrizione, per cui l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare le norme della stipulanda convenzione e si impegna a non usare o disporre degli immobili in contrasto con le prescrizioni contenute nella convenzione medesima;

DATO ATTO, infine, che l'atto definitivo di cessione sarà stipulato contestualmente alla convezione e previa acquisizione del nulla osta alla alienazione degli immobili in parola da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici, Artistici e Storici della Puglia -Bari-;

VISTO lo schema di convenzione, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale predisposto ai sensi degli artt.7 e 8 della Legge n.10/77, con il quale si disciplina la cessione degli alloggi di proprietà comunale nel Centro Antico alienati con bando pubblico in esecuzione della delibera di C.C. n.21/1993;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.gs 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Cedere, al Sig. Giallongo Salvatore risultato aggiudicatario, ai sensi dell'art.3 punto 1 lett.a), degli immobili a piano terra epiano primo di via Trescine n.30 al prezzo a base d'asta di **€.6.672,00#** alle condizioni riportate in premessa.
- 2) Stabilire che l'atto definitivo di cessione sarà stipulato contestualmente alla convezione il cui schema si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale predisposto ai sensi degli artt.7 e 8 della L.n.10/77.
- 3) Stabilire che nell'atto di trasferimento dell'immobile dovrà essere inserita la clausola, da riportare nella nota di trascrizione, per cui l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare le norme della stipulanda convenzione e si impegna a non usare o disporre degli immobili in contrasto con le prescrizioni contenute nella convenzione medesima.
- 4) Autorizzare l'Ing.Parisi, Capo Settore Territorio, ed in sua assenza l'ing.Vincenzo Balducci, Capo Settore LL.PP., interessato ad intervenire in nome e per conto del Comune di Molfetta, alla stipula dell'atto notarile di vendita degli immobili.
- 5) Dare atto che le spese di rogito, ivi comprese quelle per la registrazione e trascrizione dell'atto, verteranno a totale carico del promesso acquirente.
- 6) Dare atto che l'immobile oggetto della presente cessione non risulta inserito nell'elenco degli immobili vincolati ai sensi della legge 01.06.39 n.1089, trasmesso alla Soprintendenza per il Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici della Puglia (nota n.18125 del 18/05/99).
- 7) Precisare che l'atto definitivo di cessione sarà stipulato previa acquisizione del nulla osta alla alienazione da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici, Artistici e Storici della Puglia -Bari-.
- 8) Confermare responsabile del procedimento amministrativo l'Arch.Lazzaro Pappagallo.
- 9) Notificare il presente provvedimento agli interessati ed inviarlo, altresì, al responsabile del procedimento ed al Settore Economico-Finanziario ciascuno per quanto di rispettiva competenza.
- 10) La presente determinazione viene trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L.vo n.267/2000, e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente.

F.to IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
(Ing.Giuseppe PARISI)

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.Carlo GRAZIANO LENTINI)

Li _____

Per l'esecuzione

Al _____

Al _____

Al _____