



Provincia di Bari

Città di Molfetta

## SETTORE TERRITORIO

unità operativa centro storico e patrimonio archeologico

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Centro Antico. Immobili di proprietà comunale . Isolato n.17 .  
Lavori urgenti affidati all'Impresa BALACCO LAVORI EDILI s.n.c. da Molfetta .  
Approvazione spesa e liquidazione a consuntivo.  
Importo complessivo €4.747,70# (I.V.A. al 10% inclusa).

*RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale DE TULLIO*

*Iscritta al n.118 del Registro Determinazioni .*

*Assunta in data 21 APR. 2006*

*Numero generale 905*

**IL CAPO SETTORE TERRITORIO**

**Premesso:**

**CHE** con Ordinanza Sindacale n.47190 del 22/10/2004 veniva disposto, a tutela della privata e pubblica incolumità, lo sgombero dei nuclei familiari residenti nelle palazzine di via A.Fontana ;

**CHE** nella stessa Ordinanza si disponeva, altresì, che gli stessi nuclei familiari si trasferissero temporaneamente presso le unità immobiliari di proprietà comunale ricadenti negli Isolati 6, 16 e 17 del Centro Antico ;

**CHE** con verbale del 21/12/2004 si assegnava al Sig.Andriani Sergio l'unità immobiliare posta al piano primo, interno 2, di via Macina n.34 compresa nell'Isolato n.17.

**CHE** immediatamente dopo l'occupazione dell'immobile lo stesso assegnatario lamentava la presenza di condensa e muffa lungo le pareti del corridoio, nel bagno e nelle due camere da letto.

**CHE** all'uopo veniva eseguito sopralluogo di verifica da parte del responsabile dell'uo centro storico, unitamente al dirigente del Settore LL.PP., all'ing.Angelo Petruzzella, tecnico dell'impresa Balacco, ed al capo cantiere della stessa impresa, constatando che la causa della enorme condensa e della muffa era dovuta soprattutto alla adiacenza dell'immobile con la restante parte dell'Isolato non ancora risanato e soggetto alle intemperie del tempo;

**CHE** in sede di sopralluogo venne deciso di procedere con urgenza alla esecuzione di alcuni lavori al fine di ovviare agli inconvenienti riscontrati, giusta comunicazione dell'u.o. centro storico del 08/02/2006, prot.utc.n.66, per cui in data 13/02/2006 l'Impresa innanzi citata dava inizio ai lavori così come concordati con l'UTC ;

*Tutto ciò premesso:*

**Letta** la lista n.02 dei lavori eseguiti tra il 13/02/2006 ed il 21/02/2006 da parte dell'Impresa Balacco Lavori Edili dalla quale si evince che la spesa complessiva risulta essere pari ad **€.4.747,70#** (I.V.A. al 10% inclusa);

**RILEVATO** che nel caso di specie, stante l'urgenza dei lavori da eseguire, sono ricorse le condizioni previste dall'art.24 comma 1° lett.Oa) della L.n.109/94 come modificata dalla L.166/2002, nonché dall'art.46 del Regolamento dei Contratti del Comune per l'affidamento diretto dei lavori di che trattasi;

**RITENUTO** dover procedere alla approvazione della spesa di che trattasi da liquidarsi a consuntivo in favore della Società Balacco Lavori Edili da Molfetta con sede in via Monteverdi n.17 ;

- VISTA la legge 109/94 e successive integrazioni e modificazioni;
- VISTO il Regolamento Comunale sui Contratti;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

**D E T E R M I N A**

per quanto specificato in premessa :

- Approvare la spesa complessiva di **€.4.747,70#** di cui alla lista nr.02 datata 22/02/2006 per la esecuzione dei lavori in argomento.
- Dare atto che la citata spesa graverà e sarà impegnata sul Cap.53000 epigrafato "Fondo di Rotazione del Centro Antico" del Bilancio 2006.
- Autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere, senza ulteriore formalità, alla liquidazione di che trattasi fronte di regolare fattura che emessa dall'Impresa Balacco Lavori Edili s.n.c. da Molfetta, vistata per congruità dal Responsabile del Settore Territorio .
- Nominare responsabile del procedimento il geom.Pasquale De Tullio dell'U.O. Centro Storico ai sensi dell'art.7 della L.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza ed inviarlo Società Balacco Lavori Edili da Molfetta con sede in via Monteverdi n.17.
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

**F.TO IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

*(Ing Giuseppe PARISI)*

---

**PUBBLICAZIONE**

*Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al*

*\_\_\_\_\_*

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**

*Li \_\_\_\_\_*

*Per l'esecuzione*