



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

UNITA' OPERATIVA CENTRO STORICO E PATRIMONIO ARCHEOLOGICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico . Immobile di proprietà comunale ubicato in Via Piazza n.71.
Ditta La Forgia Nunzia .
Accoglimento richiesta rateizzazione prezzo di cessione ai fini della stipula dell'atto pubblico .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch.Lazzaro PAPPAGALLO

Iscritta al n.**106** del Registro Determinazioni.

Assunta in data **06 APR. 2006**

Numero Generale **794**

IL DIRIGENTE

Premesso :

CHE con propria determinazione dirigenziale n.158 del 30/05/2002 veniva, tra l'altro, approvata la graduatoria degli aspiranti all'acquisto degli immobili di proprietà comunale siti nel Centro Antico, messi a concorso con avviso pubblico del dicembre 2001;

CHE per l'alienazione dell'immobile comunale di via Piazza, 71 -piano 2°- risultava aggiudicataria, ai sensi dell'art.3 punto 1 lett.a), la Sig.ra La Forgia Nunzia;

CHE con determinazione dirigenziale Settore Territorio n.445 del 30/10/2002 venne stabilito di cedere, alla Sig.ra La Forgia Nunzia, l'immobile di proprietà comunale al piano 2° di via Piazza n.71, al prezzo di €7.018,83# alle condizioni riportate al punto 1) del dispositivo della citata determinazione ;

CHE con comunicazione del 05/12/2002, prot.47911, la Sig.ra La Forgia Nunzia richiedeva una revisione del prezzo di cessione in virtù della relazione tecnica a firma dell'Ing.Carlo Alberto Viganotti;

CHE con comunicazioni del 23/12/2002, prot.50137 e successiva dell'11/06/2003, prot.26196, si addiveniva alla modifica del prezzo di cessione da €. 7.018,83 ad €. 4.011,36 accogliendo in parte le richieste della Sig.ra La Forgia Nunzia;

CHE con proprio provvedimento n.328 del 26/09/2003 si modificava la determinazione dirigenziale n.445/2002 nella parte relativa allo schema di convenzione e si accoglieva la richiesta di modifica del prezzo di cessione;

Tutto ciò premesso

Letta la comunicazione del 01/10/2003, prot.n.44283, con la quale si invitava la Sig.ra La Forgia Nunzia a comunicare la data per la stipula dell'atto definitivo di cessione;

Letta la comunicazione fatta pervenire dall'avv.Pasquale Minervini in data 08/06/2005, prot.26426, con la quale chiedeva , a causa delle condizioni economiche della Sig.ra la Forgia Nunzia, autorizzazione a corrispondere l'importo di €4.011,36# in due rate delle quali la prima da corrispondere contestualmente alla esecutività del presente provvedimento e la seconda alla stipula dell'atto pubblico;

Ritenuto poter accogliere la richiesta di rateizzazione del prezzo complessivo di cessione in due rate da €2.005,68# cadauna ;

ACCERTATA la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.gs 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

- Accogliere la richiesta fatta pervenire dall'avv.Pasquale Minervini, in nome e nell'interesse della Sig.ra la Forgia Nunzia, autorizzando quest'ultima alla rateizzazione dell'importo complessivo di €4.011,36# ai fini della cessione dell'unità immobiliare posta al piano secondo di via Piazza n.71.
- Dare atto che la prima rata , pari ad €2.005,68#, sarà corrisposta contestualmente alla esecutività del presente provvedimento, mentre, la seconda ed ultima rata , di uguale importo , sarà corrisposta contestualmente alla stipula dell'atto pubblico.
- Dare atto, infine, che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.
- Notificare il presente provvedimento all'avv.Pasquale Minervini con studio legale in Molfetta alla via Cap.Magrone n.71, alla Sig.ra La Forgia Nunzia ed inviarlo al responsabile del procedimento ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza.
- Confermare responsabile del procedimento amministrativo l'Arch.Lazzaro Pappagallo.

f.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

(Ing. Giuseppe PARISI)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

Li _____