

COMUNE DI MOLFETTA

(Provincia di Bari)



S E T T O R E T E R R I T O R I O

Unità Operativa Centro Storico e Patrimonio Archeologico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Modifica D.D. Settore Territorio n.436 del 31/10/2002 ad oggetto:
"Cessione, alla Sig.ra MINERVINI Corrada Matilde Maria, dell'immobile di proprietà comunale, ubicato nel Centro Antico alla via Piazza, 11 -piano terra- di mq.13,30. Importo Euro 1.506,05# " .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch.Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n.286 del Registro Determinazioni .

Assunta in data **28 OTT. 2005**

Oggetto: Modifica D.D. Settore Territorio n. 436 del 31/10/2002 ad oggetto :
"Cessione, alla Sig.ra MINERVINI Corrada Matilde Maria , dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel
Centro Antico alla Via Piazza n.11 -piano terra- di mq.13,30 . Importo € .1.506,05# .

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso:

che con propria determinazione dirigenziale n.320 in data 19/08/2002 veniva, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva degli aspiranti all'acquisto degli immobili di proprietà comunale siti nel Centro Antico, messi a concorso con avviso pubblico del dicembre 2001 ;

che nella citata graduatoria, la Sig.ra MINERVINI Corrada Matilde Maria risultava aggiudicataria della cessione dell'immobile di via Piazza n.11, ai sensi dell'art.3, punto 1), lett.b) del Regolamento approvato con delibera C.C. n.21/93;

che con determinazione dirigenziale n.436 in data 31.10.2002 si stabiliva di cedere, alla Sig.ra MINERVINI Corrada Matilde Maria, il citato immobile di proprietà comunale, al prezzo di €1.506,05, come determinato dall'U.T.C. ed alle condizioni tutte riportate al punto 1) del dispositivo della determinazione dirigenziale in parola, che qui di seguito si trascrivono:

- a) prestare, entro gg.30 dalla data di notifica della presente, di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari al 30% del prezzo di cessione stabilito nel bando di concorso, a garanzia dell'espletamento degli adempimenti di cui alle lettere b) e c). L'importo di tale polizza, che costituisce cauzione, sarà direttamente introitato dal Comune qualora, per cause imputabili al cessionario, non si dovesse pervenire al perfezionamento dell'atto di cessione entro i termini e secondo le modalità sotto riportate. La polizza, su semplice richiesta dell'interessato, sarà svincolata ad avvenuta stipulazione dell'atto di cessione e di convenzione;
- b) eseguire entro i termini previsti dalle concessioni o autorizzazioni edilizie, tutte le opere di consolidamento, ristrutturazione, restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria, rifiniture comprese, atte a rendere l'immobile utilizzabile ed adeguato alle destinazioni di Piano;
- c) presentare il progetto esecutivo di ristrutturazione o di recupero statico-funzionale entro gg.90 dalla data di notifica del presente provvedimento. Entro i successivi gg.270 dovrà stipulare l'atto di convenzione ex artt.7 e 8 della Legge n.10/77. La concessione edilizia o l'autorizzazione dovrà essere ritirata entro gg.60 dalla data della stipula dell'atto di convenzione;
- d) la inosservanza dei termini di cui ai precedenti punti b) e c), imputabile al cessionario comporterà la risoluzione di diritto del titolo relativo, con spese a totale carico dell'inadempiente, e, conseguentemente, la revoca della presente deliberazione.

che veniva, inoltre, stabilito al punto 2) del dispositivo del provvedimento amministrativo in argomento che l'atto definitivo di cessione dell'immobile sarebbe stato stipulato contestualmente alla convenzione, il cui schema era stato approvato con delibera di G.C. n.492/2002;

Tutto ciò premesso

Verificato che, per mero errore materiale, nella predisposizione della determinazione dirigenziale n.436 del 31.12.2002, non si teneva conto che l'immobile da cedere alla Sig.ra MINERVINI Corrada Matilde Maria , sarebbe stato oggetto, come lo è stato, di consolidamento statico e recupero igienico-funzionale unitamente alle altre unità immobiliari comprese nell'isolato n.5, giusta concessione edilizia n.5872 del 27/10/1998 e successivo Permesso a costruire n.253 del 19/08/2004 rilasciato a nome del Sig.Damiano Belgiovine;

Riconosciuto, quindi, che per il caso in specie non possono valere le clausole inserite al punto 1) del dispositivo della determinazione dirigenziale n.436/2002, che, invece va modificato, nel senso che le condizioni di cui alle lettere a), b), c) e d) devono intendersi annullate, in quanto non applicabili;

Riconosciuto, altresì, che, in dipendenza della circostanza sopra evidenziata, anche lo schema di convenzione allegato alla citata determinazione dirigenziale n.436/2002 deve intendersi modificato nel titolo, nelle premesse e negli artt.1 e 2, come dettagliatamente riportato nel dispositivo del presente provvedimento;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale:

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1) Modificare, per le ragioni in narrativa, la propria determinazione dirigenziale n.436 del 31.10.2002, nel senso che le condizioni di cui alle lettere a), b), c) e d) del punto 1) del dispositivo della determinazione dirigenziale n.436/2002 devono intendersi annullate, in quanto non applicabili.

2) Modificare, altresì, lo schema di convenzione allegato alla citata determinazione dirigenziale nel senso che il titolo dell'atto, le premesse e gli artt. 1 e 2, devono intendersi integralmente sostituiti come di seguito indicato,

Titolo:

Schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta e la Sig.ra _____, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 70/77.

Premesse

Premesso:

che il Comune di Molfetta con deliberazione del C.C. n. 21 in data 04/03/93 procedeva ad approvare l'elenco delle proprietà da alienare nel Centro Storico e ad approvare il bando per partecipare all'acquisto di tali immobili;

che a seguito di istanza presentata in data _____ la Sig.ra _____ ha partecipato al bando per l'acquisto dell'immobile sito in via _____ al n. _____ e riportato in catasto fabbricati al foglio _____ part.IIa _____ sub _____;

che a seguito di formazione dell'apposita graduatoria, approvata con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n. _____ in data _____. la Sig.ra _____ è risultata possibile acquirente del suddetto immobile ai sensi dell'art. _____ del Bando di cessione del _____;

che con atto di vendita sottoscritto contestualmente alla presente convenzione il Comune ha venduto alla Sig.ra _____ l'immobile sopradescritto;

che al fine di adempiere a quanto previsto dal Bando è necessario sottoscrivere convenzione che preveda l'inalienabilità dell'immobile per almeno dieci anni. Nei successivi dieci anni il detto immobile potrà essere alienato o locato, con l'obbligo di applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi dell'art.8 della legge n. 10/77;

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

tra la

Sig.ra _____ nata a _____ il _____ residente a _____

in via _____ n. _____ e il Sig. _____ nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del Settore Territorio in nome e per conto del Comune di Molfetta in esecuzione dell'art. _____ dello Statuto

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1

Si da atto che gli interventi di recupero e ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale sito nel Centro Antico alla via Piazza n.11 - piano terra - sono stati eseguiti in conformità alle previsioni del Piano Particolareggiato del Centro Storico .

Art.2

Il cessionario dovrà utilizzare e conservare l'immobile acquistato dal Comune, meglio individuato al precedente art.1. , per lo svolgimento di attività lavorativa per almeno dieci anni a far data dalla stipula del presente atto. Solo successivamente potrà procedere alla eventuale vendita dell'immobile ai prezzi stabiliti dal Comune come di seguito previsti .

3) Confermare, per la restante parte, in tutto il suo tenore sia la determinazione dirigenziale n.436/2002, che lo schema ad essa allegato, conforme a quello tipo approvato con delibera di G.C.n.492/2002

4) Notificare il presente atto, ad intervenuta esecutività, alla Sig.ra MINERVINI Corrada Matilde Maria , al responsabile del procedimento, al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario.

5) Confermare responsabile del procedimento amministrativo l'Arch.L.Pappagallo.

6) Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile .

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

Li _____

Per l'esecuzione
