



Provincia di Bari

Città di Molfetta

SETTORE TERRITORIO

UNITA' OPERATIVA CENTRO STORICO E PATRIMONIO ARCHEOLOGICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico . Fabbricato condominiale di via Piazza n.49 .
Esecuzione lavori al lastrico solare.
Approvazione spesa e liquidazione quota parte spettante al Comune in qualità di proprietaria di una unità immobiliare al piano secondo.
Importo complessivo **€.1.197,11#** (IVA compresa) .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale DE TULLIO

Iscritta al n.72 del Registro Determinazioni.

Assunta in data **22 FEB. 2006**

Numero Generale **399**

IL DIRIGENTE

Premesso:

che il Comune di Molfetta è proprietario nel Centro Antico di nr.1 unità immobiliare ubicata al piano 2° del fabbricato con accesso da via Piazza n.49;

che con nota n.24646 del 01/06/2004 il Sig. La Forgia Francesco, in qualità di condomino del Fabbricato di via Piazza n.49, convocava assemblea straordinaria nei giorni 09 e 10 Giugno 2004 per discutere del seguente O.d.G.:

- 1) Lavori di ristrutturazione del lastrico solare con invito, ai condomini, di presentare ognuno un preventivo di spesa a firma di una ditta di fiducia.

che nell'assemblea tenutasi in data 10/09/2004, venne deciso, all'unanimità, di rinviare al giorno 17/09/2004 la discussione in quanto erano stati presentati solo 2 preventivi che sarebbero stati valutati solo se avrebbero previsto l'impermeabilizzazione con asfalto a caldo;

che nella assemblea tenutasi in data 17/06/2004 vennero presentati 3 preventivi. Venne deciso, all'unanimità, che i lavori sarebbero stati aggiudicati in favore della ditta che avrebbe presentato un preventivo più basso e che la ripartizione delle spese sarebbe avvenuta in base alle superfici delle unità immobiliari. Alla apertura delle buste la ditta aggiudicataria risultò essere "Tattoli Giuseppe" con un preventivo di €8.175,00# e, quindi, venne deliberato di eseguire immediatamente i lavori di ripristino delle lesioni sul lastrico solare, in quanto causa di infiltrazioni nella abitazione sottostante, mentre, le restanti opere sarebbero state eseguite nella primavera dell'anno seguente.

che a seguito di quanto innanzi deliberato, con nota del 28/06/2004, prot.n.28437, il Sig. La Forgia Francesco, inviava copia dei verbali di assemblea del 10/06/2004 e 17/06/2004;

che con nota n.61905 del 07/12/2005 il Sig. La Forgia Francesco, in qualità di condomino del Fabbricato di via Piazza n.49, convocava assemblea straordinaria nei giorni 11 e 12 Dicembre 2005 per discutere del seguente O.d.G.:

- 1) Lavori straordinari eseguiti al fabbricato - Conto consuntivo;
- 2) Riparto lavori e liquidazione impresa Tattoli Giuseppe e Direzione Lavori;
- 3) Nomina amministratore;
- 4) Varie.

che nell'assemblea tenutasi in data 11/12/2005 venne approvato, all'unanimità, il conto consuntivo dei lavori eseguiti per un importo complessivo pari ad €8.445,00#, approvato il prospetto di riparto delle spese e nominato, nella persona del Sig. La Forgia Francesco, l'Amministratore pro-tempore.

che a seguito di quanto innanzi deliberato, con nota n.63133 del 14/12/2005, il Sig. La Forgia Francesco, inviava copia del verbale di assemblea del giorno 11/12/2005 dal quale si evince che la quota parte spettante al Comune è pari ad €1.197,11# comprensivo di IVA ed onorari tecnici;

Tutto ciò premesso

Ritenuto dover prendere atto dei predetti verbali di assemblea condominiale;

Ritenuto, altresì, dover approvare la spesa a carico del Comune -quale quota parte-relativamente alla proprietà dell'unità immobiliare posta al piano 2° di via Piazza n.49 per un importo complessivo di €1.197,11# di cui €946,60 per i lavori eseguiti, €94,66 di IVA al 10% sui lavori ed €155,85 per onorari tecnici;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il D.L.vo 267/2000

DETERMINA

- 1) Prendere atto dei verbali di assemblea condominiale meglio specificati nelle premesse.
- 2) Approvare la spesa complessiva di €1.197,11# - quale quota parte spettante al Comune in qualità di proprietario di nr.1 unità immobiliare al fabbricato di via Piazza n.49.
- 3) Stabilire che la liquidazione avverrà senza ulteriore formalità ed a seguito di emissione di regolare fattura - vistata per congruità dal Settore Territorio.
- 4) Dare atto che la spesa complessiva di €1.197,11# graverà sul Cap. n.53000 "Fondo di rotazione del Centro Antico", Bilancio 2006, impegno progressivo n.692.
- 5) Nominare responsabile del procedimento il geom. P. De Tullio dell'U.O. Centro Storico.
- 6) Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento, al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza.
- 7) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

(Ing. Giuseppe PARISI)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

IL SEGRETARIO GENERALE

Li _____