



SETTORE TERRITORIO

unità operativa centro storico e patrimonio archeologico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CENTRO STORICO. RIONE CATECOMBE.

BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBCATI IN PIAZZA DELLE ERBE PER USO PUBBLICO ESERCIZIO , ATTIVITA' ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI PROSSIMITA' .
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASPIRANTI LOCATARI.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n.121 del Registro Determinazioni .

Assunta in data 21 APR.2006

Numero generale 918

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso :

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n.72 del 14.03.2001 si approvava il progetto esecutivo di recupero di Piazza delle Erbe e degli adiacenti Isolati n.5 e n.7 del Quartiere Catecombe del Centro Storico;
- che di tale progetto, peraltro previsto dal Piano di Recupero dei Quartieri Catecombe – Sant’Angelo riadottato con deliberazioni di C.C. n.55 e 56 del 25.08 e 29.08.2005 , è stato già completato il recupero dell’Isolato n.5 destinato ad uffici comunali, mentre, è attualmente in corso di esecuzione la riqualificazione di Piazza delle Erbe giusta Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.280/2005;
- che , nell’ambito della riqualificazione urbanistica e della valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico del Quartiere Catecombe, si rendeva necessario incentivare l’insediamento di nuovi pubblici esercizi ed attività artigianali e commerciali di prossimità la cui presenza è carente nel quartiere;
- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.20 del 26/01/2006 si approvava il bando pubblico per la locazione delle unità immobiliari di proprietà comunale localizzate a piano terra di Piazza delle Erbe civico n.16, di mq.36,00 circa e senza numero civico di mq.21,00, destinato ad esercenti di attività di pubblico esercizio di ristoro o attività artigianali di pizzeria e gelateria, ad esclusione della sola attività di somministrazione di bevande alcoliche;
- che in data 03/02/2006 veniva pubblicato Avviso Pubblico di cui al predetto Bando con il quale si invitava coloro che intendevano avviare una nuova attività o ampliare/trasferire una attività già esistente nel settore di ristoro o pizzeria/gelateria a far pervenire istanza indirizzata al Sig.Sindaco entro le ore 12,00 del 24/02/2006;

Tutto ciò premesso:

Letto il verbale datato 30/03/2006, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, nel quale si evidenzia che sono pervenute, nei termini fissati dal bando, nr.13 istanze di cui 3 escluse in quanto non conformi allo stesso;

Precisato che, ove risultasse lo stesso soggetto aggiudicatario di entrambi i locali posti a bando quest’ultimo dovrà optare per una sola unità immobiliare ove avviare l’attività di ristoro con la conseguenza che si procederà nella aggiudicazione del locale resosi disponibile seguendo l’ordine di inserimento di ciascuno in graduatoria;

Ritenuto, pertanto, poter approvare la graduatoria provvisoria così come riportata nel verbale del 30/03/2006 fissando in gg.20 (venti) dalla data di notifica del presente provvedimento il termine ultimo per presentare eventuali osservazioni e/o reclami;

Accertata la competenza all’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art.107 del T.U.E.E.LL. n.267/2000;

Visto il T.U.E.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

DETERMINA

1. Approvare la graduatoria provvisoria così come riportata nel verbale di istruttoria del 30/03/2006 che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Fissare in gg.20 (venti) dalla data di notifica del presente provvedimento il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni in merito alla graduatoria provvisoria.
3. Precisare che in caso di aggiudicazione allo stesso soggetto di entrambi i locali posti a bando quest’ultimo dovrà optare per una sola unità immobiliare ove intende esercitare l’attività di ristoro con la conseguenza che si procederà nella aggiudicazione del locale resosi disponibile seguendo l’ordine di inserimento di ciascuno in graduatoria.
4. Nominare responsabile del procedimento l’Arch.Lazzaro Pappagallo.
5. Trasmettere la presente determinazione al responsabile del procedimento e notificarlo a tutti i partecipanti al bando in argomento.
6. Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

(Ing Giuseppe PARISI)

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

IL SEGRETARIO GENERALE

Li _____

Per l'esecuzione

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN PIAZZA DELLE ERBE PER USO PUBBLICO ESERCIZIO, ATTIVITA' ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI PROSSIMITA' .

VERBALE del 30/03/2006

L'anno duemilasei il giorno trenta del mese di Marzo, presso il Settore Territorio ,UO Centro Storico e Patrimonio Archeologico, ubicato in vico I Poli n.7 si sono riuniti l'Arch.Lazzaro Pappagallo , in qualità di responsabile del procedimento, il Sig.Cosimo Anaclerio, in qualità di segretario verbalizzante ed i Sigg.ri M.G. Spadavecchia e P.De Tullio in qualità di testimoni.

Scopo della riunione è l'istruttoria e l'esame delle istanze inviate dai partecipanti al bando all'oggetto specificato.

Pertanto, alle ore 10,00, si procede alla verifica delle istanze come di seguito in dettaglio specificate:

	RICHIEDENTE	DATA DI INVIO	DATA E N.PROT.	CONFORMITA'
1	De Candia Mauro	08/02/2006	10/02/2006 n.8263	NON conforme
2	De Candia Mauro	08/02/2006	13/02/2006 n.8338	NON conforme
3	De Vincenzo Emilia	11/02/2006	14/02/2006 n.8741	Conforme
4	De Vincenzo Giuseppe	11/02/2006	14/02/2006 n.8742	Conforme
5	De Vincenzo Emilia	11/02/2006	14/02/2006 n.8825	conforme
6	Capurso Rosanna	11/02/2006	14/02/2006 n.8827	Conforme
7	Capurso Rosanna	11/02/2006	14/02/2006 n.8830	Conforme
8	De Vincenzo Giuseppe	11/02/2006	15/02/2006 n.9080	Conforme
9	Minervini Gianfranco		17/02/2006 n.9786	NON conforme
10	Cormio Amato Pietro	20/02/2006	23/02/2006 n.10835	Conforme
11	Portento Domenico	20/02/2006	23/02/2006 n.10838	Conforme
12	De Pinto Lucia Monica	23/02/2006	27/02/2006 n.11453	Conforme
13	Marzocca Giuseppe	23/02/2006	28/02/2006 n.11840	Conforme

Da un primo esame viene constatato che nr.3 istanze sono state escluse in quanto non conformi al Bando e , nello specifico, il Sig. De Candia Mauro alle sue due istanze non ha allegato copia del documento di identità, mentre, il Sig.Minervini Gianfranco non ha inviato l'istanza con lettera raccomandata con avviso di ricevimento tramite servizio postale.

Pertanto, si procede alla formulazione della graduatoria iniziando con coloro che hanno fatto istanza per il locale di mq.21 e di seguito con coloro che hanno fatto istanza per il locale di mq.36.

Ai fini della aggiudicazione i criteri di assegnazione dei punteggi saranno i seguenti:

Piazza delle Erbe : mq.21

Graduatoria A			Graduatoria B			Graduatoria A+B	
Soggetto richiedente	età anagrafica	punti	Soggetto richiedente	Anni attività svolta	punti	Soggetto richiedente	Punt.gio totale
De Pinto Lucia M.	26	7	Portento Domenico	5	7	De Vincenzo G.ppe	11
Capurso Rosanna	28	6	De Vincenzo G.ppe	1	6	Portento Domenico	8
De Vincenzo G.ppe	28	5	De Pinto Lucia M.	0	0	De Pinto Lucia M.	7
Cormio Amato Pietro	32	4	Capurso Rosanna	0	0	Capurso Rosanna	6
De Vincenzo Emilia	34	3	Cormio Amato Pietro	0	0	Cormio Amato Pietro	4
Marzocca Giuseppe	36	2	De Vincenzo Emilia	0	0	De Vincenzo Emilia	3
Portento Domenico	38	1	Marzocca Giuseppe	0	0	Marzocca Giuseppe	2

Piazza delle Erbe : mq.36

Graduatoria A			Graduatoria B			Graduatoria A+B	
Soggetto richiedente	età anagrafica	punti	Soggetto richiedente	Anni attività	punti	Soggetto richiedente	Punt.gio totale

				svolta			
Capurso Rosanna	28	4	Portento Domenico	5	4	De Vincenzo G.ppe	6
De Vincenzo G.ppe	28	3	De Vincenzo G.ppe	1	3	Portento Domenico	5
De Vincenzo Emilia	34	2	Capurso Rosanna	0	0	Capurso Rosanna	4
Portento Domenico	38	1	De Vincenzo Emilia	0	0	De Vincenzo Emilia	2

Si è proceduto alla formulazione della graduatoria assegnando il massimo punteggio pari al numero dei concorrenti . L'attribuzione del punteggio si è ottenuta assegnando in maniera decrescente il punteggio massimo ai singoli concorrenti secondo la loro posizione in graduatoria. Per la graduatoria "A" i concorrenti sono stati inseriti secondo la minore età anagrafica, per la graduatoria "B" i concorrenti sono stati inseriti secondo il maggior numero degli anni della attività d'esercizio già svolta . In quest'ultima graduatoria all'assenza di anni d'esercizio è stato attribuito punteggio uguale a zero .

Ne consegue che il Sig.De Vincenzo Giuseppe è risultato nella migliore posizione sia nella graduatoria per la assegnazione del locale di mq.21,00 che in quella di mq.36,00 per cui in sede di aggiudicazione definitiva lo stesso soggetto dovrà optare per una sola unità immobiliare ove esercitare l'attività di ristoro. Si procederà , quindi, nella aggiudicazione del locale resosi disponibile seguendo l'ordine di inserimento di ciascuno in graduatoria .

Si stabilisce, altresì, che il provvedimento di approvazione della graduatoria provvisoria , del quale il presente verbale sarà parte integrante e sostanziale, sarà notificato a tutti i partecipanti al bando fissando in giorni (20) dalla data di notifica il termine ultimo per la presentazione di eventuali reclami e/o osservazioni in merito .

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch.Lazzaro Pappagallo

f.to Segretario verbalizzante
Sig.Cosimo Anaclerio

I testimoni
f.to Sig.Pasquale De Tullio

f.to Sig.ra M.G.Spadavecchia

