



U.O. Centro Storico e Patrimonio Archeologico

SETTORE TERRITORIO

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante progetto di “Riqualificazione Piazza delle Erbe” nel Quartiere Catecombe.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Lazzaro Pappagallo.

Iscritta al n. 134 del Registro Determinazioni

Assunta in data 10.05.2006

Numero generale 1039

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con propria determinazione dirigenziale n.280 del 14.10.2005 approvava il progetto esecutivo dei lavori di *Riqualificazione di Piazza delle Erbe nel Quartiere Catecombe del Centro Storico di Molfetta* per l'importo complessivo di € 120.883,01;
- con determinazione dirigenziale n. 156 del 17.11.2005 della U.O. Appalti-Contratti, esecutiva ai sensi di legge si aggiudicavano in via definitiva i lavori di che trattasi alla ditta Balacco Lavori Edili snc da Molfetta, con il seguente quadro economico

A)– Lavori

A1) lavori	€.	98.649,77
A2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	3.000,00
TOTALE A)	€.	101.649,77

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) lavori in economia e imprevisti comprensivi di Iva al 10%	€.	7.095,33
B2) incentivi 2%	€.	1.972,93
B4) I.V.A. 10% su A)	€.	10.164,98
TOTALE B	€.	19.233,24
TOTALE COMPLESSIVO	€.	120.883,01

- in data 28.11.2005 furono consegnati i lavori ed ebbero inizio in pari data;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire nuove lavorazioni consistenti nella fornitura e posa in opera di nuove lastre di basolato calcareo in quanto nel corso dello svellimento del basolato esistente si è dimostrata non recuperabile una maggiore quantità del previsto di basole calcaree ammalorate;

Tutto ciò ha determinato la redazione di una perizia di variante che prevede l'esecuzione di opere non previste né prevedibili nella fase progettuale;

- dsetti nuovi lavori hanno determinato un incremento dell'importo netto contrattuale di € 4.695,73 pari al 5% dell'importo contrattuale;
- che, per tale effetto, si determina di concordare n. 1 (uno) nuovo prezzo, relativo a nuove categorie di lavori necessari e che tale prezzo è stato formulato in base alle prescrizioni di cui all'art.136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e riportato nel verbale di concordamento;

Tutto ciò premesso:

- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori arch. Lazzaro Pappagallo;

- vista la relazione di perizia a firma dello stesso arch. Lazzaro Pappagallo da cui si evincono le maggiori opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti e non prevedibili, riconducibili alla fattispecie di cui all'art.25 - c omma 1° - lett. b.bis - della L. 109/94 modif. dalla L. 415/98 e L. 166/02;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico:

A)– Lavori

A1) Importo totale lavori a base d'asta	€.	103.582,26
Detrazione ribasso del 4,80%	€.	4.971,95
Importo netto lavori in appalto	€.	98.610,31
A2) Oneri della sicurezza dei lavori	€.	3.000,00
TOTALE A)	€.	101.610,31

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Iva sui lavori a base d'asta (10% su A)	€.	9.861,03
B2) Iva sugli oneri per la sicurezza (10% su A2)	€.	300,00
B3) Lavori in economia previsti in progetto comprensivi di Iva	€.	7.040,02
B4) Spese tecniche perf progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coord. sicurezza, resp. proiced. e collaudo 2% su A1)+A2		2.071,65
Totale somme a disposizione dell'Amministr.	€.	19272,70
TOTALE COMPLESSIVO	€.	120.883,01

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (NP O1) determinato secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è di € 4.695,73 oltre Iva al 10%;
- preso atto che su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha tacitamente assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- dato atto che i lavori previsti nella perizia di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;
- ritenuto di approvare la presente perizia di variante, nonché l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- ritenuto affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Balacco Lavori Edili da Molfetta l'appalto delle nuove opere previste nella perizia di variante;

Visto il Regolamento dei contratti e lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 della L. 109/94 modif. dalla L. 415/98 e L. 166/02 ed art. 10 del D.M. n. 145/2000;

D E L I B E R A

- 1) Approvare la perizia di variante del progetto esecutivo di Riqualficazione Piazza delle Erbe nel Quartiere Catecombe redatta dal direttore dei lavori arch. L. Pappagallo, dell'importo complessivo di €.**120.883,01** come specificato nel seguente quadro economico:

A)– Lavori

A1) Importo totale lavori a base d'asta	€.	103.582,26
Detrazione ribasso del 4,80%	€.	4.971,95
Importo netto lavori in appalto	€.	98.610,31
A2) Oneri della sicurezza dei lavori	€.	3.000,00
TOTALE A)	€.	101.610,31

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Iva sui lavori a base d'asta (10% su A)	€.	9.861,03
B2) Iva sugli oneri per la sicurezza (10% su A2)	€.	300,00
B3) Lavori in economia previsti in progetto comprensivi di Iva	€.	7.040,02
B4) Spese tecniche perf progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coord. sicurezza, resp. proiced. e collaudo 2% su A1)+A2		2.071,65
Totale somme a disposizione dell'Amministr.	€.	19.272,70
TOTALE COMPLESSIVO	€.	120.883,01

e che consta dei seguenti elaborati

- atto di sottomissione ed verbale di concordamento nuovi prezzi;
- quadro comparativo;
- computo metrico;
- elenco prezzi;
- relazione.

- 2) Dare atto che la presente perizia di variante comporta una maggiore spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad € 4.695,73 oltre Iva.
- 3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.
- 4) Affidare a trattativa privata, all'impresa Balocco Lavori Edili da Molfetta le opere previste nella succitata perizia di variante con il corrispettivo al netto di € 4.695,73 oltre Iva al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG - U.O. Appalti ed Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.
- 5) Trasmettere il presente atto al responsabile del Procedimento, al Capo Settore Territorio, all'Ufficio Appalti e Contratti ed al Settore Economico – Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 6) Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo.
- 7) Dare atto che la spesa di € 120.883,01 è prevista e grava sul Cap. 50808 "Riqualificazione di Piazza delle Erbe" per € 102.691,12# e sul cap. 53000 "Fondo di Rotazione Centro Antico" per € 18.191,88#.

Spad/

F.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Ing. G.ppe PARISI

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

Lì _____

Per l'esecuzione

