

CITTÀ DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

Unità Operativa Centro Storico e Patrimonio Archeologico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Centro Antico di Molfetta . Via Trecine 14/16 .
Cessione immobile di proprietà comunale ubicato nel Centro Antico -Isolato 6- da
destinarsi ad uso commerciale, artigianale o produzione artistica.
Aggiudicazione immobili mediante asta al rialzo ed approvazione modalità di esperimento .

Responsabile del procedimento : Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Iscritta al n. **130** del Registro delle Determinazioni .

Assunta in data **05 MAG. 2006**

Numero Generale 989

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

PREMESSO :

che in esecuzione del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n.21 del 04/03/1993 veniva indetto nel mese di Settembre 2004 avviso pubblico per la cessione di immobili di proprietà comunale ubicati nel nel Centro Antico alla via Trescine 14/16 da destinarsi ad attività commerciale, artigianale o di produzione artistica;

che a seguito della pubblicazione del relativo avviso pubblico, il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12,00 del 29/10/2004 (art. 7), pervenivano nei termini n. 3 domande ;

che ai fini dell'individuazione dei soggetti abilitati all'acquisto l'ufficio preposto ha eseguita l'istruttoria delle istanze sulla scorta dei criteri elencati all'art.3 del citato avviso pubblico.

Tutto ciò premesso:

DATO ATTO che, relativamente alla cessione degli immobili posti a bando si collocavano ex equo tutti e tre i concorrenti, per cui, ai sensi dell'art.4 del Regolamento Comunale, di cui alla delibera consiliare n.21 del 04.03.1993, per la cessione di che trattasi si dovrà procedere mediante asta al rialzo col metodo della estinzione della candela vergine così come disposto dall'art.73 , lett.a) del R.D. n.827/1924.

RAVVISATA la necessità, ai fini dell'esperimento dell'asta dover stabilire le modalità di svolgimento della gara;

VISTA la relazione a firma del responsabile del procedimento , Arch.Lazzaro Pappagallo in data 02/05/2006, da cui si evince che per la cessione degli immobili di via Trescine n.14/16 si sono collocati ex-quo i Sigg.ri De Pinto Valeria, Giallongo Salvatore e Visaggio Felice;

CONSIDERATO che , ai fini della cessione degli immobili, è necessario stabilire le seguenti modalità di svolgimento della gara:

- Per motivi di ordine pratico, l'asta avverrà mediante accensione di fiammiferi in luogo delle candele. Poiché l'asta è al rialzo, si propone che le offerte vadano fatte verbalmente durante l'ardere dei fiammiferi, in aumento di Euro 100,00 in Euro 100,00.
- Qualora, ad avvenuta estinzione dei tre fiammiferi non si siano avute offerte o, come recita l'art.77 comma 2° del R.D. n.827/1924, "i presenti non vogliono migliorare l'offerta" (intendendosi per tale il prezzo di vendita stabilito per la cessione di ciascuno degli immobili in argomento) la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario. Qualora, invece, durante l'ardere dei tre fiammiferi si siano avute offerte si dovrà accendere un quarto fiammifero e si proseguirà ad accenderne altri fino a che non si avranno altre offerte.
- I soggetti interessati alla gara dovranno essere convocati con avviso da notificarsi almeno cinque giorni prima della data di gara.
- Coloro che, seppur regolarmente convocati, non dovessero presentarsi alla data e all'ora indicati nell'avviso, saranno dichiarati decaduti dal diritto di partecipazione alla gara.
- Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno prestare, a garanzia dell'offerta, una cauzione di Euro 200,00 che, a conclusione delle operazioni di gara sarà restituita ai soggetti non aggiudicatari previa esibizione all'ufficio ragioneria del verbale di gara.

A tal fine l'Ufficio Ragioneria predisporrà una partita di giro per la gestione in entrata ed in uscita delle somme versate a titolo di cauzione dai partecipanti all'asta. La gara sarà presieduta dal Capo Settore Territorio, ing. Giuseppe Parisi ed in sua assenza dall'ing. Vincenzo Balducci, Capo Settore LL.PP., che ai fini della stesura del verbale si avvarrà della collaborazione di un proprio dipendente che fungerà da segretario.

RITENUTO dover recepire la relazione del Funzionario Relatore , Arch.Lazzaro Pappagallo in data 02/05/2006 e, in particolare, le modalità di esperimento della gara in essa contenute;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.gs 267 del 18/08/2000;

Visto il D.L.gs n.267 del 18/08/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Fare propria la relazione firma del responsabile del procedimento , Arch.Lazzaro Pappagallo in data 02/05/2006 contenente le modalità di svolgimento dell'asta relativa alla cessione degli immobili di proprietà comunale, meglio individuati in premessa e, in particolare, le modalità di esperimento della gara in essa contenute.
- 2) Nominare l'ing. Giuseppe Parisi, Capo Settore Territorio, ed in sua assenza l'ing. Vincenzo Balducci, Capo Settore LL.PP. Presidente della gara da esperirsi col metodo della candela vergine.
- 3) Notificare ai concorrenti interessati all'asta di che trattasi il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività.
- 4) Nominare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo.

- 5) Inviare la presente al Settore Territorio, al Settore Economico-Finanziario ed al responsabile del procedimento per quanto di propria competenza.
- 6) Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.



CITTA' DI MOLFETTA

Unità Operativa Centro Storico e Patrimonio Archeologico

prot
del

Oggetto: Cessione, in blocco, immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico da destinarsi ad attività commerciale, artigianale o produzione artistica. **Via Trescine 14/16**.
Bando pubblico **Settembre 2004**.

RELAZIONE

In esecuzione del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 21 in data 04/03/1993, è stato indetto nel mese di Settembre 2004 avviso pubblico per la cessione di immobili di proprietà comunale, ubicati nel Centro Antico alla via Trescine n.14/16 da destinarsi ad attività commerciale, artigianale o produzione artistica.

A seguito della pubblicazione del citato avviso pubblico, il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12,00 del 29/10/2004 (art. 7), sono pervenute n. 3 domande.

Ai fini dell'individuazione dei soggetti abilitati all'acquisto l'ufficio preposto ha eseguito l'istruttoria delle istanze sulla scorta dei criteri elencati all'art.3 dell'avviso pubblico.

Dall'istruttoria è emerso quanto segue:

Richiedenti:

DE PINTO VALERIA : istanza pervenuta, ai sensi dell'art. 3 punto 2 lett.a) .

GIALLONGO SALVATORE : istanza pervenuta, ai sensi dell'art. 3 punto 2 lett.a) .

VISAGGIO FELICE : istanza pervenuta, ai sensi dell'art. 3 punto 2 lett.a) .

In Base all'art.3 , ultimo comma, del Regolamento in presenza di concorrenti che si trovano in parità di condizioni si dovrà procedere alla cessione dell'immobile mediante asta al rialzo col metodo della estinzione della candela vergine così come disposto dall'art.73 , lett.a) del R.D. n.827/1924.

Pertanto, ai fini della cessione degli immobili, si stabiliscono le seguenti modalità di svolgimento della gara.

- a) Per motivi di ordine pratico, l'asta avverrà mediante accensione di fiammiferi in luogo delle candele. Poiché l'asta è al rialzo, si propone che le offerte vadano fatte verbalmente durante l'ardere dei fiammiferi, in aumento di Euro 100,00 in Euro 100,00.
- b) Qualora, ad avvenuta estinzione dei tre fiammiferi non si siano avute offerte o, come recita l'art.77 comma 2° del R.D. n.827/1924, "i presenti non vogliono migliorare l'offerta" (intendendosi per tale il prezzo di vendita stabilito per la cessione di ciascuno degli immobili in argomento) la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario. Qualora, invece, durante l'ardere dei tre fiammiferi si siano avute offerte si dovrà accendere un quarto fiammifero e si proseguirà ad accenderne altri fino a che non si avranno altre offerte.
- c) I soggetti interessati alla gara dovranno essere convocati con avviso da notificarsi almeno cinque giorni prima della data di gara.
- d) Coloro che, seppur regolarmente convocati, non dovessero presentarsi alla data e all'ora indicati nell'avviso, saranno dichiarati decaduti dal diritto di partecipazione alla gara.
- e) Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno prestare, a garanzia dell'offerta, una cauzione di Euro 200,00 che, a conclusione delle operazioni di gara sarà restituita ai soggetti non aggiudicatari previa esibizione all'ufficio ragioneria del verbale di gara.

A tal fine l'Ufficio Ragioneria predisporrà una partita di giro per la gestione in entrata ed in uscita delle somme versate a titolo di cauzione dai partecipanti all'asta. La gara sarà presieduta dal Capo Settore Territorio, ing.Giuseppe Parisi ed in sua assenza dall'ing.Vincenzo Balducci, Capo Settore LL.PP., che ai fini della stesura del verbale si avvarrà della collaborazione di un proprio dipendente che fungerà da segretario.

Molfetta, 02/05/2006

/ac

F.to **Il Funzionario Relatore**
Arch.Lazzaro Pappagallo

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
(Ing.Giuseppe PARISI)

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

IL SEGRETARIO GENERALE

Li _____

Per l'esecuzione

Al _____

Al _____

Al _____