



Città di Molfetta
Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

unità operativa centro storico e patrimonio archeologico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CENTRO STORICO. RIONE CATECOMBE.

BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
UBICATI IN PIAZZA DELLE ERBE PER USO PUBBLICO ESERCIZIO , ATTIVITA'
ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI PROSSIMITA' .
APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n.165 del Registro Determinazioni .

Assunta in data 08/06/2006

Numero generale 1208

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso :

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.20 del 26/01/2006 si approvava il bando pubblico per la locazione delle unità immobiliari di proprietà comunale localizzate a piano terra di Piazza delle Erbe civico n.16, di mq.36,00 circa e senza numero civico di mq.21,00, destinato ad esercenti di attività di pubblico esercizio di ristoro o attività artigianali di pizzeria e gelateria, ad esclusione della sola attività di somministrazione di bevande alcoliche;
- che in data 03/02/2006 veniva pubblicato Avviso Pubblico di cui al predetto Bando con il quale si invitava coloro che intendevano avviare una nuova attività o ampliare/trasferire una attività già esistente nel settore di ristoro o pizzeria/gelateria a far pervenire istanza indirizzata al Sig.Sindaco entro le ore 12,00 del 24/02/2006;
- che con propria Determinazione Dirigenziale n.121 del 24/04/2006, si approvava la graduatoria provvisoria delle 13 istanze pervenute giusta verbale del responsabile del procedimento allegato al citato provvedimento;

Tutto ciò premesso:

Considerato che nella Determinazione Dirigenziale n.121/2006 si fissava il termine ultimo per la presentazioni di eventuali osservazioni e/o reclami avverso la stessa;

VISTO che nei termini previsti (20 gg. dalla data di notifica) pervenivano nr.2 reclami a nome del Sig.Minervini Gianfranco circa la sua esclusione dalla graduatoria provvisoria ed a nome del Sig.Portento Domenico circa la attribuzione del punteggio;

VISTO che il responsabile del procedimento , dopo approfondita verifica degli atti, è giunto alle seguenti determinazioni :

AMMISSIONE del reclamo del Sig.Minervini Gianfranco con la seguente motivazione: *“non essendo previsto espressamente dal Bando l’esclusione dell’inoltro dell’istanza in maniera diversa dalla raccomandata A/R si ammette la domanda inserendo il richiedente nella graduatoria;*

RIGETTO del reclamo del Sig.Portento Domenico con la seguente motivazione : *“si ribadiscono i criteri utilizzati per la stesura della graduatoria in quanto corrispondenti a quelli previsti dal Bando pubblico e cioè: sarà redatta unica graduatoria per i locali disponibili secondo il seguente criterio preferenziale attribuito su due distinte sottograduatorie: minore età anagrafica, maggiore tempo d’esercizio dell’attività già operante. Il punteggio totale si avrà sommando il numero di posizione dei richiedenti in ciascuna sottograduatoria.” ;*

VISTO che con l’ammissione della istanza del Sig.Minervini Gianfranco si è determinata la seguente nuova graduatoria :

Piazza delle Erbe : mq.21

Graduatoria A			Graduatoria B			Graduatoria A+B	
Soggetto richiedente	età anagrafica	punti	Soggetto richiedente	Anni attività svolta	punti	Soggetto richiedente	Punt.gio totale
Minervini Gianfranco	24	8	Portento Domenico	5	8	De Vincenzo G.ppe	12
De Pinto Lucia M.	26	7	De Vincenzo G.ppe	1	7	Portento Domenico	9
Capurso Rosanna	28	6	De Pinto Lucia M.	0	0	Minervini Gianfranco	8
De Vincenzo G.ppe	28	5	Capurso Rosanna	0	0	De Pinto Lucia M.	7
Cormio Amato Pietro	32	4	Cormio Amato Pietro	0	0	Capurso Rosanna	6
De Vincenzo Emilia	34	3	De Vincenzo Emilia	0	0	Cormio Amato Pietro	4
Marzocca Giuseppe	36	2	Marzocca Giuseppe	0	0	De Vincenzo Emilia	3
Portento Domenico	38	1	Minervini Gianfranco	0	0	Marzocca Giuseppe	2

Piazza delle Erbe : mq.36

Graduatoria A			Graduatoria B			Graduatoria A+B	
Soggetto richiedente	età anagrafica	punti	Soggetto richiedente	Anni attività svolta	punti	Soggetto richiedente	Punt.gio totale
Minervini Gianfranco	24	5	Portento Domenico	5	5	De Vincenzo G.ppe	7
Capurso Rosanna	28	4	De Vincenzo G.ppe	1	4	Portento Domenico	6

De Vincenzo G.ppe	28	3	Minervini Gianfranco	0	0	Minervini Gianfranco	5
De Vincenzo Emilia	34	2	Capurso Rosanna	0	0	Capurso Rosanna	4
Portento Domenico	38	1	De Vincenzo Emilia	0	0	De Vincenzo Emilia	2

Precisato che, risultato lo stesso soggetto aggiudicatario di entrambi i locali posti a bando quest'ultimo dovrà optare per una sola unità immobiliare ove avviare l'attività di ristoro con la conseguenza che si procederà nella aggiudicazione del locale resosi disponibile seguendo l'ordine di inserimento di ciascuno in graduatoria;

Ritenuto, pertanto, poter approvare la nuova graduatoria definitiva così come nel dettaglio sopra riportata;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il T.U.E.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. Approvare la graduatoria definitiva così come specificata nelle premesse .
2. Ribadire che risultando lo stesso soggetto aggiudicatario di entrambi i locali posti a bando quest'ultimo dovrà optare per una sola unità immobiliare ove intende esercitare l'attività di ristoro con la conseguenza che si procederà nella aggiudicazione del locale resosi disponibile seguendo l'ordine di inserimento di ciascuno in graduatoria.
3. Nominare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo.
4. Trasmettere la presente determinazione al responsabile del procedimento e notificarlo a tutti i partecipanti al bando in argomento.
5. Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

f.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

(Ing Giuseppe PARISI)

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Vincenzo ZANZARELLA)

Li _____

Per l'esecuzione

